

**ACTA DE LA SESIÓN N.º 4 DE LA MESA DE VALORACIÓN DE PROPOSICIONES DEL  
EXPEDIENTE “ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS EN MUNICIPIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA  
PARA SU INCORPORACIÓN AL PARQUE PÚBLICO DE LA GENERALITAT”**

En el despacho de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, Torre 1, planta 7, de la Ciudad Administrativa 9 de Octubre, a las 11:00 horas del día 1 de julio de 2021, se reúne la Mesa de Valoración de Proposiciones, existiendo quorum suficiente, compuesta por los miembros que a continuación se relacionarán, para proceder al análisis de las ofertas económicas de las viviendas presentadas al Concurso.

**MIEMBROS DE LA MESA:**

- Presidenta: Elena Azcárraga Monzonís
- Vocal 1º: Valentín Mateos Mañas
- Vocal 2º: Amparo Burgos Veintimilla
- Intervención Delegada: Elena Burgoyne Pont
- Abogacía General: M.ª Luisa Montaner Giménez
- Representante del Servicio Contratación y Gestión Patrimonial: Raúl Llorens Más

Actúa como Secretaria Amparo Burgos Veintimilla.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

En primer lugar, se procede a la lectura y aprobación del acta de la sesión n.º 3 de la mesa.

A continuación, en relación con el segundo punto del orden del día, y de acuerdo con las observaciones realizadas por parte de la Abogacía de la Generalitat, se acuerda excluir del concurso la oferta presentada por la empresa Grupo Valenciano de Vivienda, S.L.U., por no cumplir los requisitos establecidos en el Pliego en la fecha en que terminaba el plazo de presentación de solicitudes, esto es el 11 de noviembre de 2020, ya que por su condición de viviendas protegidas destinadas a arrendamiento con opción a compra tenían una limitación a la capacidad de disponer hasta el 26 de abril de 2021. Si bien la normativa de vivienda protegida permite la transmisión de dichas viviendas,

previa autorización del órgano competente, esta autorización no se ha solicitado, y por tanto, tampoco se ha concedido.

Por tanto, las siguientes viviendas quedan excluidas del concurso:

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
84.1	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	196.143,08 €
84.2	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	160.678,64 €
84.3	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	198.532,32 €
84.4	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	196.143,08 €
84.5	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	160.746,26 €
84.6	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	198.532,32 €
84.7	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	196.143,08 €
84.8	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	161.638,85 €
84.9	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	198.532,32 €
84.10	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	196.143,08 €
84.11	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	161.598,28 €
84.12	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	198.532,32 €
84.13	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	196.143,08 €
84.14	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	164.411,27 €
84.15	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	198.532,32 €
84.16	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U	VALENCIA	181.798,62 €

Respecto del tercer punto, a la vista del informe técnico emitido por el Servicio de Vivienda Pública el 29 de junio de 2021, se acuerda excluir del concurso las siguientes viviendas por los motivos reseñados en dicho informe y que se citan a continuación:

1. Por no cumplir el punto 2.3: *Cumplir con las condiciones de habitabilidad y accesibilidad según la normativa vigente.*

Atendiendo a la información que se desprende del informe técnico de visita, las siguientes viviendas no cumplen la normativa de habitabilidad.

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
82.17	CORAL HOMES S.L.	TORREVIEJA	56.750,00 €
82.14	CORAL HOMES S.L.	BENICARLO	58.000,00 €

Atendiendo a la información que se desprende del informe técnico de visita, las siguientes viviendas no cumplen la normativa de accesibilidad:

