

INSTRUCCIONS PER A EMPLENAR LES FITXES RESUM DE LA MEMÒRIA PROGRAMA D'ÀREES DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA I RURAL (ARRUR)

PROCEDIMENT

A través d'un conjunt de tres fitxes, s'ofereix un mètode per a presentar de forma resumida la justificació d'una actuació en una àrea de regeneració i renovació urbana i rural (ARRUR), sobre la base del coneixement que l'ajuntament té del seu territori, així com dels estudis complementaris que elabore o hi haja sobre l'àrea on es planteja desenvolupar l'actuació.

Totes les dades ací reflectides formaran part d'una memòria més extensa, on es definirà l'actuació de l'ARRUR, justificant adequadament tots els punts enumerats en les bases reguladores i convocatòria vigent.

El present document pretén servir de guia, a l'ens gestor de l'actuació, per a la introducció de dades en les fitxes resum esmentades.

Les fitxes presenten els seus continguts seguint l'estructura següent:

FITXA A: DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT I RESUM DE L'ACTUACIÓ

DADES DEL MUNICIPI

DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

RESUM DELS PARÀMETRES PRINCIPALS DE L'ACTUACIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES

IDENTIFICACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS OBJECTE D'ACTUACIÓ

DETERMINACIONS ESTRUCTURALS DETALLADES DEL PLANEJAMENT I PARÀMETRES URBANÍSTICS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

FITXA B: RESUM DE LA MEMÒRIA PROGRAMA

DIAGNÒSTIC SOBRE LA SITUACIÓ DEMOGRÀFICA, SOCIAL I ECONÒMICA DE L'ÀMBIT (VEUS)

RESUM DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

RESUM DE LES ACTUACIONS PROPOSADES

RESUM DE LA VIABILITAT DE L'ACTUACIÓ

RESUM DEL PLA DE REALLOTJAMENT TEMPORAL I RETORN

RESUM DE LES MESURES D'INCORPORACIÓ DE LA PERSPECTIVA DE GÈNERE

RESUM DE LES MESURES COMPLEMENTÀRIES

EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ

FITXA C: PRESSUPOST ORIENTATIU I ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

CÀLCUL MÀXIM SUBVENCIONABLE MINISTERI (Límit 1: màxim per habitatge)

CÀLCUL MÀXIM SUBVENCIONABLE MINISTERI (Límit 2: % màxim de subvenció)

ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL MINISTERI

ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA GENERALITAT

PARTICIPACIÓ DELS AGENTS INTERVINENTS

CONDICIÓ IMPORT MÀXIM SUBVENCIÓ SEGONS EL NOMBRE D'HABITANTS DEL MUNICIPI

PRESENTACIÓ DETALLADA DEL CONTINGUT DE LES FITXES

A continuació, es presenta detalladament el contingut de cadascuna de les tres fitxes, indicant la seua finalitat, les dades concretes que ha de reflectir, alguns exemples i, si escau, referències bibliogràfiques d'utilitat per a la seua comprensió.

FITXA A: DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT I RESUM DE L'ACTUACIÓ

DADES DEL MUNICIPI

Informació general del municipi on es realitzarà l'actuació.

1 MUNICIPI

2 PROVÍNCIA

3 HABITANTS MUNICIPI

Nombre d'habitants que viuen habitualment en el municipi i es troben inscrits en el registre administratiu del padró municipal actualitzat.

Aquesta dada pot obtindre's de les fitxes municipals del Portal Estadístic de la Generalitat Valenciana. <http://www.pegv.gva.es/fichas>

4 ZONA CLIMÀTICA

La zona climàtica d'un municipi és, segons l'apèndix A. *Terminologia del DB-HE 1. Limitació de la demanda energètica*, la zona per a la qual es defineixen unes sol·licitacions exteriors comunes a l'efecte de càlcul de la demanda energètica. S'identifica amb una lletra corresponent a la severitat climàtica d'hivern i un número corresponent a la severitat climàtica d'estiu.

Aquesta dada es pot extraure de la taula B.1.- Zones climàtiques de la península Ibèrica de l'apèndix B Zones climàtiques del mateix document bàsic. <https://www.codigotecnico.org/index.php/menu-ahorro-energia.html>

5 INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI

S'han d'especificar aquells instruments de planejament [municipal](#), aprovats o en tramitació, d'especial atenció per al desenvolupament de l'àrea. En primer lloc, es farà referència al Pla general d'ordenació urbana, com a instrument de planejament de referència, i es detallarà l'any d'aprovació i, si escau, si el Pla està en revisió.

S'ofereixen camps en blanc on incorporar altres instruments, com ara plans especials, plans de reforma interior, Catàleg de Béns i Espais Protegits, ordenances, etcètera, que afecten l'àmbit d'actuació.

6 ESTRATÈGIES, ESTUDIS, PLANS O PROGRAMES, MUNICIPALS O SUPRAMUNICIPALS DEL MUNICIPI

S'han d'especificar aquelles estratègies, estudis, plans o programes, que sense ser instruments de planejament com a tals, han sigut elaborats pel municipi o per organismes supramunicipals, els quals són d'interès per a la definició i desenvolupament de l'àrea per recollir alguna anàlisi, diagnòstic, iniciatives o orientacions que contemplan o afecten la zona d'intervenció sobre la qual es desitja actuar.

És d'especial interès destacar en aquest apartat l'existència, si escau, d'EDUSI - Estratègia de desenvolupament urbà sostenible integrat, [PMUS](#) - Pla de mobilitat urbana sostenible, entre altres. A més d'indicar-ne la denominació, s'haurà de detallar l'any, un enllaç informatiu i les observacions que es consideren oportunes.

7 AJUDES PÚBLIQUES DEL MUNICIPI

S'ha d'identificar si el municipi ha sigut subvencionat amb altres ajudes públiques a través dels plans estatals d'habitatge (vigents o anteriors), fons FEDER o FSE o altres mecanismes.

DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Dades bàsiques per a la identificació i caracterització de l'àmbit d'actuació.

8 SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Superfície total de l'àmbit d'actuació, en m², és a dir, de l'àrea delimitada per a l'ARRUR.

9 EDIFICABILITAT TOTAL RESULTANT SEGONS EL PLANEJAMENT

Edificabilitat (m²t/m²s) de l'àmbit, segons el planejament vigent.

10 EDIFICABILITAT DESTINADA A ÚS RESIDENCIAL HABITATGE

Edificabilitat (m²t/m²s) de l'ús residencial habitatge (unifamiliar, adossat o plurifamiliar) establida pel planejament per a l'àmbit d'actuació.

11% EDIFICABILITAT ÚS RESIDENCIAL HABITATGE RESPECTE DEL TOTAL

La proporció entre l'edificabilitat destinada a ús residencial habitatge respecte de l'edificabilitat total de l'àmbit d'actuació ha de ser major del 70%, segons la base 3a.

12 DESCRIPCIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

Descripció de la delimitació de l'àrea. En cas de ser discontinua o estar dividida en diverses fases haurà de denominar-se cada zona de forma inequívoca. Es recomana detallar les vies que delimiten el seu perímetre i incloure una denominació per a l'àrea o cadascuna de les zones que la constitueixen.

13 PLA

Inserir una imatge en la qual s'aprecie clarament la delimitació de l'àrea en la qual es proposa intervenir, que pot ser contínua o discontinua, amb suficients referències de l'entorn que permeten identificar-la amb facilitat dins del municipi.

La imatge ha de mantindre l'orientació nord i pot extraure's, per exemple, del "[Visor Cartogràfic](#)" de la [Generalitat Valenciana](#).

14 FOTO IDENTIFICATIVA – ESTAT PREVI A L'ACTUACIÓ

Foto que facilite el reconeixement de la zona en la qual s'intervindrà i on es pugui apreciar l'estat actual d'alguns edificis i de l'espai públic.

S'ha d'introduir una imatge representativa de l'estat inicial previ a l'ARRUR que pot extraure's, per exemple, del "[Visor Cartogràfic](#)" de la [Generalitat Valenciana](#).

RESUM DELS PARÀMETRES PRINCIPALS DE L'ACTUACIÓ (Base 6.2.1.a) de l'Ordre 1/2019)

Dades bàsiques per a la identificació i caracterització de l'àmbit d'actuació.

15 CONCLUSIONS DE L'ETAPA D'ANÀLISI I DIAGNÒSTIC DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

S'ha descriure breument el procés d'anàlisi i diagnòstic realitzat per a identificar les necessitats de l'àmbit, establir prioritats i orientar les solucions o millores. Resumir les principals conclusions d'aquesta anàlisi.

L'anàlisi serà física, mediambiental i de les condicions climàtiques, energètica, econòmica, demogràfica, social, de context territorial, de marc competencial, d'instruments de planificació existents, de riscos, entre altres.

Pel que fa a la fase de diagnòstic, una opció és realitzar una anàlisi DAFO, també coneguda com a anàlisi FODA i que consisteix a analitzar les seues característiques internes (febleses i forteses) i la seua situació externa (amenaces i oportunitats) en una matriu quadrada.

