

ANOTACIONS SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA DESPESA

i

EXEMPLE DEL CÀLCUL DE L'AJUDA PER AL PAGAMENT

Justificació de la despesa i certificat de justificants de la inversió

Els pagaments s'hauran de sol·licitar adjuntant la justificació de la despesa que es realitzarà d'acord amb el certificat de la inversió realitzada, segons el model normalitzat que es mostra en aquest document i que almenys, una vegada a l'any i amb anterioritat al 10 de novembre, haurà de ser presentat pel beneficiari davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a la seua revisió i, en el seu cas, tramitació dels pagaments i deslliuraments que corresponguen.

Per a aportar la documentació relativa a la justificació de la inversió (model de justificació, factures, certificacions, etc..) s'haurà d'usar el tràmit d'aportació documental que està disponible en la WEB, en la pàgina de les ajudes de foment del parc d'habitatges en lloguer:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=21832&version=amp

La inversió realitzada de l'actuació estarà constituïda per:

- Totes les despeses inherents a la promoció excepte impostos, taxes i tributs. S'inclou el cost del sòl, de l'edificació, les despeses generals, dels informes preceptius, el benefici industrial i qualsevol un altre necessari, sempre que tots ells consten degudament acreditats.
- En el cas d'actuacions de rehabilitació o represa no s'admetrà la inclusió del cost del sòl.
- En el cas dels habitatges o promocions represa tampoc s'admetran les partides executades amb anterioritat a la represa.

Les obres promogudes per les administracions públiques i altres empreses, entitats i organismes subjectes a dret públic hauran de realitzar-se d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública i els justificants d'aquestes obres haver sigut aprovades municipalment, si escau.

Documentació a presentar per a l'abonament de les ajudes:

- Model de justificació de la inversió signat pel màxim representant de l'entitat sol·licitant de les ajudes.
- Les factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada acompanyant el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera. (En cas de pagament fraccionat, haurà d'aportar-se acreditació de la domiciliació bancària dels pagaments i acord de finançament subscrit per les parts).
- Per a les despeses d'execució de l'obra, a més de les factures i documents bancaris, s'acompanyarà còpia de les certificacions d'obra.
- En el cas de la despesa relativa al cost del sòl, s'adjuntarà, a més, l'escriptura on figure l'import d'aquest.
- Declaració responsable que la persona adjudicatària no està incursa en cap de les prohibicions per a obtindre la condició de beneficiària establides en l'article 13 i 34 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Per a això serà vàlid, com a exemple, el següent text literal:

"Declare que no incórrec en cap de les prohibicions previstes en l'article 13 i 34 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, que determina la prohibició d'obtindre la condició de beneficiari de subvencions, ressaltant especialment la de no ser deutora per reintegrament de subvencions".

EXEMPLE DEL CÀLCUL DE LES AJUDES EN CADA JUSTIFICACIÓ DE DESPESES (CERTIFICAT DE JUSTIFICANTS DE LA INVERSIÓ)**Exemple de justificació n.º2****1 MODALITAT I DADES DE LA PROMOCIÓ SEGONS RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ I CONFORMITAT INICIAL**

MODALITATS	% P.P.	PRESSUPOST PROTEGIT	NÚM HABITATGES (U)	SUPERF. ÚTIL (m²)	AJUDES MINISTERI	AJUDES GVA	AJUDES M + GVA
A	38,46 %	500.000,00 €	6	720,00 m²	220.500,00 €	0,00 €	220.500,00 €
A+	46,15 %	600.000,00 €	8	960,00 m²	294.000,00 €	117.600,00 €	411.600,00 €
B	15,38 %	200.000,00 €	3	400,00 m²	80.000,00 €	0,00 €	80.000,00 €
TOTAL	100,00 %	1.300.000,00 €	17	2.080,00 m²	594.500,00 €	117.600,00 €	712.100,00 €