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
12	SÁNCHEZ FERNÁNDEZ, JULIO JOAQUÍN	VALENCIA	130.000,00 €
15	MATEO NAVARRO, ZARA	OLIVA	83.000,00 €
18	COLLADO SALVADOR, RUBÉN	CASTELLO DE LA PLANA	128.270,00 €
20	ALBELDA FERRI, LAMBERTO JAVIER	CARCAIXENT	102.978,00 €
34	DEL VALLE BENAVENT, MARIA	RIBA-ROJA DE TURIA	120.000,00 €
58	MORA CATALÁ, ANTONIO	VILAMARXANT	50.400,00 €
64	BRIGIDA MESEGUER BAEZA	CALLOSA DE SEGURA	72.000,00 €
71	LUISA SENDRA ROIG	ONDARA	94.200,00 €
79.20	SAREB	VILLENA	47.000,00 €
79.26	SAREB	REQUENA	49.000,00 €
79.66	SAREB	VILA-REAL	69.300,00 €
79.72	SAREB	FORMENTERA DEL SEGURA	72.000,00 €
79.84	SAREB	PATERNA	77.000,00 €
79.101	SAREB	CATRAL	85.500,00 €
79.116	SAREB	SANTA POLA	92.000,00 €
79.127	SAREB	VILA-REAL	103.000,00 €
82.4	CORAL HOMES S.L.	TORREVIEJA	48.500,00 €
82.11	CORAL HOMES S.L.	PILAR DE LA HORADADA	43.500,00 €
92.1	ARAMBLA S.A.	ELCHE	107.900,00 €
95	RAMÓN GUEROLA, CARMEN	ALBERIC	105.220,00 €
101.1	GRUPO HISPAMED INVERSIONES Y PROMOCIONES INMOBILIARIAS 2000 S.L.	DOLORES	73.700,00 €
101.2	GRUPO HISPAMED INVERSIONES Y PROMOCIONES INMOBILIARIAS 2000 S.L.	DOLORES	68.400,00 €
102	CARLOS CHAMIZO GÓMEZ	BENIDORM	130.000,00 €
103	MUSTIELES PERIS, MANUEL	RIBESALBES	60.000,00 €
104.7	PROMOCIONES SERRATRI S.L.U.	ELCHE	154.327,50 €
104.8	PROMOCIONES SERRATRI S.L.U.	ELCHE	173.280,00 €
108.1	GRAMINA HOMES, SL	SILLA	36.278,00 €
108.12	GRAMINA HOMES S.L.	CALLOSA DE SEGURA	51.300,00 €
108.17	GRAMINA HOMES S.L.	DENIA	80.526,00 €
108.24	GRAMINA HOMES S.L.	PILAR DE LA HORADADA	42.000,00 €

2. Por no cumplir el punto 2.6 del Pliego de condiciones: *Estar libres de ocupantes (arrendatarios, ocupantes y precaristas) con o sin título.*

Atendiendo a la información que se desprende del informe técnico de visita, las siguientes viviendas se encuentran ocupadas.

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
79.7	SAREB	BORRIANA	35.000,00 €
79.71	SAREB	BENICARLO	71.000,00 €
79.97	SAREB	BENICARLO	82.000,00 €
79.119	SAREB	BENICARLO	94.000,00 €
84.1	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U.	VALENCIA	196.143,08 €
84.5	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U.	VALENCIA	160.746,26 €
84.14	GRUPO VALENCIANO DE VIVIENDA S.L.U.	VALENCIA	164.411,27 €

3. Por no cumplir el punto 2.12 del Pliego de condiciones: *El edificio donde se ubiquen las viviendas estará dotado de ascensor en funcionamiento y con contrato de mantenimiento vigente, salvo que la vivienda ofertada se ubique en planta baja o constituya casa de pueblo unifamiliar en el centro urbano.*

Las siguientes viviendas no disponen de ascensor:

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
41	ANTONIO GONZÁLEZ ARQUES	LA NUCIA	95.000,00 €
45	TENDERO MIRAVALLS, DESIREE	ALGEMESÍ	45.000,00 €
79.13	SAREB	VILLALLONGA	44.000,00 €
79.14	SAREB	SILLA	44.000,00 €
79.17	SAREB	ALGORFA	45.600,00 €
79.37	SAREB	VINARÓS	53.000,00 €
79.42	SAREB	ALDAIA	58.000,00 €
79.45	SAREB	SAN MIGUEL DE SALINAS	60.000,00 €
79.46	SAREB	SILLA	60.000,00 €
79.62	SAREB	BENICARLO	68.000,00 €
79.75	SAREB	ORIHUELA	73.000,00 €
79.79	SAREB	BENIDORM	75.000,00 €
79.80	SAREB	LA NUCIA	75.000,00 €
79.104	SAREB	BENICARLO	86.000,00 €
79.120	SAREB	ALZIRA	94.400,00 €
79.121	SAREB	ALZIRA	94.400,00 €
79.122	SAREB	ALTEA	95.000,00 €
80.1	PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L.	FANZARA	68.628,00 €
80.2	PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L.	FANZARA	66.994,00 €