Pot resultar interessant veure exemples de DAFO aplicats a temes de regeneració urbana en les estratègies de desenvolupament urbà sostenible i integrat (EDUSI) dels municipis seleccionats a la Comunitat Valenciana, disponibles en les diferents pàgines webs dels ajuntaments.

També es pot extraure exemples i informació dels documents següents:

- *[Acord d'Associació d'Espanya 2014-2020](#), que presenta diferents DAFO segons les tipologies de ciutats d'Espanya, segons la seua classificació funcional (ciutats multiserveis, turístiques, industrials i centres agraris)*
- *[El Document 01 "Sistema de ciutats" de l'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana \(ETCV\)](#), dins de l'objectiu de "Mantindre la diversitat i la vertebració del sistema de ciutats", conté l'anàlisi i potencialitats, les tendències i reptes de futur i una anàlisi DAFO de les ciutats de la Comunitat Valenciana amb situacions concretes de determinades ciutats. En cada document de l'ETCV hi ha una DAFO sobre la matèria concreta que tracta.*

16 RESUM DELS OBJECTIUS

Breu enumeració dels objectius estratègics de l'actuació.

17 RESUM DE LES ACTUACIONS DE L'ARRUR

Resumen de les actuacions previstes en l'ARRUR.

Seguint l'esquema de les actuacions subvencionables que estableix el Ministeri de Foment en el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, es distingeix entre les següents:

REHABILITACIÓ

HABITATGE

18 Nombre total d'habitatges existents en els edificis a rehabilitar.

19 Nombre d'habitatges, del total anterior, que estan declarats bé d'interés cultural (d'ara en avant BIC), catalogats o que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

LOCALS COMERCIALS O ALTRES USOS

20 Superfície construïda total de locals comercials o altres usos situats en els edificis objecte de rehabilitació (m²).

21 Superfície construïda de locals comercials o altres usos, del total anterior, declarats BIC, catalogats o que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent (m²).

DEMOLICIÓ / NOVA CONSTRUCCIÓ

22 Nombre total d'habitatges i infrahabitatges a demolir en l'actuació.

23 Nombre total d'habitatges construïts en substitució d'un altre prèviament demolit o construït en els casos d'infrahabitatge i barraquisme.

REURBANITZACIÓ

24 Superfície total d'espai públic objecte d'obres de millora de qualitat i sostenibilitat (m²).

REALLOTJAMENT TEMPORAL

26 Nombre total d'unitats de convivència a reallotjar durant el temps que duren les obres.

27 Nombre d'anys previst per al reallotjament de les unitats de convivència, amb un màxim de tres.

IDENTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES (Base 6.2.1.c) de l'Ordre 1/2019).

Dades bàsiques per a la identificació i caracterització inequívoca de totes les actuacions previstes en l'àmbit.

REHABILITACIÓ / DEMOLICIÓ / NOVA CONSTRUCCIÓ

28 EDIFICIS OBJECTE DE REHABILITACIÓ

Relació de tots els immobles inclosos en l'actuació objecte de rehabilitació, cada un dels quals quedarà definit per les dades següents:

NÚM. EDIF.: número que s'assigna a cada edifici per a facilitar la seua identificació en les fitxes resum.

VIA: carrer, plaça, camí o un altre lloc on es localitza l'edifici.

NÚMERO: número de policia de l'edifici.

REF. CADASTRAL: referència cadastral de l'edifici que permet situar-lo en la cartografia cadastral.
<http://www.sedecatastro.gob.es/>

ANY DE CONSTRUCCIÓ: any de construcció de l'edifici, ha de ser anterior a 1996.

NRE. HABITATGES: nombre d'habitatges de l'edifici que és objecte de l'execució d'obres o treballs de manteniment i rehabilitació, a fi d'adequar-los als estàndards previstos per la normativa vigent.

NRE. LOCALS: nombre de locals comercials o altres usos de l'edifici que és objecte d'execució d'obres o treballs de manteniment i rehabilitació.

SUP. LOCALS: m² de superfície construïda de locals comercials o altres usos existents en l'edifici objecte d'intervenció.

NÚM. D'ENTRADA REGISTRE IEEV.CV: número de registre d'entrada obtingut en la presentació telemàtica del fitxer IEEV.CV.

29 EDIFICIS OBJECTE DE DEMOLICIÓ

Relació de tots els immobles inclosos en l'actuació objecte de demolició. Per a això, cadascun dels immobles quedarà definit per les següents dades:

NÚM. EDIF.: número que se li assigna a cada edifici per a la seua identificació en la redacció de les fitxes.

VIA: carrer, plaça, camí o un altre lloc on es localitza l'edifici.

NÚMERO: número de policia que identifica l'edifici.

REF. CADASTRAL: referència cadastral de l'edifici que permet situar-lo inequívocament en la cartografia cadastral. <http://www.sedecatastro.gob.es/>

NRE. HABITATGES: nombre d'habitatges de l'edifici objecte de demolició.

SUP. LOCALS: m² de superfície construïda de locals comercials o altres usos objecte de demolició.

30 EDIFICIS OBJECTE DE NOVA CONSTRUCCIÓ

Relació de tots els immobles inclosos en l'actuació objecte de nova construcció. Per a això, cadascun dels immobles quedarà definit per les dades següents:

NÚM. EDIF.: número que se li assigna a cada edifici per a la seua identificació en la redacció de les fitxes.

VIA: carrer, plaça, camí o un altre lloc on es localitza l'edifici.

NÚMERO: número de policia que identifica l'edifici.

REF. CADASTRAL: referència cadastral del solar que permet situar-lo inequívocament en la cartografia cadastral. <http://www.sedecatastro.gob.es/>

NRE. HABITATGES: nombre d'habitatges previstos a construir en aquest edifici.

SUP. LOCALS: m² de superfície construïda de locals comercials o altres usos previstos a construir en aquest edifici.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA: qualificació energètica per a l'indicador consum energètic d'energia primària no renovable de l'edifici, segons el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis aprovat mitjançant el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril. Tots els edificis de nova construcció han de posseir una qualificació energètica mínima B, segons la base 2a de l'Ordre.

REURBANITZACIÓ

31 ESPAIS PÚBLICS

Relació de tots els espais públics inclosos en l'actuació objecte de l'execució d'obres de millora de la qualitat i sostenibilitat del medi urbà. Per a això, cadascun dels espais públics quedarà definit per les dades següents:

NÚM. ESP.: número que se li assigna a cada espai públic per a la seua identificació en la redacció de les fitxes.

SUP. (m²): Superfície, en m², de l'espai públic objecte d'actuació.

VIES AFECTADES: carrers, places, camins o uns altres llocs que defineixen l'espai públic en qüestió.

32 PLA IDENTIFICATIU D'ESPAIS PÚBLICS OBJECTE D'ACTUACIÓ

Inserir una imatge en la qual s'aprecie clarament la delimitació dels espais públics on es proposa intervenir, de manera que queden inequívocament identificats.

La imatge ha de mantindre l'orientació nord i pot extraure's, per exemple, del "[Visor Cartogràfic](#)" de la [Generalitat Valenciana](#), delimitant l'àmbit afectat.

DETERMINACIONS ESTRUCTURALS DETALLADES DEL PLANEJAMENT I PARÀMETRES URBANÍSTICS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ (Base 6.2.1.d) de l'Ordre 1/2019).

33 DADES DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

DOCUMENTS URBANÍSTICS

PGOU: s'ha d'indicar el Pla general d'ordenació urbana vigent del municipi.

INSTRUMENT DE DESENVOLUPAMENT: s'ha d'incorporar, si escau, altres instruments de desenvolupament (plans especials, plans de reforma interior, etcètera) que afecten l'àmbit.

PLA ESPECIAL RELATIU A LA PROTECCIÓ PATRIMONIAL DECLARADA: S'ha d'indicar, si escau, el Pla especial de protecció patrimonial, el catàleg de béns i espais protegits, etcètera.

QUALIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: qualificació urbanística del sòl de l'àmbit d'actuació segons el PGOU.

ÚS GLOBAL O DOMINANT: s'ha d'especificar l'ús global dominant de l'àmbit d'actuació segons el PGOU.

34 PROTECCIÓ PATRIMONIAL CULTURAL.

SUPERFÍCIE (m²).

Superfície de l'àmbit d'actuació, afectada per algun tipus de protecció patrimonial.

GRAU DE PROTECCIÓ

Tipus de grau de protecció que té l'àmbit d'actuació segons l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

PLA DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT PROTEGIT

S'ha d'inserir una imatge en què s'aprecie clarament la delimitació de la superfície o superfícies amb algun grau de protecció, de manera que queden inequívocament identificades.

La imatge ha de mantindre l'orientació nord i pot extraure's, per exemple, del "[Visor Cartogràfic](#)" de la [Generalitat Valenciana](#), delimitant la zona afectada.

