

Pla Adha



Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Més informació:
www.habitatge.gva.es

Pla Adha



Habitatge públic i amb finalitats socials de la CV

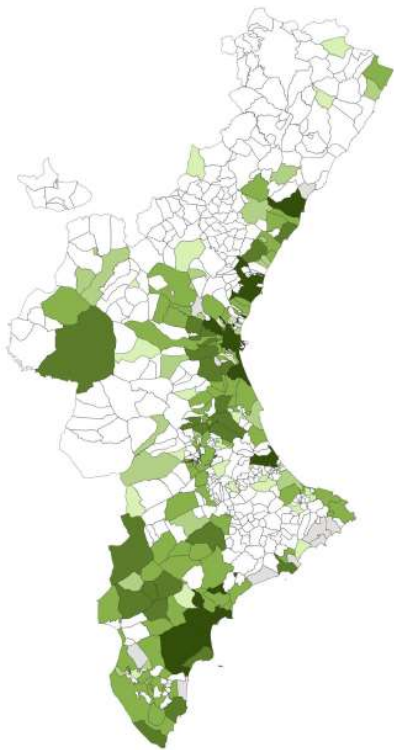


Imagen 6. Distribución de vivienda pública y con fines sociales de la Comunitat Valenciana

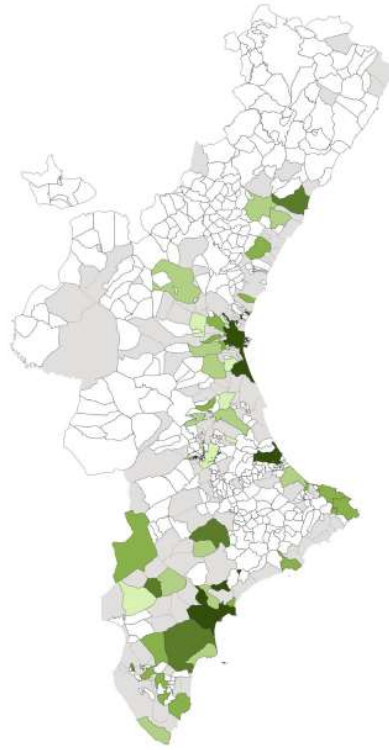


Imagen 3. Distribución de viviendas municipales

17.925 habitatges

78,3% Generalitat

21,2% Ajuntaments

0,5% Tercer sector

56 municipis de +10.000 hab. no disposen d'habitatge públic de gestió municipal

HABITATGE PÚBLIC MUNICIPAL (municipis +10.000 hab)



Catálogo de Vivienda Pública y con Fines Sociales de la Comunitat Valenciana

2020

Vicepresidència Segona y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, Generalitat Valenciana

ESTUDIO DIC 2020

Pla Adha



Àrees de necessitat d'habitatge (ANHA alta, mitjana i baixa)

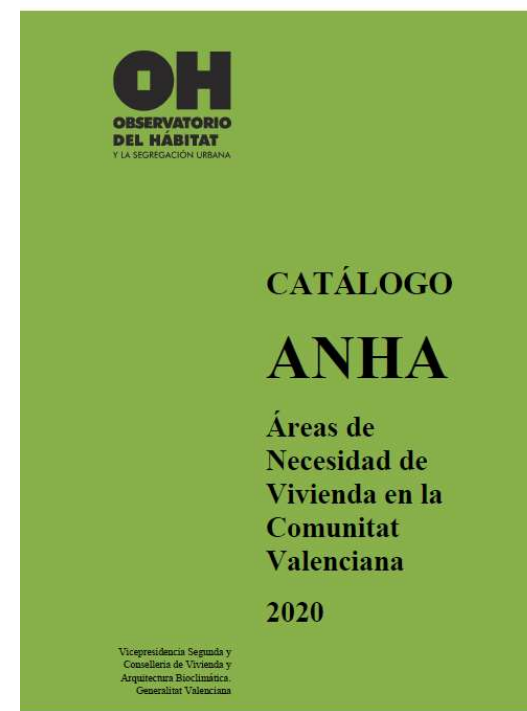
Tabla 44 Número de municipios incluidos en cada una de las Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA PONDERADO)