80.3	PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L.	FANZARA	89.380,00 €
80.4	PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L.	FANZARA	86.902,00 €
80.5	PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L.	FANZARA	87.412,00 €
80.6	PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L.	FANZARA	86.968,00 €
80.7	PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L.	FANZARA	87.421,00 €
82.13	CORAL HOMES, S.L.	GANDIA	90.700,00 €
85.2	ENFOQUE EMPRESARIAL S.L.	CREVILLEN	73.509,60 €
85.3	ENFOQUE EMPRESARIAL S.L.	CREVILLEN	78.729,60 €
85.4	ENFOQUE EMPRESARIAL S.L.	CREVILLEN	97.766,40 €
85.5	ENFOQUE EMPRESARIAL S.L.	CREVILLEN	75.921,60 €
85.6	ENFOQUE EMPRESARIAL S.L.	CREVILLEN	98.942,40 €

4. Por no cumplir el punto 2.3 del Pliego de condiciones: *Cumplir con las condiciones de habitabilidad y accesibilidad según la normativa vigente (no cumple la accesibilidad), ni cumplir el punto 2.11: El edificio donde se localice la vivienda deberá estar constituido en régimen de propiedad horizontal, salvo que se trate de municipios con población inferior a 10.000 habitantes en cuyo caso se admitirá la oferta de casa de pueblo unifamiliar localizada en el centro urbano, y no podrá tener, en ambos casos, una antigüedad superior a 50 años.*

Vivienda unifamiliar en población de menos de 10.000 habitantes, pero sin estar situada en centro urbano y no es accesible.

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
40	CRISTINA PRATS CATALÁ	FINESTRAT	174.000,00 €

Vivienda unifamiliar en población de más de 10.000 habitantes y no accesible.

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
79.48	SAREB	REQUENA	62.100,00 €
79.133	SAREB	ONDA	114.000,00 €

5. Se excluyen por no haberse presentado los licitadores (o sus representantes) a la citación de la visita o han comparecido pero no han facilitado el acceso, y por tanto no se ha podido comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego, las siguientes:

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
56	LAURA MARIA ALONSO RAMOS	ALZIRA	85.000,00 €
67	MANUEL CASTELLÓ MOLLÁ	CANALS	73.680,00 €
79.3	SAREB	PICASSENT	33.000,00 €
79.12	SAREB	CARCER	44.000,00 €
79.15	SAREB	CARCER	45.000,00 €
79.33	SAREB	ALMAZORA	52.000,00 €
79.35	SAREB	MONCOFA	52.000,00 €
79.50	SAREB	LA VALL D'UIXO	63.000,00 €
79.65	SAREB	ALMAZORA	69.000,00 €
79.67	SAREB	MIRAMAR	69.700,00 €
79.76	SAREB	GANDIA	73.000,00 €
79.78	SAREB	ALMAZORA	75.000,00 €
79.90	SAREB	GANDIA	79.000,00 €
79.105	SAREB	BORRIANA	86.000,00 €
79.109	SAREB	DENIA	89.000,00 €
79.113	SAREB	NULES	90.000,00 €
79.125	SAREB	DENIA	101.000,00 €
79.132	SAREB	ORIHUELA	110.000,00 €
79.138	SAREB	DENIA	127.000,00 €
79.139	SAREB	TORREBLANCA	135.000,00 €
82.15	CORAL HOMES, SL	MONCOFA	58.900,00 €
82.16	CORAL HOMES, S	VILAMARXANT	51.600,00 €
108.9	GRAMINA HOMES, SL	ALMAZORA	49.500,00 €
108.16	GRAMINA HOMES, SL	PICASSENT	73.200,00 €
108.19	GRAMINA HOMES, SL	PICASSENT	72.900,00 €
108.20	GRAMINA HOMES, S	PICASSENT	72.900,00 €
108.25	GRAMINA HOMES, SL	PICASSENT	59.600,00 €
108.26	GRAMINA HOMES, SL	PICASSENT	59.600,00 €
114	DANIEL VILLAR NARBONA	VALENCIA	90.000,00 €