35 OBSERVACIONS

S'ha d'introduir qualsevol altra observació que l'equip redactor de la memòria considere oportú, respecte a les determinacions estructurals detallades i paràmetres urbanístics que afecten l'àmbit.

FITXA B: RESUM DE LA MEMÒRIA PROGRAMA

Aquest apartat pretén mostrar de forma resumida el procés d'estudi realitzat sobre l'àmbit, que es recollirà detalladament en el document de la memòria programa.

DIAGNÒSTIC SOBRE LA SITUACIÓ DEMOGRÀFICA, SOCIAL I ECONÒMICA DE L'ÀMBIT (VEUS) (Base 6.2.2.a) de l'Ordre 1/2019).

36 NIVELL MITJÀ DE VULNERABILITAT (NMV).

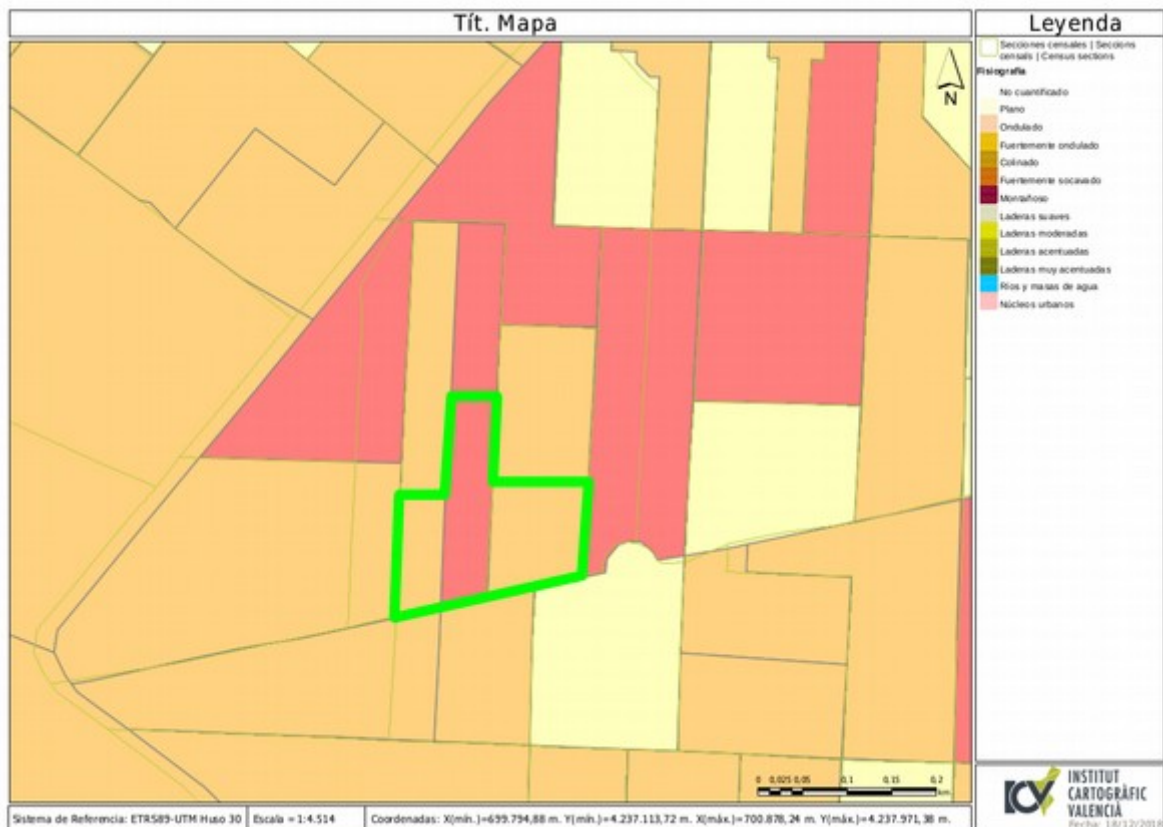
En aquest apartat s'ha d'emplenar un quadre resum amb la informació que el Visor d'Espais Urbans i Sensibles (VEUS) ofereix sobre l'àrea objecte d'anàlisi i que identifica la situació de vulnerabilitat a escala de secció censal sobre la base de variables organitzades en tres dimensions, la socioeconòmica, la sociodemogràfica amb perspectiva de gènere, i la relativa a l'estat de l'edificació residencial.

Es pot consultar aquest visor en el següent enllaç:

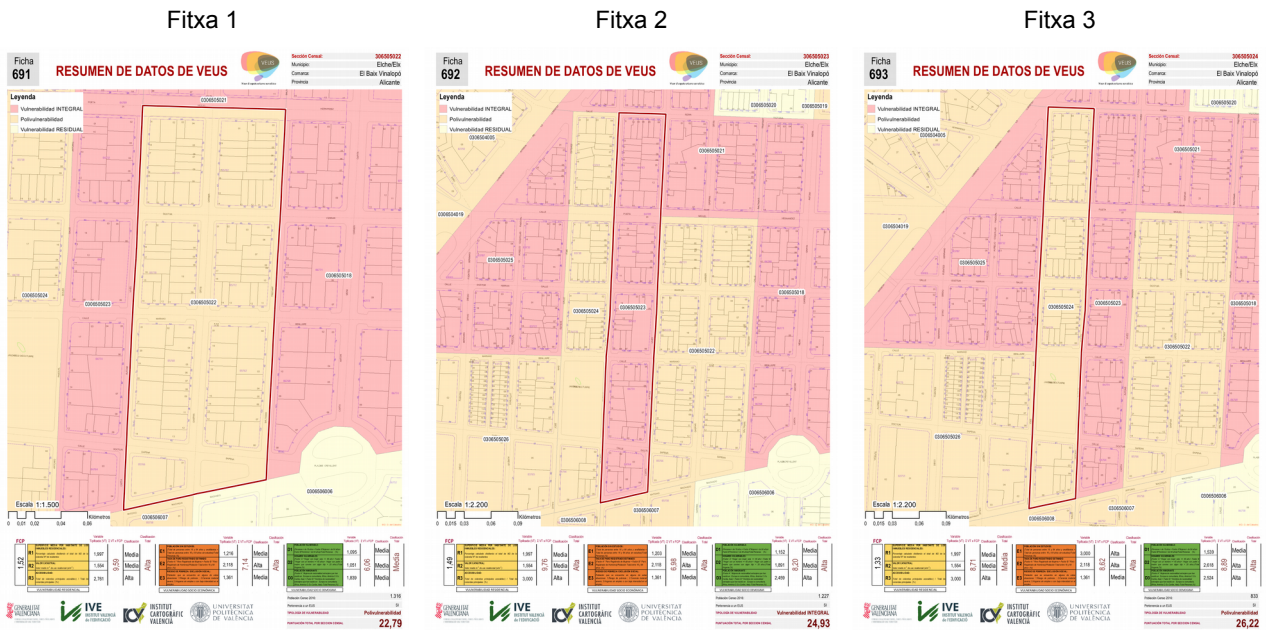
<https://visor.gva.es/visor/index.html?idioma=es&capasids=VEUS:4,3,2,1,0>

L'àmbit d'actuació pot estar configurat per una o diverses seccions censals, ja siguen seccions completes incloses en l'àrea o seccions que solament aporten una part d'aquesta. S'han d'incloure les dades que ofereix la fitxa VEUS de cada secció censal en el quadre resum del nivell mitjà de vulnerabilitat (NMV).

Imatge 1
Delimitació de l'àmbit d'actuació



Imatge 2
Vista completa de les fitxes VEUS de les tres seccions censals existents en l'àmbit d'actuació



De cada secció censal s'ha pres les dades de tipologia de vulnerabilitat i puntuació total per secció censal. S'han introduït aquestes dades en la fitxa-resum d'NMV juntament amb el % que suposa la superfície d'aqueixa secció inclosa en l'àmbit d'actuació respecte al total de la superfície de l'àmbit d'actuació.

L'NMV es calcula automàticament com la mitjana proporcional de les puntuacions de les unitats introduïdes anteriorment. Per a la determinació de la tipologia de vulnerabilitat, s'haurà d'agafar aquella que represente major percentatge en l'àmbit. Així, per exemple, si tenim un àmbit compost per les tres seccions censals següents:

SC 1 (306505022): Percentatge de repartiment de la secció respecte al total de l'àmbit: 20%.