	ANHA PONDERADO		
	ALTA	MEDIA	BAJA
Alicante	27	20	29
Castellón	8	13	10
Valencia	48	50	43
COMUNITAT VALENCIANA	83	83	82

Fuente: Elaboración propia. 2020

248 municipis (45,75%)
80% de la població

Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Pla Adha



Línies estratègiques (Pla Hàbitat 2030)



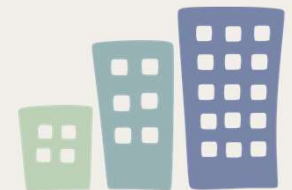
Implantar una nueva gobernanza
100% del territorio con interlocución de proximidad

Duplicar el parque de viviendas con fines sociales
32.000 viviendas en 2030

Fomentar el hábitat resiliente
Rehabilitación de 150.000 viviendas y regeneración de sus entornos

Transición ecológica y descarbonización
Reducir el consumo de recursos y tender al residuo cero

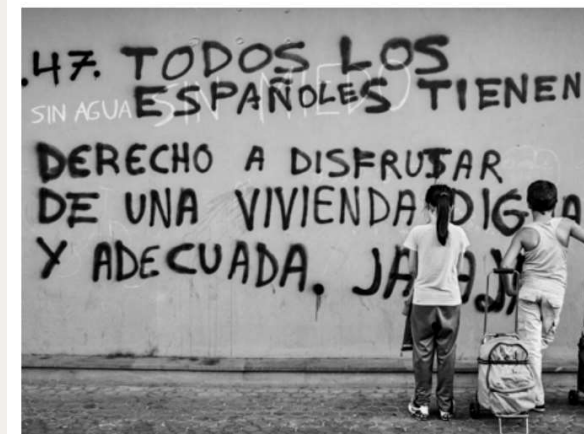
Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Pla Adha



Duplicar el parc d'habitatges amb finalitats socials



2. Derecho a la vivienda y la ciudad

¿Cómo estamos?

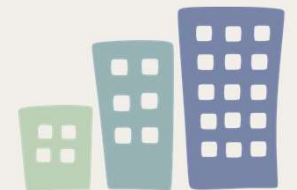
¿Qué queremos hacer?

Duplicar el parque de viviendas con fines sociales

32.000 viviendas en 2030

1. Revertir la tendencia de pérdida gradual de vivienda pública
2. Potenciar la adquisición de viviendas por medio de compra o tanteo y retracto
3. Rehabilitar y construir vivienda con fines sociales con criterios de inclusión urbana
4. Apostar por la municipalización de la gestión del usufructo del parque de viviendas y de los suministros básicos
5. Intensificar la colaboración con el tercer sector
6. Potenciar la colaboración público-privada
7. Explorar nuevas vías de financiación

Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



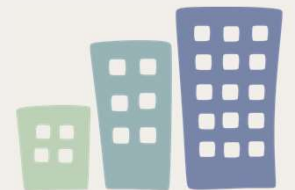
Pla Adha



Objectius

- Impulsar **l'ampliació dels parcs públics municipals d'habitatge amb finalitats socials**, per a la seua adjudicació en règim de lloguer o cessió d'ús.

- Subvencionar les adquisicions per:
 - Aplicació dels **drets de tanteig i retracte** (adquisició preferent) cedits per la Generalitat Valenciana.
 - **Compra directa** per raons **d'emergència residencial**.
 - **Concurs públic**.
 - Qualsevol altre mecanisme previst en la llei.



Pla Adha



Beneficiaris i actuacions subvencionables

- **Beneficiaris:**

- Les entitats locals i el seu sector públic.

- **Actuacions subvencionables:**

- El preu **d'adquisició** dels habitatges i els seus annexos, o edificis d'habitatges, la contractació de serveis i despeses inherents a l'adquisició.
- **Obres** d'habitabilitat, accessibilitat o adequació **necessàries**, incloses despeses i tributs.