6. Los siguientes expedientes comunicaron su desistimiento por teléfono o vía correo electrónico. Se les hizo requerimiento para que, en el plazo de 10 días desde la recepción de la notificación, confirmasen dicho desistimiento por escrito. En caso contrario se les entendería por desistidos. No han presentado el desistimiento por escrito en el plazo establecido, y por tanto se eliminan del concurso, los siguientes expedientes:

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
6	JOAQUÍN MOROS ARNAU	BENICARLÓ	155.000,00 €
7	PILAR DE GRACIA VILLANUEVA	CASTELLÓ DE LA PLANA	105.000,00 €
59	MARTA ROCA CANELLES	CASTELLÓ DE LA PLANA	102.660,00 €
74	ADORACIÓN ALCALÁ DOMINGO	ELCHE	75.209,00 €
91	MORA, ANTÓN Y CIA. S.A.	ELCHE	120.000,00 €
92.4	ARAMBLA S.A.	ELCHE	124.900,00 €
97.3	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES S.L.	JIJONA	105.300,00 €

7. Los siguientes expedientes comunicaron su desistimiento por teléfono o vía correo electrónico. Se les hizo requerimiento para que, en el plazo de 10 días desde la recepción de la notificación, confirmasen dicho desistimiento por escrito. En caso contrario se les entendería por desistidos. No han accedido a la notificación electrónica (tal y como autorizaron a recibir las comunicaciones) y habiendo transcurrido el plazo establecido en la notificación, se excluyen del concurso los siguientes expedientes:

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA
3	JOSÉ MANUEL PERIS MARTÍ	ALMAZORA	85.000,00 €
61	JACOBO SILVESTRE PALOMINO	CASTELLÓ DE LA PLANA	95.700,00 €

8. Los siguientes expedientes se han retirado del concurso, habiéndolo comunicado mediante documento presentado por registro de entrada:

ORDEN VVDA	LICITADOR	MUNICIPIO	ENTRADA DESISTIMIENTO	PRECIO TOTAL OFERTA
57	FRANCISCO CARRERAS LÓPEZ	MUTXAMEL	E-443 11/05/2021	99.000,00 €
108.4	GRAMINA HOMES S.L.	ALMAZORA	E-450 13/05/2021	45.500,00 €
79.24	SAREB	ORIHUELA	E-548 14/06/2021	48.000,00 €
79.28	SAREB	ALGORFA	E-548 14/06/2021	50.000,00 €
79.82	SAREB	EL VERGER	E-548 14/06/2021	76.500,00 €
79.96	SAREB	EL VERGER	E-548 14/06/2021	81.900,00 €
79.99	SAREB	SANT JOAN D'ALACANT	E-548 14/06/2021	84.000,00 €
96	ENCARNACIÓN MIALARET LAHIGUERA	ALCOI	E-562 16/06/2021	60.000,00 €

Los siguientes licitadores han presentado una oferta superior al precio limitado, atendiendo a lo establecido en el punto 7.6 del Pliego de condiciones: *El precio de las viviendas no podrá superar el modulo de Vivienda Usada (VU) para segunda o posteriores transmisiones de vivienda protegida, en función del municipio recogido en el Anexo 7*, por lo que se modifica el precio de la oferta del modo establecido en el punto citado previamente (superficie útil x precio máximo).