Puntuació unitat censal: 22,79

Tipologia de vulnerabilitat: polivulnerabilitat

Imatge 3
Vista de la fitxa VEUS de la primera secció censal de l'àmbit

| FCP | Variable | Tipificada (VT) | VT x FCP | Clasificación | Clasificación Total | Variable | Tipificada (VT) | VT x FCP | Clasificación | Clasificación Total | |
|------|---|-----------------|----------|---------------|---|--|---|----------|---------------|---------------------------|-------|
| 1,52 | R1 SUPERFICIE MEDIA POR HABITANTE DE LOS INMUEBLES RESIDENCIALES: Porcentaje calculado dividiendo el total de M2 de la vivienda nº de residentes | 1,997 | | Media | Alta | E1 POBLACION SIN ESTUDIO: (Total de personas entre 15 y 64 años y analíticas + Total de personas entre 15 y 64 años sin estudios)/Total Poblacion (%) | 1,216 | | Media | Alta | |
| | R2 VALOR CATASTRAL: Valor medio m² de uso residencial (adm²) | 1,554 | | Media | | | E2 TASA DE PARO REGISTRADO ESTIMADO: Factor A = Población de Mujeres / Factor B = Población de Hombres / Población Total entre 15 y 64 años (%) | 2,118 | | | Alta |
| | R3 ACCESIBILIDAD: Total de viviendas principales accesibles / Total de viviendas principales (%) | 2,761 | | Alta | | | E3 PRESIO DE POBREZA I EXCLUSIÓN SOCIAL: Población que se encuentra en alguna de estas situaciones: 1 Plafato de pobreza, 2 Carencia material, 3 Pagar un alquiler o un pago excesivo en el alquiler | 1,361 | | | Media |
| | VULNERABILIDAD RESIDENCIAL | | 9,59 | | | VULNERABILIDAD SOCIO ECONÓMICA | | 7,14 | | | |
| | | | | | | D1 POBLACION VULNERABLE: Personas < de 18 años + Factor A * Mujeres > de 64 años / Factor B * Poblacion de 64 años / Total Poblacion (%) | 1,095 | | Media | Alta | |
| | | | | | D2 SOBRE VULNERABILIDAD: Factor A = Hogar con mujer sola >= 65 años / Factor B = Hogar con un hombre <= 25 años / Hogar con padre de madre que convive con algún hijo < 25 años / Total Hogares (%) | 1,051 | | Media | | | |
| | | | | | D3 POBLACION INMIGRANTE: Factor A = Mujeres de nacionalidad extranjera que han obtenido el censo de censos de Altas, Anulats C.S.O. Còrtes, Anulats + Factor B = Hombres de nacionalitat estrangera que han obtingut el censo de censos de Altas, Anulats C.S.O. Còrtes, Anulats + Total Poblacion (%) | 1,839 | | Media | | | |
| | VULNERABILIDAD SOCIO DEMOGRAF. | | 6,06 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1,316 | |
| | | | | | | | | | | SI | |
| | | | | | | | | | | Polivulnerabilidad | |
| | | | | | | | | | | 22,79 | |

SC 2 (306505023): Percentatge de repartiment de la secció respecte al total de l'àmbit: 60%.

Puntuació unitat censal: 24,93

Tipologia de vulnerabilitat: vulnerabilitat integral

Imatge 4
Vista de la fitxa VEUS de la segona secció censal de l'àmbit

| FCP | Variable | Tipificada (VT) | Σ VT x FCP | Clasificación | Clasificación Total | Variable | Tipificada (VT) | Σ VT x FCP | Clasificación | Clasificación Total | Variable | Tipificada (VT) | Σ VT x FCP | Clasificación | Clasificación Total |
|--|---|-----------------|------------|---------------|---------------------|---|-----------------|------------|---------------|---------------------|--|-----------------|------------|---------------|---------------------|
| 1,49 | R1 SUPERFICIE MEDIA POR HABITANTE DE LOS INMUEBLES RESIDENCIALES: (Porcentaje calculado dividiendo el total de M2 de la vivienda N° de residentes) | 1,997 | | Media | Alta | E1 POBLACION SIN ESTUDIOS: (Total de personas entre 16 y 64 años en estudio/Total Población (%)) | 1,203 | | Media | Alta | D1 POBLACION VULNERABLE: (Personas de 16 años + Factor A + Mujeres + de 64 años + Factor B + Personas + de 64 años/Total Población (%)) | 1,152 | | Media | Alta |
| | R2 VALOR CATASTRAL: (Valor medio m ² de uso residencial (este ²)) | 1,554 | | Media | | E2 TASA DE PARO REGISTRADO ESTIMADO: (Factor A + Paro Registrado de Mujeres + Factor B + Paro Registrado de Hombres/Población Total entre 16 y 64 años (%)) | 2,118 | | Alta | | D2 Hogares Vulnerables: (Factor A + Hogar con mayor edad + 65 años + Factor B + Hogar con un hombre + 65 años + Hogar con padre o madre que convive con algún hijo + 25 años/Total Hogares (%)) | 1,891 | | Media | |
| | R3 ACCESIBILIDAD: (Total de viviendas principales accesibles) / Total de viviendas principales (%)) | 3,000 | | Alta | | E3 RIESGO DE POBREZA / EXCLUSIÓN SOCIAL: (Población que se encuentra en alguna de estas situaciones: 1.Riesgo de pobreza ; 2.Carencia material severa; 3.Hogares sin empleo o con baja intensidad en el empleo.) | 1,361 | | Media | | D3 POBLACION INMIGRANTE: (Factor A + Mujeres de nacionalidad extranjera que han nacido en: Europa no comunitaria, África, América C-5 o Centro, Asia + Factor B + Personas de nacionalidad extranjera que han nacido en: Europa no comunitaria, África, América C-5 o Centro, Asia/Total Población (%)) | 2,459 | | Alta | |
| VULNERABILIDAD RESIDENCIAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| VULNERABILIDAD SOCIO ECONÓMICA | | | | | | | | | | | | | | | |
| VULNERABILIDAD SOCIO DEMOGRÁFICA | | | | | | | | | | | | | | | |
| Población Censo 2016: 1.227 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pertenencia a un EUS: SI | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DE VULNERABILIDAD: Vulnerabilidad INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUNTAJÓN TOTAL POR SECCION CENSAL: 24,93 | | | | | | | | | | | | | | | |



SC 3 (306505024): Percentatge de repartiment de la secció respecte al total de l'àmbit: 20%.

Puntuació unitat censal: 26,22

Tipologia de vulnerabilitat: polivulnerabilitat

Imatge 5
Vista de la fitxa VEUS de la tercera secció censal de l'àmbit

| FCP | Variable | Tipificada (VT) | Σ VT x FCP | Clasificación | Clasificación Total | Variable | Tipificada (VT) | Σ VT x FCP | Clasificación | Clasificación Total | Variable | Tipificada (VT) | Σ VT x FCP | Clasificación | Clasificación Total |
|---|---|-----------------|------------|---------------|---------------------|---|-----------------|------------|---------------|---------------------|--|-----------------|------------|---------------|---------------------|
| 1,33 | R1 SUPERFICIE MEDIA POR HABITANTE DE LOS INMUEBLES RESIDENCIALES: (Porcentaje calculado dividiendo el total de M2 de la vivienda N° de residentes) | 1,997 | | Media | Media | E1 POBLACION SIN ESTUDIOS: (Total de personas entre 16 y 64 años en estudio/Total Población (%)) | 3,000 | | Alta | Alta | D1 POBLACION VULNERABLE: (Personas de 16 años + Factor A + Mujeres + de 64 años + Factor B + Personas + de 64 años/Total Población (%)) | 1,539 | | Media | Alta |
| | R2 VALOR CATASTRAL: (Valor medio m ² de uso residencial (este ²)) | 1,554 | | Media | | E2 TASA DE PARO REGISTRADO ESTIMADO: (Factor A + Paro Registrado de Mujeres + Factor B + Paro Registrado de Hombres/Población Total entre 16 y 64 años (%)) | 2,118 | | Alta | | D2 Hogares Vulnerables: (Factor A + Hogar con mayor edad + 65 años + Factor B + Hogar con un hombre + 65 años + Hogar con padre o madre que convive con algún hijo + 25 años/Total Hogares (%)) | 2,618 | | Alta | |
| | R3 ACCESIBILIDAD: (Total de viviendas principales accesibles) / Total de viviendas principales (%)) | 3,000 | | Alta | | E3 RIESGO DE POBREZA / EXCLUSIÓN SOCIAL: (Población que se encuentra en alguna de estas situaciones: 1.Riesgo de pobreza ; 2.Carencia material severa; 3.Hogares sin empleo o con baja intensidad en el empleo.) | 1,361 | | Media | | D3 POBLACION INMIGRANTE: (Factor A + Mujeres de nacionalidad extranjera que han nacido en: Europa no comunitaria, África, América C-5 o Centro, Asia + Factor B + Personas de nacionalidad extranjera que han nacido en: Europa no comunitaria, África, América C-5 o Centro, Asia/Total Población (%)) | 2,524 | | Alta | |
| VULNERABILIDAD RESIDENCIAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| VULNERABILIDAD SOCIO ECONÓMICA | | | | | | | | | | | | | | | |
| VULNERABILIDAD SOCIO DEMOGRÁFICA | | | | | | | | | | | | | | | |
| Población Censo 2016: 833 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pertenencia a un EUS: SI | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DE VULNERABILIDAD: Polivulnerabilidad | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUNTAJÓN TOTAL POR SECCION CENSAL: 26,22 | | | | | | | | | | | | | | | |



Amb les dades anteriors s'emplenaria el quadre del VEUS.

