

AI JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA.....

NÚMERO DE PROCEDIMENT.....

....., amb DNI, en propi nom i dret, amb domicili a efecte de notificacions en, en qualitat de DEMANDAT, davant el Jutjat comparec i, com a millor procedisca en dret, DIC:

Que en data 29 de juny de 2023 es va publicar en el BOE el Reial decret llei 5/2023 de 28 de juny, en el qual, entre altres qüestions, es regula en el seu article 168 la modificació del Reial decret llei 11/2020, que recull la suspensió dels procediments de desnonament i dels llançaments per a llars vulnerables sense alternativa residencial, fins al 31 de desembre de 2023.

Que mitjançant el present escrit sol·licite la suspensió del llançament previst per al dia sobre la base dels següents

FETS

PRIMER. SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ECONÒMICA

Els ingressos familiars s'han vist greument afectats a causa de l'actual crisi sanitària provocada per la COVID-19. Ens trobem en una de les situacions previstes en les lletres a) i b) de l'apartat 1 de l'article 5 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, i complim amb els requisits en ell establits per a considerar que ens trobem en situació de vulnerabilitat econòmica a l'efecte d'obtenir moratòries o ajudes en relació amb la renda arrendatícia de l'habitatge habitual.

SEGON. UNITAT FAMILIAR

La unitat familiar que conviu en l'habitatge objecte del procediment està formada perpersones, d'elles menors, sent els ingressos mensuals de la nostra unitat familiar de..... euros. Per tant, l'import total ingressat per la nostra unitat familiar mensualment es troba per davall dels llindars previstos en la normativa citada anteriorment.

TERCER. LLOGUER

Les condicions de l'arrendament que va motivar el present procediment són conegudes per Sa senyoria, i les raons de l'impagament resulten evidents a tenor de l'exposat. La suma de les despeses i subministraments provoca que, sumada la renda arrendatícia, resulte superior o igual al 35 per cent dels ingressos nets que percebem tota la unitat familiar, requisit que estableix l'apartat b) de l'apartat 1 de l'article 5 del Reial decret llei 11/2020 per a poder accedir a la suspensió del llançament objecte d'aquest escrit.

QUART. ACTUAL SITUACIÓ DE CRISI SANITÀRIA

Des del principi de la pandèmia de COVID-19 s'han adoptat mesures en diversos àmbits, més enllà del sanitari, en particular de caràcter econòmic i social, l'eficàcia de les quals han sigut condicionades a la vigència de l'estat d'alarma. Així mateix, també es van acordar tota una sèrie de mesures que, no condicionades a la vigència de l'estat d'alarma, es van adoptar per a facilitar solucions efectives, ponderades i equilibrades per a assegurar la protecció social de les persones i llars en l'àmbit de l'habitatge. Per això es va dictar el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per a fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica

en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports, amb la intenció clara i manifesta d'evitar al màxim possible la pèrdua d'habitatge de les famílies afectades.

Igual que ocorria en la data en la qual es va aprovar l'últim Reial decret llei 20/2022, de 27 de desembre, la incertesa lligada a la duració de la guerra i a la persistència de les pressions a l'alça sobre els preus dels aliments, les matèries primeres i els béns intermedis, continua afectant en l'actualitat al conjunt de l'economia europea i mundial, per la qual cosa es fa necessari procedir a la pròrroga d'alguna de les mesures posades en marxa fins hui, especialment aquelles amb les quals es pretén protegir els col·lectius més afectats i vulnerables introduïdes pel Reial decret llei 11/2020 i, per aquest motiu, en data 29 de juny de 2023 es va publicar en el BOE el Reial decret llei 5/2023, de 28 de juny, que acorda prorrogar les esmentades mesures fins al dia 31 de desembre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

I - COMPETÈNCIA OBJECTIVA I TERRITORIAL Corresponen al Jutjat al qual em dirigisc.

II - LEGITIMACIÓ Ens correspon per ser arrendataris de l'habitatge.

O persones que l'estiguen habitant sense cap títol habilitant per a això,

III - PROCEDIMENT I FONTS DE L'ASSUMPTE Art. 1 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la COVID-19.

O Article 1 bis del RDL 11/2020 de 31 de març en els supòsits dels apartats 2n, 4t i 7é de l'article 250.1 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, i en aquells altres en els quals el desnonament porte causa d'un procediment penal.

IV - COSTES De conformitat amb els articles 394 i següents de la *LEC. Per tot això,

AI JUTJAT SOL·LICITE:

Que tinga per presentats aquest escrit, els documents i còpies de tot això, se servisca admetre'ls i després dels tràmits processals oportuns acorde la suspensió immediata del procediment en curs i del llançament amb caràcter extraordinari i temporal fins a la finalització del període extraordinari de suspensió dels llançaments establert en el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, després de la modificació realitzada pel RDL 5/2023 de 28 de juny, per la qual cosa ha de quedar suspès el desnonament fins al 31 de desembre de 2023, i donant trasllat als Serveis Socials corresponents perquè, si escau, proporcionen informe que valore la situació de vulnerabilitat d'aquesta part..

PER ALTRA BANDA DIC:

Que aquesta part és coneixedora de la necessitat que el present escrit vaja signat per Advocat i Procurador, però, atés que en aquest moment estic a l'espera de designació d'Advocat (o després d'haver sol·licitat el canvi del personat en aquest procediment), pregue que s'admeta el

present incident extraordinari, sense perjudici que, una vegada designat advocat, se li sol·licite que el present en forma.

Per si no fos prou, i coneixent que el treball remunerat als lletrats del Torn d'Ofici no comprén la confecció i presentació del present incident, en virtut del principi pro *actione.

AI JUTJAT SOL·LICITE: que tinga a bé admetre el present escrit en exercici del respecte al que es disposa en el *art 24 de la nostra Constitució, proporcionat a aquesta part una efectiva tutela judicial.

_____, __ de _____ de 2023

DOCUMENTACIÓ A ADJUNTAR A L'ESCRIT

Article 6 - Acreditació de les condicions subjectives

1. La concurrència de les circumstàncies a què es refereix l'article 5 l'acreditarà la persona arrendatària davant la persona arrendadora mitjançant la presentació dels següents documents:

a) En cas de situació legal de desocupació, mitjançant un certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figure la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.

b) En cas de cessament d'activitat dels treballadors per compte propi, mitjançant un certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la comunitat autònoma, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat.

c) Nombre de persones que habiten en l'habitatge habitual: i. Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet. *ii. Certificat d'empadronament relatiu a les persones empadronades en l'habitatge, amb referència al moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors. *iii. Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per a realitzar una activitat laboral.

d) Titularitat dels béns: nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.

e) Declaració responsable del deutor o deutors relativa al compliment dels requisits exigits per a considerar-se sense recursos econòmics suficients segons aquest Reial decret llei.

2. Si el sol·licitant de la moratòria no pot aportar algun dels documents requerits en les lletres a) a d) de l'apartat anterior, pot substituir-lo mitjançant una declaració responsable que incloga la justificació expressa dels motius, relacionats amb les conseqüències de la crisi de la COVID-19, que li impedeixen tal aportació. Després de la finalització de l'estat d'alarma i les seues pròrrogues disposarà del termini d'un mes per a l'aportació dels documents que no haja facilitat.