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA	PRECIO LIMITADO
4	JUAN SEBASTIÁN BAYARRI GALAN	PEÑÍSCOLA	140.000,00 €	107.100,00 € (89,25m <sup>2</sup> x1.200 €/m <sup>2</sup> )
79.115	SAREB	TORREBLANCA	92.000,00 €	74.700,00 € (62,25m <sup>2</sup> x1.200 €/m <sup>2</sup> )

Tras el análisis del informe, se presenta el resultado de la baremación de las ofertas presentadas al concurso, de acuerdo con las visitas realizadas a las viviendas, el informe de tasación realizado por la Agencia Tributaria Valenciana y la valoración técnica de las ofertas. Se aporta cuadro resumen en el anexo 1.

Respecto del 4º punto, se traslada la entrada E-467, de fecha 14 de mayo de 2021, por la que la licitadora Carmen Torres Gomis responde a la aclaración del precio de la oferta presentada que se le realizó, de acuerdo con el acuerdo de la mesa en la sesión n.º 3. El precio de la vivienda presentada al concurso asciende a 145.000,00 euros.

ORDEN VIVIENDAS	LICITADOR	MUNICIPIO	EXCLUIDO (sin vinculación)	PRECIO TOTAL OFERTA (viv)
21	TORRES GOMIS, CARMEN	Castelló de la Plana	Garaje	145.000,00 €

En cuanto al 5º punto, la mesa acuerda lo siguiente:

Según lo establecido en el **apartado 5** del Pliego, Presupuesto Base de Licitación, el presupuesto máximo destinado a satisfacer el precio de las viviendas es de SEIS MILLONES DE EUROS (6.000.000,00 €).

Por tanto, del listado de viviendas aceptadas en el concurso cuya baremación se aporta en este acto, solo podrán adquirirse, por el orden de prelación establecido en dicha baremación, las primeras hasta completar un importe de seis millones. Esta cifra se alcanza con las primeras 78 viviendas, que suman un total de 5.950.597,58 €. De incluirse la siguiente vivienda, se superarían los seis millones establecidos en el Pliego.

De estas 78 viviendas, en 22 se aceptaría el precio ofertado, por un total de 1.848.610,39 €, y en 56 la valoración es inferior al precio ofertado, ascendiendo el total a 4.101.987,19 €, por lo que se acuerda:

a) Realizar la propuesta de adjudicación de las 22 viviendas cuyas ofertas se aceptan y publicar dicha propuesta en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de acuerdo con el **apartado 12** del Pliego, Apertura de proposiciones, informes técnicos y periciales y propuesta de adjudicación. Y de acuerdo con el **apartado 14** del Pliego, Requerimiento de documentación a los adjudicatarios propuestos, requerirles *para que, en el plazo de 10 días, aporten la documentación que el órgano competente considere necesario para la adjudicación del contrato, o que, siendo preceptivo, no hubiese sido presentada en su momento y, en todo caso, la establecida en dicho apartado.*

VVDA	APELLIDOS	NOMBRE	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA (viv+anexos)	Oferta/GVA
79.92	SAREB		BORRIANA	79.000,00 €	Oferta
104.4	PROMOCIONES SERRATRI,S.L.U.		ELCHE	86.640,00 €	Oferta
108.11	GRAMINA HOMES, SL		BENICARLO	39.000,00 €	Oferta
104.6	PROMOCIONES SERRATRI,S.L.U.		ELCHE	86.640,00 €	Oferta
82.6	CORAL HOMES, SL		ALGEMSI	58.000,00 €	Oferta
29	IBÁÑEZ LLÁCER	JOSÉ VICENTE	ALCOY	76.499,64 €	Oferta
108.2	GRAMINA HOMES, SL		ALMORADI	45.000,00 €	Oferta
92.2	ARAMBLA SA		ELCHE	114.900,00 €	Oferta
92.3	ARAMBLA SA		ELCHE	114.900,00 €	Oferta
108.15	GRAMINA HOMES, SL		BENICARLO	39.000,00 €	Oferta
104.2	PROMOCIONES SERRATRI,S.L.U.		ELCHE	131.313,75 €	Oferta
104.1	PROMOCIONES SERRATRI,S.L.U.		ELCHE	131.313,75 €	Oferta
104.3	PROMOCIONES SERRATRI,S.L.U.		ELCHE	131.313,75 €	Oferta
79.91	SAREB		VINAROS	79.000,00 €	Oferta
99	SANCHEZ CASTRO	MARIA ELENA	ALICANTE	114.989,50 €	Oferta
79.102	SAREB		PATERNA	85.500,00 €	Oferta
79.69	SAREB		ALMAZORA	70.000,00 €	Oferta
62	ALEJANDRO LÓPEZ	LORENA	MONTROY	85.000,00 €	Oferta
79.23	SAREB		ORIHUELA	48.000,00 €	Oferta
79.126	SAREB		EL CAMPELLO	102.600,00 €	Oferta
22	GARCIA CANALES	MANUEL	ALICANTE	82.000,00 €	Oferta
79.25	SAREB		MONCOFA	48.000,00 €	Oferta
<b>TOTAL OFERTAS ACEPTADAS:</b>				<b>1.848.610,39 €</b>	