Imatge 6
Quadre resum del VEUS de l'àmbit d'actuació

| DIAGNÓSTICO SOBRE LA SITUACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIAL Y ECONÓMICA DEL ÁMBITO (VEUS). Base 6.2.2.a). de la ORDEN XX/201X | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------|---|--------------------|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| 36 NIVEL MEDIO DE VULNERABILIDAD (NMV) | | | | | | | | | | | | | | |
| Secciones Censales | SC | 1 | SC | 2 | SC | 3 | SC | 4 | SC | 5 | SC | 6 | SC | 7 |
| Porcentajes de reparto (%) | 20,00% | | 60,00% | | 20,00% | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | |
| Puntuación Unidad Censal | 22,79 | | 24,93 | | 26,22 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Tipología de Vulnerabilidad Unidad Censal | Polivulnerabilidad | | Vulnerabilidad Integral | | Polivulnerabilidad | | - | | - | | - | | - | |
| NMV del ámbito de actuación | Puntuación: 24,76 | | | | | | | | | | | | | |
| | Tipología de Vulnerabilidad: Vulnerabilidad Integral | | | | | | | | | | | | | |

Com es pot observar, la tipologia de vulnerabilitat, per a aquest cas concret, es dedueix de la manera següent:

Polivulnerabilitat: $SC\ 1 + SC\ 3 = 20,00\% + 20,00\% = 40,00\%$

Vulnerabilitat integral: $SC\ 2 = 60,00\%$

La tipologia de vulnerabilitat de l'àmbit seria l'existent en la majoria de l'àmbit, és a dir, amb la vulnerabilitat integral que es dona en el 60% de la seua superfície, enfront del 40% de polivulnerabilitat.

RESUM DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (Base 6.2.2.b) de l'Ordre 1/2019).

En aquest apartat es realitza una breu descripció de com s'ha desenvolupat el procés de participació ciutadana, acreditant els mecanismes efectius d'informació i consulta.

Un exemple per a abordar aquest apartat és la [*Guía práctica de participación ciudadana del Ayuntamiento de Alcobendas*](#).

37 MECANISMES EFECTIUS D'INFORMACIÓ I CONSULTA

S'ha d'indicar de forma resumida les diferents formes d'informació i consulta públiques utilitzades en el procés, com pot ser, una pàgina web, anuncis en mitjans locals, cartells, fullets, etcètera.

38 AGENTS PARTICIPANTS

S'han d'indicar els diferents agents que han participat al llarg del procés de participació (polítics, tècnics, persones interessades, veïnat, comerciants de la zona, associacions, etc.). Les dades relatives a aquest punt han d'aportar-se desagregades per edat, sexe, tipus d'agents...

39 SESSIONS PARTICIPATIVES

S'ha d'indicar de forma resumida les sessions participatives dutes a terme durant el procés, aportant les dades més significatives d'aquestes, com són data, lloc, participants, temes tractats, fotografies, així com tots els que l'equip redactor considere oportú.

40 CONCLUSIONS OBTINGUDES

Breu enumeració de les conclusions més significatives de totes les analitzades al llarg del procés de participació. S'han d'indicar els avantatges i desavantatges d'aquestes, les opinions dels diferents agents participants sobre aquest tema, la preferència d'aquests, així com les observacions fetes que cal tindre en compte, i altres aspectes que es consideren oportuns.

RESUM DE LES ACTUACIONS PROPOSADES

41 PROGRAMA DE LES ACTUACIONS PROPOSADES EN ELS ESPAIS PÚBLICS. Base 6.2.2.c) i e) de l'Ordre 1/2019

En aquest apartat s'indiquen, per a cada espai públic definit en l'apartat 31 de la fitxa A, els problemes detectats i, si s'han previst, les propostes d'intervenció per a solucionar-los.

Aquesta taula pretén ser un resum de les actuacions que es descriuen amb detall en la memòria programa. Per aquest motiu, es proposa que tant els problemes detectats com les propostes es classifiquen en els quatre tipus següents:

- *ACCESSIBILITAT: alguns problemes habituals que se solen trobar són, per exemple, l'existència d'escalons o fonts d'aigua no adequades per a persones amb discapacitat. Enfront d'aquests problemes, algunes possibles actuacions poden ser, la substitució dels escalons per rampes o plans inclinats i la font no accessible per una altra que sí que ho siga.*
- *URBANITZACIÓ MATERIAL: els problemes més habituals en matèria d'urbanització material estan relacionats amb paviments, infraestructures i serveis de proveïment en mal estat de conservació, per als quals la solució més apropiada és la seua substitució o renovació.*
- *EFICIÈNCIA AMBIENTAL: en aquest aspecte, els problemes normalment detectats tenen a veure amb un consum d'aigua, per a reg de jardineria, i un consum energètic, per a la il·luminació del viari, elevat. Possibles propostes enfront d'aquests poden ser la introducció de sistemes de reg per degoteig i la substitució de lluminàries per unes altres de baix consum i major eficiència energètica.*
- *PAISATGÍSTICS: a vegades, pot haver-hi en els municipis una escassetat d'infraestructures verdes urbanes que es pot contrarestar creant connexions entre els diferents espais verds ja existents o mitjançant la promoció de cobertes verdes.*

Informació per a l'anàlisi, la detecció de problemes i les seues possibles solucions en els espais públics es pot trobar en la "Guia de disseny urbà en zones mediterrànies per a la integració de totes les persones" o la "Guia de disseny urbà en zones mediterrànies per a mitigar l'efecte illa de calor", totes dues promogudes i elaborades per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE).
<http://www.five.es/categoria-producto/publicaciones/rehabilitacion/>

42 PROGRAMA DE LES ACTUACIONS PROPOSADES EN ELS EDIFICIS A INTERVINDRE. Base 6.2.2.d) i f) de l'Ordre 1/2019

S'ha d'indicar, per a cada edifici objecte de rehabilitació definit en l'apartat 28 de la fitxa A, si s'han detectat problemes que afecten la conservació, seguretat d'utilització o accessibilitat, o a l'eficiència energètica o sostenibilitat, i si es proposen actuacions per a donar-los solució.

Pel que fa a les propostes d'intervenció, aquestes han de ser coherents amb el contingut de l'informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV).

Aquesta taula pretén ser un resum de les fases d'anàlisis, detecció i proposta descrites amb detall en la memòria programa, on es descriurà la idoneïtat tècnica, les formes d'execució i gestió i la programació temporal d'aquestes.

RESUM DE LA VIABILITAT DE L'ACTUACIÓ (Base 6.2.2.g) de l'Ordre 1/2019)

43 VIABILITAT TÈCNICA

S'ha d'indicar el grau de compatibilitat de l'actuació amb l'ordenació urbanística del municipi.

44 VIABILITAT ECONÒMICA

S'ha d'indicar la rendibilitat i l'equilibri entre els beneficis i les càrregues derivades de l'actuació per als propietaris.

A més, s'haurà d'aportar també la dada del pressupost total de l'operació, desglossant les actuacions segons els tipus d'ajudes exposades en l'ordre.

45 VIABILITAT TEMPORAL (CRONOGRAMA)

S'ha d'indicar els terminis d'execució de les diverses actuacions, proposades en la memòria programa, i exposar-ne la viabilitat temporal d'acord amb els terminis establits en l'ordre.

46 REALLOTJAMENT TEMPORAL I RETORN

Aquest apartat s'emplena en aquells casos en què siga necessari un Pla de reallotjament temporal i retorn. En el quadre resum es demana identificar el nombre d'unitats de convivència que siguen objecte del reallotjament o retorn amb les dades següents per a cada una d'aquestes:

NÚM. EDIF.: número d'edifici que se li ha assignat en la redacció dels apartats 28-29-30 de la Fitxa A.

Nre. UNITATS CONVIVÈNCIA: nombre d'unitats de convivència d'aqueix edifici que seran objecte de reallotjament temporal o retorn.

NRE. ANYS PREVIST REALLOTJAMENT (Màx. 3): nombre d'anys que aquestes unitats de convivència seran objecte del Pla esmentat. Segons l'article 52.2.4 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, les unitats de convivència o unitats de convivència podran rebre ajudes durant el temps que duren les obres i fins a un màxim de tres anys.

COSTOS REALLOTJAMENT: cost total del pla de reallotjament o retorn per a l'edifici esmentat, que s'obtindrà de sumar el cost de totes les unitats de convivència objecte d'ajuda de l'edifici.

MESURES SOCIALS PREVISTES: enumerar aquelles mesures complementàries a l'actuació de reallotjament o retorn que es duren a terme per a acompanyar les famílies durant el procés. Aquest tipus de mesures poden ser de caràcter social o d'un altre tipus.

47 RESUM DE LES MESURES D'INCORPORACIÓ DE LA PERSPECTIVA DE GÈNERE. Base 6.2.2.h) de l'Ordre 1/2019

Breu resum de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere al llarg del procés de selecció i proposta dels edificis d'habitatges a intervindre, així com en la planificació i disseny de les obres de millora del medi urbà.