Adquisicions formalitzades i obres realitzades entre el
10 de novembre de 2021 i el **7 d'octubre de 2022**


Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges

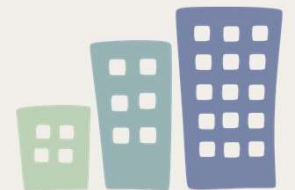


Pla Adha



Requisits dels habitatges

- Estar **situades en sòl urbà** segons el planejament municipal, ser conformes amb l'ordenació urbanística i no estar sotmeses a cap procediment de restauració de la legalitat urbanística.
- Complir amb les **condicions de qualitat, habitabilitat i accessibilitat** segons la normativa d'aplicació, o en defecte d'això ser susceptibles d'adequació per al seu compliment  En cas de no estar en condicions de ser habitades, podran finançar-se les obres de millora necessàries

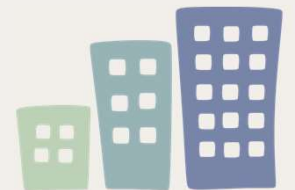


Pla Adha



Destí dels habitatges

- Es destinaran a **l'arrendament o cessió d'ús amb finalitats socials**.
- S'inscriurà aquest compromís de destí per termini mínim de **50 anys**.
- Les persones destinatàries hauran de complir amb els requisits establits en la normativa sobre cessió i adjudicació de VPP.
- Els preus de lloguer se subjectaran als límits de renda establits per a les VPP. No podran superar el 25% de la capacitat econòmica de les unitats de convivència.



Pla Adha



Quantia de les ajudes

Adquisicions d'habitatges

a) Habitatges individualitzats i els seus annexos:

- Màxim 100% del preu d'adquisició.
- Límit preu VPP en règim general.

b) Edificis complets:

- Màxim 1.260 €/m²
- Límit 1.260.000 €

Despeses associades a l'adquisició

a) Contractació de serveis:

- Màxim del 3% del valor d'adquisició.
- Límit 20.000 euros.

b) Despeses inherents a l'adquisició:

- Màxim del 1,5% del valor d'adquisició.
- Límit 15.000 euros.

Obres de millora necessàries

- Màxim del 100% del cost de l'obra i despeses associades.
- Límit 8.000 euros per habitatge.



Pla Adha



Abonament de l'ajuda

- Adquisició: pagament anticipat de fins al **100%** de la subvenció, prèvia sol·licitud de l'entitat local
- Obres de millora: pagament anticipat de fins al **30%** de la subvenció, prèvia sol·licitud de l'entitat local

Pla Adha



Claus

- Convocatòria de caràcter **anual**.
- Concurrencia competitiva.
- **Únic criteri** objectiu per al procediment de concessió serà el del **moment de presentació** de sol·licituds completes.
- **Ejercici 2022:**
 - Pressupost: **8.159.600 €** (ampliable fins a un 50%)
 - Convocatòria: final 2n trimestre



Pla Adha



Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Sol·licituds (documentació principal)

- Certificat de l'acord municipal d'adquisició dels habitatges amb el procediment seguit i les característiques bàsiques dels habitatges.
- Informe en el qual es reculla el preu d'adquisició dels habitatges i els seus annexos o edificis d'habitatges, així com les despeses subvencionables.
- Compromís de destí dels habitatges a arrendament o cessió d'ús amb finalitats socials durant termini mínim de 50 anys (a inscriure en nota marginal en el Registre de la Propietat)



Pla Adha



Tramitació, terminis i abonament

▪ **Presentació sol·licituds:**

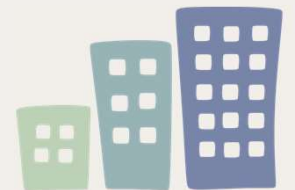
Des de l'endemà a la publicació de la convocatòria fins al 7 d'octubre de l'exercici en curs.

▪ **Resolució:**

- A mesura que es reben sol·licituds (màx. 6 mesos)
- Bestreta de fins al 100% de la subvenció concedida per a adquisició i de fins al 30% de la concedida per a obres de millora

▪ **Justificació subvenció:**

- Fins al 10 de novembre de l'any de la convocatòria.
- Abonament de la resta de la subvenció segons justificació.



Pla Adha



Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Més informació:
www.habitatge.gva.es