b) De acuerdo con el **apartado 12** del Pliego de condiciones, Apertura de proposiciones, informes técnicos y periciales y propuesta de adjudicación, realizar contraofertas a las 56 viviendas cuya oferta es superior al precio de tasación obtenido por la Administración, siguiendo el orden de prelación establecido en el baremo, para que, en el plazo de 5 días desde la notificación de la misma, acepten o rechacen la contraoferta.

En caso de que no acepte la contraoferta, se considerará que desiste de la venta de la vivienda sin derecho a ser indemnizado por ningún concepto y se continuará el procedimiento con el siguiente licitador, según el orden de prelación, pero en función de la existencia de crédito suficiente en cada momento para cubrir el importe de la contraoferta realizada.

VVDA	APELLIDOS	NOMBRE	MUNICIPIO	PRECIO TOTAL OFERTA (viv+anexos)	TASACIÓN ATV (viv. + anexos)	Oferta/ GVA
82.12	CORAL HOMES, SL		CASTALLA	42.000,00 €	32.078,47 €	GVA
82.8	CORAL HOMES, SL		CASTALLA	39.000,00 €	35.214,52 €	GVA
16	BORRAS PIZARRO	ADRIA ANTONI	OLIVA	109.440,00 €	61.482,20 €	GVA
24	PINAR ORCAJADA	JAVIER	ALICANTE	145.000,00 €	87.305,46 €	GVA
25	GISBERT ABAD	EDUARDO	ALCOY	70.000,00 €	41.785,26 €	GVA
53	ALONSO BURGAZ	FERNANDO	PATERNA	144.041,00 €	126.838,85 €	GVA
65	SORIANO ALCARAZ	ANTONIO	CALLOSA DE SEGURA	85.002,41 €	66.375,17 €	GVA
14	PIZARRO SEGUI	ESTER	OLIVA	109.200,00 €	61.355,52 €	GVA
28	ESTEPA OLCINA	MIREIA	ALCOY	99.500,00 €	41.896,69 €	GVA
49	MARTINEZ SANCHEZ	RUBEN HUGO	SAGUNTO	85.078,00 €	84.620,23 €	GVA
79.108	SAREB		SAN MIGUEL DE SALINAS	89.000,00 €	14.599,88 €	GVA
79.112	SAREB		ALMAZORA	90.000,00 €	65.289,78 €	GVA
93	CONSTRUCCIONES EDIOR SL		PETREER	128.000,00 €	113.536,19 €	GVA
79.19	SAREB		CARCER	47.000,00 €	33.190,08 €	GVA
100	VIVANCOS APARICIO	OLIMPIA	ALICANTE	105.000,00 €	71.030,66 €	GVA
2	SAMPER SANZ	RAMSÉS	BENAGUASIL	120.000,00 €	85.528,41 €	GVA
108.7	GRAMINA HOMES, SL		BENIDORM	34.500,00 €	17.088,56 €	GVA
104.5	PROMOCIONES SERRATRI,S.L.U.		ELCHE	86.640,00 €	86.593,11 €	GVA
79.98	SAREB		PATERNA	82.000,00 €	51.940,14 €	GVA
31	CONEJO MOTILLA FRANCISCO JAVIER		MONOVAR	79.950,00 €	39.052,62 €	GVA
79.61	SAREB		VILA-REAL	66.000,00 €	61.466,83 €	GVA
108.5	GRAMINA HOMES, SL		ALMORADI	46.000,00 €	45.157,13 €	GVA
108.6	GRAMINA HOMES, SL		ALMORADI	46.000,00 €	45.157,13 €	GVA
108.3	GRAMINA HOMES, SL		ALMORADI	46.000,00 €	45.430,85 €	GVA
82.9	CORAL HOMES, SL		L'ALCUDIA DE CRESPIANS	48.700,00 €	31.000,76 €	GVA
11	MORILLAS TORTAJADA	ANA ISABEL	SAGUNTO	105.000,00 €	82.736,95 €	GVA
68	ZANON BAEZA	CARLOS	CASTELLO DE LA PLANA	80.000,00 €	70.904,70 €	GVA