També es valoraran positivament aquelles actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, a més de reduir la desigualtat de gènere, entre altres aspectes.

Alguns exemples que poden facilitar aconseguir els objectius anteriorment assenyalats poden ser:

- *Respecte a la selecció i proposta d'actuacions en edificis, el fet de triar aquells on residisquen dones en situació de vulnerabilitat (majors, unitats de convivència monoparentals...).*
- *En la planificació i disseny d'obres de millora del medi urbà, una possible aplicació de la perspectiva de gènere pot ser el disseny d'una plaça o parc que tinga en compte les necessitats per a la cura de xiquets, xiquetes i persones ancianes.*
- *Pel que fa a la participació, accessibilitat i percepció de seguretat de les dones en els espais públics, l'aplicació efectiva pot aconseguir-se desagregant per sexe les dades del procés de participació ciutadana o actuant en els espais públics l'ús dels quals es limita a les dones per la percepció d'inseguretat.*
- *En els edificis d'habitatges de nova construcció es pot tindre en compte la perspectiva de gènere en el disseny dels espais comuns, com per exemple, l'accés a l'edifici per a augmentar la percepció de seguretat de les dones. En els habitatges nous s'ha d'adequar l'oferta residencial a les diverses estructures familiars o aplicar criteris de disseny que faciliten i promoguen el repartiment de les tasques domèstiques.*
- *La desigualtat de gènere requereix, per exemple, el compromís de prioritzar en la contractació per a obres públiques, aquelles empreses que tinguen i complisquen el Pla d'igualtat.*

Es prendrà com a referència el "[Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà](#)" publicat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per a la introducció de la perspectiva de gènere en cadascuna de les set àrees temàtiques tractades en el document: model de ciutat, percepció de

seguretat, espais públics i accessibilitat, mobilitat, habitatge, representativitat i senyalització urbana i participació ciutadana.

RESUM DE LES MESURES COMPLEMENTÀRIES

48 MESURES PER A LA MILLORA DE L'ÀMBIT PAISATGÍSTIC I DE LA INTERACCIÓ DE L'ESPAI URBÀ I RURAL. Base 6.2.2.i) de l'Ordre 1/2019

Enumeració de les mesures complementàries més rellevants per a la millora de l'àmbit paisatgístic, per a l'adequat tractament de l'espai periurbà i, si escau, per a la millora de la interacció de l'espai urbà i rural.

Alguns exemples de possibles mesures d'actuació en aquests àmbits poden ser:

- *D'ÀMBIT: concepció de forma integral del patrimoni paisatgístic de l'àmbit, promoció de la difusió i sensibilització sobre aquest, d'accions dirigides a salvaguardar els valors paisatgístics i la recuperació ambiental, etcètera.*
- *ADEQUAT TRACTAMENT DE L'ESPAI PERIURBÀ: tractament i millora dels límits de la ciutat i de l'àmbit urbà, disseny de les edificacions de les vores urbanes perquè hi haja un diàleg amb l'àmbit rural, entre altres.*
- *INTERACCIÓ DE L'ESPAI URBÀ: el foment dels horts urbans com a espais d'interacció entre el rural i l'urbà, la inclusió del paisatge rural en la zona urbana més perifèrica, connexió vida rural – vida urbana més fluida.*

49 MESURES SOCIALS O AMBIENTALS. Base 6.2.2.j) de l'Ordre 1/2019

Enumeració de les mesures complementàries més rellevants proposades en els àmbits social o ambiental per a la regeneració urbana de l'àmbit, especificant les institucions implicades i els compromisos presos per a la seua posada en marxa, desenvolupament i seguiment.

Alguns exemples de possibles mesures de caràcter social són:

- *Programes de foment de l'ocupació a col·lectius desfavorits que visquen en l'àmbit d'actuació.*
- *Rehabilitació d'edificis públics que donen un servei social a l'àmbit, com són els centres socials, culturals, centre de majors, entre altres.*
- *Programes de formació per a la millora de les capacitats professionals dels habitants de l'àmbit.*
- *Ajudes per a la implantació i millora del comerç de proximitat en l'àmbit d'actuació.*
- *Programes d'integració per a persones immigrants, discapacitats, etcètera.*

Respecte a les actuacions de caràcter ambiental, un exemple pot ser:

- *Campanyes locals per a la reducció del trànsit en l'àmbit i la consegüent millora de la qualitat de l'aire i la reducció de la contaminació acústica.*

50 MESURES ECONÒMIQUES O DE GESTIÓ. Base 6.2.2.k) de l'Ordre 1/2019

Enumeració de les mesures complementàries més rellevants proposades en el marc regulador per l'Ajuntament per a generar sinergies i facilitar la implementació de la intervenció amb èxit i en el termini previst.

Alguns exemples de possibles mesures de caràcter econòmic són:

- *Subvencionar els informes d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), requisit necessari per a tots els edificis (unifamiliars i plurifamiliars) que vulguen rebre les subvencions de l'ARRUR.*
- *Bonificar l'IBI d'aquells immobles que s'acullen a aquestes actuacions.*

- *Facilitar i bonificar les taxes municipals relacionades amb les actuacions esmentades.*

Respecte a la gestió, algunes mesures poden ser:

- *Agilitar el tràmit de les llicències de les obres de l'ARRUR que faciliten el compliment dels terminis d'aquestes.*
- *Gestionar a través de l'òrgan municipal competent la realització dels IEEV.CV.*

EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ

51 DESCRIPCIÓ DELS MITJANS MATERIALS I HUMANS

Resum dels mitjans materials i humans emprats en la gestió de l'ARRUR, així com dels equips i oficines de planejament, informació i acompanyament social. S'han de detallar, per exemple, els perfils professionals de l'equip humà (treball social, assessoria jurídica, professionals tècnics, persones amb idioma estranger segons l'àmbit...) i les condicions de l'oficina de gestió (ubicació, disponibilitat horària...)

FITXA C: PRESSUPOST ORIENTATIU I ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

Aquesta fitxa permet a l'Ajuntament realitzar una estimació de la quantia màxima de les ajudes a percebre del Ministeri de Foment i de la Generalitat per a les actuacions de l'ARRUR, conforme a l'article 52 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i la base 5a de l'Ordre 1/2019.

Per a explicar com emplenar la fitxa C, es presenta un cas pràctic amb la descripció del que s'ha d'incloure en cada casella de la fitxa. Únicament s'han d'emplenar les caselles ombrejades, la resta són càlculs automàtics.

CAS PRÀCTIC

Municipi de 54.000 habitants on es proposa declarar una àrea de regeneració i renovació urbana i rural en la qual es pretén realitzar actuacions de rehabilitació, renovació d'edificis, amb el consegüent real·lotjament de les famílies ocupants dels habitatges per un període de 3 anys, reurbanització dels espais públics i on es comptarà amb la intervenció d'un equip tècnic de gestió.

Respecte de les **actuacions de rehabilitació**, es pretén intervenir en un total de 115 habitatges, dels quals:

- 5 habitatges es rehabiliten aconseguint una reducció de la demanda energètica d'acord amb l'article 36 del Reial decret 106/2018 i, d'aquests, 2 habitatges són bé d'interés cultural (BIC).
- 110 habitatges es rehabiliten sense aconseguir una reducció de la demanda energètica d'acord amb l'article 36 del Reial decret 106/2018 i, d'aquests, 20 habitatges són bé d'interés cultural (BIC).

Es proposa intervenir en un total de 700m² de superfície construïda de locals, dels quals:

- 200m² es rehabiliten aconseguint una reducció de la demanda energètica d'acord amb l'article 36 del Reial decret 106/2018 i, d'aquests, 50m², són bé d'interés cultural (BIC).
- 500m² es rehabiliten sense aconseguir una reducció de la demanda energètica d'acord amb l'article 36 del Reial decret 106/2018 i, d'aquests, 300m² són bé d'interés cultural (BIC).

El cost total de les actuacions de les actuacions de rehabilitació suma 6.776.000,00 €. El cost SENSE IVA d'aquestes actuacions ascendeix, doncs, a 5.600.000,00 €.

Respecte de les actuacions de **demolicció i nova construcció**, es demoleixen 22 i reedifiquen 20 habitatges. Per a realitzar aquestes obres caldrà real·lotjar a 20 famílies durant un màxim de 3 anys que és el termini d'execució de l'obra.

Les **obres de reurbanització** dels espais públics comprendran la renovació de les xarxes generals d'aigua potable i sanejament, la instal·lació de la xarxa de fibra òptica, el pavimentat i col·locació de nou mobiliari urbà. S'inverteix un total de 200.000,00 €.

Quant a l'equip **tècnic de gestió**, es licita el contracte de serveis prestats per un equip interdisciplinari en matèria d'arquitectura, treball social i administratiu, que compartiran les dependències de l'oficina tècnica del departament d'urbanisme de l'ajuntament, per la qual cosa seran imputables únicament les despeses corresponents a:

- factures de l'equip interdisciplinari en matèria d'arquitectura, treball social i administratiu
- despeses de papereria
- despeses de cartelleria, impresos, fullets
- lloguer d'equips informàtics
- consumibles

S'estima que el cost d'aquestes despeses durant el temps que l'equip haja d'estar en actiu ascendeix a 75.000,00 €.

