

**Més de
110.000m²
repartits en
53 solars i
2.457 nous
habitatges en
18 muni-
cipis de la
Comunitat
Valenciana
destinats
al lloguer
assequible.**

**Més servei públic. Més
sostenibilitat. Més habitatges
assequibles. Més drets
ciutadans.**



TOTS
A UNA
VEU

EVha ENTITAT
VALENCIANA
D'HABITATGE I DRL



PLA 2400 D'HABITATGE PROTEGIT PÚBLIC 2021-2026



GENERALITAT
VALENCIANA
Vicespresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
VEU

EVha ENTITAT
VALENCIANA
D'HABITATGE I DRL



La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), presenta el Pla d'Habitatge Protegit Públic 2021 - 2026.

4 Línies d'actuació

1. Promoció pròpia per part de la Generalitat Valenciana d'habitatge públic.

Després de més d'una dècada sense la construcció de noves promocions, la Generalitat Valenciana impulsa aquest concurs d'avantprojectes per a edificar sobre 14 solars de la seua propietat habitatges en lloguer assequible amb propostes innovadores que creen espais inclusius i resilients, en coherència amb els objectius de desenvolupament sostenible. Models d'habitatge que arreglen les necessitats Post-COVID. Aquest concurs també inclou la finalització de l'edifici de La Torre a València i el del carrer Santa Cruz de Tenerife a Castelló de la Plana.

3. Concurs de solars públics per a la promoció i gestió d'habitatges en règim de cessió d'ús per a cooperatives d'habitatge.

Col·laboració públic-cooperativa. Foment d'aquest model no especulatiu d'accés a l'habitatge, mitjançant la cessió de sòls en dret de superfície per 90 anys a cooperatives d'habitatges, amb atenció a col·lectius preferents.

2. Concurs de solars públics cedits en dret de superfície a promotores privades per a crear habitatge protegit en lloguer assequible.

Col·laboració públic-privada. Dret de superfície per 75 anys, prorrogables a 15 més. Aquest model permet construir en sòl públic, sense que la Generalitat perda la titularitat de la propietat. L'adjudicatària es farà càrrec de la construcció, gestió i conservació de l'edifici i les zones comunes. Prevaldran els criteris de qualitat arquitectònica, accessibilitat, perspectiva de gènere, integració i benestar social, estalvi i confort energètic.

4. Projectes pilot d'habitatge sostenible.

Construcció de conjunts d'habitatge públic amb voluntat de ser referència de sostenibilitat i innovació en l'edificació potenciant la transferència tecnològica i la investigació aplicada.