2 JUSTIFICANTS DE LA DESPESA PER A AQUESTA JUSTIFICACIÓ (nº2)

(Justificació de la inversió sense distingir modalitat)

Justificants de la despesa (exclòs impostos, taxes i tributs)	Import	Data
Certificació Obra 1	90.000,00 €	
Certificació obra 2	92.500,00 €	
Factura Honoraris Tècnics mesos...	4.750,00 €	

Total despeses justificades: **187.250,00 €****3 CÀLCUL AJUDES SEGONS EL JUSTIFICAT A ORIGEN**Total despeses en justificació núm 1 **150.000,00 €**Total despeses en justificació núm 2 **187.250,00 €**Total justificat a origen: **337.250,00 €**

MODALITATS	% P.P.	PRESSUPOST PROTEGIT	LÍMITS MINISTERI			AJUDES MINISTERI	LÍMITS GVA			AJUDES GV	AJUDES MINISTERI + GVA
			Límit per % sobre el PP	Límit per núm. habitatges (€/hab)	Límit per S.útil (€/m²)		Límit per % sobre el PP	Límit per núm. habitatges (€/hab)	Límit per S.útil (€/m²)		
A	38,46 %	129.711,54 €	50% 64.855,77 €	36.750 €/viv 220.500,00 €	350 €/m² 252.000,00 €	64.855,77 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	64.855,77 €
A+	46,15 %	155.653,85 €	50% 77.826,92 €	36.750 €/viv 294.000,00 €	350 €/m² 336.000,00 €	77.826,92 €	20% 31.130,77 €	14.700 €/viv 117.600,00 €	140 €/m² 134.400,00 €	31.130,77 €	108.957,69 €
B	15,38 %	51.884,62 €	40% 20.753,85 €	31.500 €/viv 94.500,00 €	300 €/m² 120.000,00 €	20.753,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.753,85 €
TOTAL	100,00 %	337.250,00 €				163.436,54 €				31.130,77 €	194.567,31 €

4 SUBVENCIÓ I INVERSIÓ JUSTIFICADA A ORIGEN

	INVERSIÓ JUSTIFICADA	SUBV. MINISTERI	SUBV. GVA	TOTAL SUBV. M+GVA
TOTAL	337.250,00 €	163.436,54 €	31.130,77 €	194.567,31 €
		27,49 %	26,47 %	

5 SUBVENCIÓ I INVERSIÓ JUSTIFICADA AMB ANTERIORITAT

	INVERSIÓ JUSTIFICADA	SUBV. MINISTERI	SUBV. GVA	TOTAL SUBV. M+GVA
TOTAL	150.000,00 €	72.692,31 €	13.846,15 €	86.538,46 €

6 SUBVENCIÓ I INVERSIÓ JUSTIFICADA EN AQUESTA JUSTIFICACIÓ

	INVERSIÓ JUSTIFICADA	SUBV. MINISTERI	SUBV. GVA	TOTAL SUBV. M+GVA
TOTAL	187.250,00 €	90.744,23 €	17.284,62 €	108.028,85 €

Nota :

El càlcul de les ajudes corresponents a cada justificació, es realitza sempre sobre l'import total de la inversió justificada a origen.

Les despeses justificades de la inversió (certificacions d'obra, factures d'honoraris, etc..) s'aporten sense distingir entre modalitats de subvenció (A, A+ i B).

Per al càlcul de l'ajuda, l'import d'inversió justificada a origen es desglossa per modalitats, proporcionalment al pressupost protegit de cada modalitat que s'indica en la conformitat inicial (pressupost inicial de la inversió). L'ajuda de cada modalitat s'obté seleccionant l'import menor després d'aplicar els límits de cada modalitat (per percentatge, per núm. d'habitatges i per m² de superfície útil).

Una vegada obtingut el càlcul a origen es deduirà l'anteriorment pagat per a obtenir l'import del pagament actual, que no haurà de superar l'anualitat vigent.