En cas que es dispose d'un espai específic per a la gestió de l'ARRUR, és a dir, en cas que es cree una oficina de gestió serien imputables a més:

- costos de lloguer

- costos de subministrament d'electricitat, aigua potable...
- costos de manteniment (neteja, reparacions...).

CÀLCUL DE L'IMPORT ESTIMAT DE LA SUBVENCIÓ

Procedim a l'estimació del càlcul de les ajudes del Ministeri de Foment a les actuacions a realitzar en l'ARRUR.

Per a això, calcularem primer el màxim import subvencionable atenent el nombre d'habitatges o m² de local i l'import màxim d'ajudes per habitatge o m² de local que estableix el Reial decret 106/2018, de 9 de març (límit 1).

Posteriorment, calcularem la subvenció que correspon si apliquem al cost de cada actuació el percentatge subvencionable pel Ministeri de Foment (límit 2).

Finalment, compararem, en cada tipus d'intervenció tots dos valors i la subvenció resultant és el menor d'aquests valors.

CÀLCUL MÀXIM SUBVENCIONABLE MINISTERI. Límit 1: màxim per habitatge

Com hem apuntat, es tracta de calcular el màxim subvencionable, atenent únicament el nombre d'habitatges i l'import de la subvenció límit per habitatge per a cada tipus d'actuació.

ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ

HABITATGES. Indiquem:

- en la casella **53** el nombre total d'habitatges existents en els edificis a rehabilitar que aconseguisquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, és a dir, 5.
- En la casella **54**, de les indicades en la casella 53, les que estén situades en edificis declarats BIC, catalogats o que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent, és a dir, 2.
- En la casella **55**, el nombre total d'habitatges existents en els edificis a rehabilitar que no aconseguisquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, és a dir, 110.
- En la casella **56** del nombre d'habitatges indicat en la casella 55, les que estén situades en edificis declarats BIC, catalogats o que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent, és a dir, 20.

LOCALS COMERCIALS I ALTRES USOS. Indiquem:

- en la casella **57**, la superfície construïda, en m², de locals comercials o altres usos existents en els edificis a rehabilitar que aconseguisquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, en el nostre cas, 200.
- En la casella **58**, del total reflectit en la casella 57, la superfície que correspon a locals pertanyents a edificis declarats BIC, catalogats o que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent, en el nostre cas, 50.
- En la casella **59**, la superfície construïda total, en m², de locals comercials o altres usos existents en els edificis a rehabilitar que no aconseguisquen els objectius de reducció de demanda energètica establits en l'article 36 del Reial decret 106/2018, és a dir, 500.
- En la casella **60**, del total reflectit en la casella 59, la superfície en m² que correspon a locals pertanyents a edificis declarats BIC, catalogats o que compten amb protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent; en el nostre cas, 300.

ACTUACIONS DE REEDIFICACIÓ

Indiquem, en la casella **62**, el nombre d'habitatges de nova construcció en substitució d'altres demolits prèviament. És a dir, ja que el nombre d'habitatges construïts és menor que el d'habitatges demolits, s'indicarà el nombre d'habitatges de nova construcció, 20.

Si el nombre d'habitatges a construir fora major que el nombre d'habitatges demolits, s'indicaria aquest últim valor, és a dir, el nombre d'habitatges demolits.

ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS

No serà necessari introduir cap dada, ja que el límit ve determinat pel nombre total d'habitatges sobre els quals s'intervé i l'aplicació ja disposa d'aquesta dada en haver-se indicat prèviament el nombre d'habitatges a rehabilitar i de nova construcció.

EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ

Com en el cas anterior no serà necessari emplenar aquest espai, ja que el límit ve determinat pel nombre total d'habitatges sobre les quals s'intervé i ja es disposa d'aquesta dada.

REALLOTJAMENT TEMPORAL D'UNITATS DE CONVIVÈNCIA

Indiquem:

- En la casella **66** el nombre total d'unitats de convivència a reallotjar durant el temps que duren les obres. En el nostre cas, 20.
- En la casella **67** el nombre d'anys previstos per al reallotjament de les unitats de convivència, amb un màxim de tres anys. En el nostre cas, 3.

CÀLCUL MÀXIM SUBVENCIONABLE MINISTERI. Límit 2: percentatge màxim de subvenció

Es tracta de calcular l'import finançat en cada tipus d'actuació aplicant al seu cost el percentatge subvencionable. Seguint el mateix esquema que en l'apartat anterior, tenim:

ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ

HABITATGES. Indiquem:

- en la casella **69**, el cost del total de les actuacions de rehabilitació, exclòs l'IVA. En el nostre cas, 5.600.000,00 €.
- En la casella **70**, el nombre d'habitatges del total amb ingressos de la unitat de convivència inferiors a 3 vegades l'IPREM, és a dir, 5.
- En la casella **71**, el nombre d'habitatges del total amb residents amb discapacitat i que realitzen actuacions de millora de l'accessibilitat. En el nostre cas, 10.
- En la casella **72**, el nombre d'habitatges del total amb residents majors de 65 anys i que realitzen actuacions de millora de l'accessibilitat. En el cas que ens ocupa, 15.

ACTUACIONS DE REEDIFICACIÓ

Indiquem, en la casella **74**, el cost total de les actuacions de nova construcció d'habitatges en substitució d'altres demolits. En el nostre cas, 2.000.000,00 €, exclòs l'IVA.

ACTUACIONS DE REURBANITZACIÓ

Indiquem, en la casella **76**, el cost total de totes les actuacions de reurbanització d'espais públics en l'ARRUR. En el nostre cas, 200.000,00 €, IVA exclòs.

EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ

Indiquem en la casella **78** el cost total de gestió i dels equips i oficines de planejament, informació i acompanyament social. No s'hi inclouen els salaris dels empleats públics. En el cas que ens ocupa, aquest cost s'estimava en 75.000,00 €, IVA exclòs.

REALLOTJAMENT TEMPORAL

Indiquem en la casella **80** els costos dels programes de reallotjament temporal dels ocupants d'immobles que hagen de ser desallotjats del seu habitatge habitual a conseqüència de la corresponent actuació o que ocuparen un infrahabitatge o barraca.

Es podran incloure també en aquesta casella els costos de les actuacions d'acompanyament social integral i individualitzat de les unitats de convivència per a afavorir l'adequada inclusió dels seus components en el seu nou entorn.

En el cas que ens ocupa, aquest cost s'estima en 320.000,00 €, IVA exclòs.

ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL MINISTERI DE FOMENT

La fitxa determina automàticament l'import màxim de la subvenció del Ministeri de Foment per a cadascuna de les actuacions subvencionables, seleccionant el menor dels dos límits calculats anteriorment.

ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA GENERALITAT

Les bases reguladores estableixen que *“La quantia concedida pel ministeri, es podrà incrementar fins a un 20% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació en edificis i habitatges, renovació i fins i tot de reurbanització, a càrrec de la Generalitat, fins a esgotar la dotació pressupostària de la Generalitat”*.

De conformitat amb la disponibilitat pressupostària d'aquest exercici 2019, l'estimació de l'aportació de la Generalitat es calcula automàticament en la fitxa, considerant en principi una subvenció del 10% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i de renovació de l'ARRUR, amb els límits unitaris per habitatge proporcionals als establits per a l'aportació del Ministeri de Foment.

PARTICIPACIÓ DELS AGENTS INTERVINENTS

Altres agents participen en el finançament de les actuacions en l'ARRUR

- Ajuntament: la quantia de la subvenció concedida, s'incrementarà amb un percentatge igual o superior al 5% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i renovació en edificis a càrrec dels fons propis de l'Ajuntament sol·licitant. Amb la finalitat d'estimar l'import finançat per aquesta entitat, indicarem en les caselles **83, 84**, el percentatge subvencionable per aquesta entitat del cost de les actuacions de rehabilitació i renovació.
- Altres d'administracions: s'inclourà només en el cas que l'actuació haja rebut altres fons, per exemple, fons FEDER, Diputació, etcètera.
- Particulars: serà la part restant del cost d'actuació de rehabilitació i nova construcció que haurà de ser aportat pels particulars.

IMPORT MÀXIM SUBVENCIÓ SEGONS EL NOMBRE D'HABITANTS DEL MUNICIPI

Finalment, es comprovarà si es compleix el requisit que la subvenció del Ministeri de Foment més la de la Generalitat no supere la màxima possible atés el nombre d'habitants.

Ja que es tracta d'un municipi de 54.000 habitants la subvenció màxima no pot superar els 3 .000.000,00 €.

