

LLISTAT PROVISIONAL DE SOL·LICITUDS ADMESES **NOTIFICACIÓ D'ESMENES**

En la llista annexa s'indiquen les sol·licituds presentades pels ajuntaments per al Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge, 2018-2021 (ARRUR), l'estat de l'expedient i les esmenes que cadascú presenta.

Si l'estat és COMPLET, significa que s'ha aportat correctament tota la documentació necessària i passarà a la fase de valoració de la proposta amb la resta de candidatures una vegada transcorregut el termini per a fer les esmenes.

Si l'estat és INCOMPLET, les esmenes que s'han de realitzar perquè la sol·licitud siga admesa i passe a la fase de valoració de la proposta, s'identifiquen amb un codi numèric. El termini per a fer les esmenes serà **de 10 dies hàbils** comptadors des de la data de publicació de la llista provisional d'admesos. Si no es realitzen les esmenes, o es realitzen fora dels terminis assenyalats, es considerarà que es desisteix de la petició d'ajudes, amb la resolució prèvia motivada.

La presentació de la documentació requerida i les esmenes s'hauran de fer a través del tràmit general que aquesta conselleria posseeix en la seua electrònica de la GVA i l'adreça electrònica de la qual és la següent:

http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=18493&version=amp

Nota: en el formulari general del tràmit s'ha d'indicar el nom de l'ajuntament en l'apartat Cognoms o raó social, i l'òrgan al qual es dirigeix ha de ser el Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

Per a qualsevol consulta o aclariment sobre la documentació a aportar, poden posar-se en contacte amb els tècnics de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana a través de l'adreça: ajudesarrur@gva.es.

València, 16 de maig de 2019

ANNEX

AJUNTAMENT	ESTAT	OBJECCIONS
ADEMÚS	INCOMPLET	1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 8
ALCOI	INCOMPLET	7b - 10
ALGORFA	INCOMPLET	2 - 4 - 5 - 6 - 8
ARAS DE LOS OLMOS	INCOMPLET	2 - 4 - 5 - 6 - 8
BOCAIRENT	COMPLET	
BURJASSOT	INCOMPLET	7a - 7c - 8
CALIG	INCOMPLET	5 - 8
CASTALLA	COMPLET	
CASTELLÓ DE LA PLANA	INCOMPLET	2 - 8
GANDIA	INCOMPLET	7a - 7b - 10
MILLARES	INCOMPLET	2 - 4 - 5 - 6 - 8
MORELLA	INCOMPLET	3 - 9
NULES	INCOMPLET	7c
ONDA	COMPLET	
ONTINYENT	INCOMPLET	2 - 6 - 7b - 8
PICANYA	INCOMPLET	7c - 9
POTRIES	INCOMPLET	5 - 6 - 8 - 11
XÀTIVA	INCOMPLET	3 - 5 - 6 - 8

Llegenda d'esmenes

1) Falta l'**acord municipal** aprobatori de la sol·licitud d'ajuda adoptada per l'òrgan competent (*base 6a, apartat 2, Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori*).

2) No s'ha presentat l'àmbit declarat de la zona sobre la qual s'actua. S'haurà d'aportar la **sol·licitud de declaració de l'àmbit** objecte d'intervenció o la declaració ja aprovada per la direcció general competent en matèria d'habitatge i regeneració urbana de la Conselleria (*base 3a, apartat 1, Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori*).

3) Falta la justificació de la necessitat urgent d'intervindre dins del mateix àmbit que haja rebut ajudes com a **Àrea de Rehabilitació i Renovació Urbanes (ARRUS) dins del període 2013-2017**, en edificis on no s'havia actuat anteriorment i s'acredite la capacitat de dur a terme les noves actuacions proposades (*base 2a, apartat 4, Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori*).

4) Falta aportar la **memòria explicativa** amb tota la informació detallada (*base 6a, apartat 2, de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori*).

5) Falta aportar correctament emplenades, en format pdf, les **fitxes resum** de la delimitació de

l'àmbit i de la memòria programa disponibles en el web de la Conselleria en l'enllaç següent:
<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-arees-de-regeneracio-i-renovacio-urbana-i-rural.-pla-2018-2021-arrur->

6) Falta adjuntar les **fitxes de les seccions censals**, incloses en l'àmbit d'actuació obtingudes a partir del Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana (**VEUS**), a les quals es pot accedir des de l'enllaç següent:

<https://visor.gva.es/visor/index.html?idioma=es&capasids=VEUS:4.3.2.1.0>

(Base 6a, apartat 2.2.a), de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori).

7a) **Fitxa C pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia**. S'haurà d'aportar aquesta fitxa C correctament calculada (base 5a, apartat 2.2.a), de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori).

7b) **Fitxa C pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia**. En el càlcul de l'estimació de la **subvenció de la Generalitat** no s'ha considerat el màxim indicat en el document: *Instruccions per a emplenar les fitxes resum* (pàg. 19), és a dir, el 10 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i de renovació.

7c) **Ficha C pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia**. La suma del nombre d'habitatges els ocupants dels quals puguen rebre una **ajuda addicional del 35 %** (ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM, persones amb discapacitat o majors de 65 anys) no pot ser superior al nombre total d'habitatges a intervenir. Si els ocupants d'un habitatge presenten més d'una circumstància particular, únicament pot computar en un dels casos, l'ajuda addicional no pot ser acumulativa (base 5a, apartat 2.1, de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori).

8) Falta indicar el número de registre d'entrada obtingut en la presentació telemàtica del fitxer **IEEV.CV**, informes d'avaluació de tots els edificis en els quals es proposen actuacions de rehabilitació. El nombre d'habitatges a rehabilitar haurà de coincidir amb el nombre d'habitatges amb IEE.CV registrat. En el cas que algun edifici a rehabilitar no tinga registrat l'IEE.CV, s'haurà d'excloure de les actuacions proposades i presentar de nou les fitxes resum corregides, i recalculer la fitxa C (pressupost orientatiu i estimació de la subvenció) únicament amb els habitatges que sí que tenen IEE.CV (base 6a, apartat 2.2.I), de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori),

9) No es compleix el requisit que la quantia de la subvenció concedida s'ha d'incrementar amb un percentatge igual o superior al **5 %** del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i renovació en edificis a càrrec dels **fons propis de l'ajuntament** sol·licitant (base 5a, apartat 6, de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori),

10) Algunes actuacions estan **fora de l'àmbit** d'actuació delimitat. S'haurà d'ajustar la sol·licitud aprovada de la declaració de l'àmbit i les actuacions proposades i, si escau, modificar les fitxes resum, i recalculer la fitxa C (pressupost orientatiu i estimació de la subvenció).

11) No es compleix el requisit que almenys un 70 % de l'edificabilitat sobre rasant haurà de tindre com a destinació l'ús residencial d'habitatge, amb possibilitat d'excloure'n les plantes baixes o plantes inferiors destinades a uns altres usos compatibles, existent dins de l'àrea de regeneració i renovació urbana o rural, o de la resultant segons el planejament vigent.