En el nostre cas,

- subvenció del Ministeri de Foment: 2.024.500,00 €
- subvenció de la Generalitat: 401.000,00 €
- subvenció total: **2.425.500,00 €** < 3.000.000,00 €

A continuació s'adjunta la fitxa C emplenada amb el cas pràctic que s'ha explicat anteriorment.

| | |
|---|---|
|  <p>GENERALITAT VALENCIANA Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori</p> | ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA I RURAL – *ARRUR |
| | FITXA C: PRESSUPOST ORIENTATIU I ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ |

| CÀLCUL MÀXIM SUBVENCIÓ MINISTERI (Límit 1: màxim per habitatge) | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|---|----|-----------------------|--------------|
| | | HABITATGES- LOCALS | *SUBV. UNITÀRIA | TOTAL *SUBV. | | | | | |
| 52 | REHABILITACIÓ | | | | | | | | |
| HABITATGES | | | | | | | | | |
| | Núm. total habitatges compliment reducció energètica Art. 36 RD 106/2018 | 53 | 5 | 12.000,00 € | 60.000,00 € | | | | |
| | Núm. habitatges *BIC compliment reducció energètica | 54 | 2 | 1.000,00 € | 2.000,00 € | | | | |
| | Núm. total habitatges sense compliment reducció energètica Art. 36 RD 106/2018 | 55 | 110 | 8.000,00 € | 880.000,00 € | | | | |
| | Núm. habitatges *BIC sense compliment reducció energètica | 56 | 20 | 1.000,00 € | 20.000,00 € | | | | |
| | Total habitatges | | 115 | | 962.000,00 € | | | | |
| LOCALS COMERCIALS O ALTRES USOS | | | | | | | | | |
| | *Sup. total locals compliment reducció energètica Art. 36 RD 106/2018 | 57 | 200 | 120,00 € | 24.000,00 € | | | | |
| | *Sup. Locals *BIC compliment reducció energètica | 58 | 50 | 10,00 € | 500,00 € | | | | |
| | *Sup. total locals sense compliment reducció energètica Art. 36 RD 106/2018 | 59 | 500 | 80,00 € | 40.000,00 € | | | | |
| | *Sup. Locals *BIC sense compliment reducció energètica | 60 | 300 | 10,00 € | 3.000,00 € | | | | |
| | Total superfície locals comercials o altres usos | | 700 | | 67.500,00 € | | | | |
| | TOTAL REHABILITACIÓ | | | | 1.029.500,00 € | | | | |
| 61 | NOVA CONSTRUCCIÓ | | | | | | | | |
| | Núm. total habitatges nova construcció | 62 | 20 | 30.000,00 € | 600.000,00 € | | | | |
| 63 | REURBANITZACIÓ | | | | | | | | |
| | Núm. total habitatges de l'actuació (rehabilitació + nova construcció) | | 135 | 2.000,00 € | 270.000,00 € | | | | |
| 64 | EQUIP TÈCNIC GESTIÓ | | | | | | | | |
| | Núm. total habitatges de l'actuació (rehabilitació + nova construcció) | | 135 | 1.000,00 € | 135.000,00 € | | | | |
| 65 | REALLOTJAMENT TEMPORAL | | | | | | | | |
| | Núm. total famílies a reallotjar | 66 | 20 | * Núm. anys/*fam. (màx. 3) | 67 | 3 | 60 | 4.000,00 € | 240.000,00 € |
| | TOTAL COST SUBVENCIÓ | | | | | | | 2.274.500,00 € | |

| CÀLCUL MÀXIM SUBVENCIÓ MINISTERI (Límit 2: % màxim de subvenció) | | | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|
| | | Núm. HABITATGES | COST ACTUACIÓ | % MAX. *SUBV. | TOTAL MÀX. *SUBV. | |
| 68 | REHABILITACIÓ | | | | | |
| | Cost total de les actuacions de rehabilitació | 115 | 69 | 5.600.000,00 € | 40,00% | 2.240.000,00 € |
| | Nombre d'habitatges del total amb ingressos *UC inferior a 3 vegades *IPREM (subvenció addicional) | 70 | 5 | 243.478,26 € | 35,00% | 85.217,39 € |
| | Nombre d'habitatges del total amb residents amb discapacitat i que realitzen actuacions d'accessibilitat (subvenció addicional) | 71 | 10 | 486.956,52 € | 35,00% | 170.434,78 € |
| | Nombre d'habitatges del total amb residents majors de 65 anys i que realitzen actuacions d'accessibilitat (subvenció addicional) | 72 | 15 | 730.434,78 € | 35,00% | 255.652,17 € |
| | TOTAL REHABILITACIÓ (HABITATGES + LOCALS) | | | | | 2.751.304,35 € |
| 73 | NOVA CONSTRUCCIÓ | | | | | |
| | Cost total edificis nova construcció | 74 | 2.000.000,00 € | 40,00% | 800.000,00 € | |
| 75 | REURBANITZACIÓ | | | | | |
| | Cost total reurbanització | 76 | 200.000,00 € | 40,00% | 80.000,00 € | |
| 77 | EQUIP TÈCNIC GESTIÓ | | | | | |
| | Cost total equip tècnic de gestió | 78 | 75.000,00 € | 100,00% | 75.000,00 € | |
| 79 | REALLOTJAMENT TEMPORAL | | | | | |
| | Cost total allotjament temporal | 80 | 320.000,00 € | 100,00% | 320.000,00 € | |
| | TOTAL COST SUBVENCIÓ | | | | | 4.026.304,35 € |

| ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL MINISTERI | | | |
|--|------------------------|----------------|---|
| | Màx. LÍMIT 1 | Màx. LÍMIT 2 | TOTAL SUBVENCIÓ =MENOR(*LÍM.1; *LÍM.2) |
| REHABILITACIÓ | 1.029.500,00 € | 2.751.304,35 € | 1.029.500,00 € |
| NOVA CONSTRUCCIÓ | 600.000,00 € | 800.000,00 € | 600.000,00 € |
| REURBANITZACIÓ | 270.000,00 € | 80.000,00 € | 80.000,00 € |
| EQUIP TÈCNIC GESTIÓ | 135.000,00 € | 75.000,00 € | 75.000,00 € |
| REALLOTJAMENT TEMPORAL | 240.000,00 € | 320.000,00 € | 240.000,00 € |
| 81 | TOTAL SUBVENCIÓ | | 2.024.500,00 € |

| ESTIMACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA GENERALITAT | | | |
|---|--------------|--------------|---------------------|
| | Màx. LÍMIT 1 | Màx. LÍMIT 2 | TOTAL SUBVENCIÓ |
| Rehabilitació | 251.000,00 € | 560.000,00 € | 251.000,00 € |
| Nova construcció | 150.000,00 € | 200.000,00 € | 150.000,00 € |
| Reurbanització | - | - | - |
| 82 TOTAL SUBVENCIÓ APORTACIÓ GENERALITAT | | | 401.000,00 € |

| PARTICIPACIÓ DELS AGENTS INTERVINENTS | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ACTUACIÓ | COST TOTAL ACTUACIÓ | APORTACIÓ MINISTERI | APORTACIÓ GENERALITAT | APORTACIÓ AJUNTAMENT | APORTACIÓ ALTRES ADM. | APORTACIÓ PARTICULARS | |
| REHABILITACIÓ | 5.600.000,00 | 1.029.500,00 | 251.000,00 | 83 280.000,00 | 5,00% | 0,00 | 4.039.500,00 |
| NOVA CONSTRUCCIÓ | 2.000.000,00 | 600.000,00 | 150.000,00 | 84 100.000,00 | | 0,00 | 1.150.000,00 |
| REURBANITZACIÓ | 200.000,00 | 80.000,00 | - | 120.000,00 | | 0,00 | - |
| EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ | 75.000,00 | 75.000,00 | - | 0,00 | | 0,00 | - |
| REALLOTJAMENTS TEMPORALS | 320.000,00 | 240.000,00 | - | 0,00 | | 0,00 | 80.000,00 |
| TOTAL | 8.195.000,00 | 2.024.500,00 | 401.000,00 | 500.000,00 | | 0,00 | 5.269.500,00 |
| % PARTICIPACIÓ | 100,00% | 24,70% | 4,89% | 6,10% | | 0,00% | 64,30% |

| | |
|---|-----------------------|
| IMPORT ESTIMAT DE LA SUBVENCIÓ TOTAL (APORTACIÓ MINISTERI + APORTACIÓ GENERALITAT) | 2.425.500,00 € |
|---|-----------------------|

| CONDICIÓ IMPORT MÀXIM SUBVENCIÓ SEGONS NOMBRE D'HABITANTS DEL MUNICIPI | |
|--|---|
| NOMBRE D'HABITANTS DEL MUNICIPI | IMPORT Màx. *SUBV (MINISTERI+GENERALITAT) |
| < 10000 habitants | 1.000.000,00 € |
| 10000 habitants <= x < 50000 habitants | 2.000.000,00 € |
| >= 50000 habitants | 3.000.000,00 € |
| HABITANTS MUNICIPI | 54.000 |
| COMPLEIX CONDICIÓ? | SI |