47	FERNÁNDEZ BENEITO	ANTONIO	OLIVA	134.560,00 €	90.095,37 €	GVA
55	REY CABALLERO ROBERTO FRANCISCO		ALICANTE	182.637,00 €	134.674,37 €	GVA
79.47	SAREB		ALGEMESI	61.565,00 €	45.615,15 €	GVA
70	MORENO CASTELL	J. JAVIER	ALGEMESI	191.000,00 €	100.017,50 €	GVA
5	FRANCO GONZÁLEZ	JOAN	LA VALL DUIXO	99.000,00 €	65.683,03 €	GVA
94	ALCOVER CHORDA	M <sup>a</sup> JOSE	VILLANUEVA DE CASTELLON	90.000,00 €	54.217,50 €	GVA
51	VICENTE BALLESTEROS NOELIA		TORRENT	142.500,00 €	78.060,72 €	GVA
13	SABATER ALONSO	MARIA ELISA	ALICANTE	179.000,00 €	141.885,82 €	GVA
37	GÓMEZ SAPENA	M <sup>o</sup> ROSA	VILA-REAL	190.000,00 €	104.555,47 €	GVA
75	ALCALÁ DOMINGO	MANUEL	ELCHE	49.000,00 €	43.795,99 €	GVA
79.89	SAREB		VILA-REAL	78.000,00 €	73.749,44 €	GVA
79.94	SAREB		VILA-REAL	81.000,00 €	73.749,44 €	GVA
66	FOIX MARQUES	MARIA CARMEN	BENICARLO	175.000,00 €	102.510,57 €	GVA
82.7	CORAL HOMES, SL		TORREVIEJA	45.000,00 €	36.069,16 €	GVA
79.124	SAREB		CASTELLO DE LA PLANA	99.000,00 €	97.995,13 €	GVA
17	APARICI VILLALBA	VICENTE	SANT JOAN DE MORO	100.000,00 €	70.846,03 €	GVA
79.88	SAREB		GANDIA	78.000,00 €	77.027,42 €	GVA
54	LLEDÓ GINER	DAVID	ALICANTE	136.000,00 €	119.252,92 €	GVA
108.21	GRAMINA HOMES, SL		ELCHE	65.000,00 €	53.911,42 €	GVA
10	TOLOS CUARTIELLA	ESTER	CASTELLO DE LA PLANA	132.000,00 €	94.162,69 €	GVA
79.134	SAREB		GANDIA	116.900,00 €	99.290,16 €	GVA
82.10	CORAL HOMES, SL		ALMAZORA	58.800,00 €	52.322,43 €	GVA
79.100	SAREB		ELCHE	84.000,00 €	77.604,85 €	GVA
19	MANZANO NAVARRO	M <sup>o</sup> ROSA	CASTELLO DE LA PLANA	120.809,00 €	113.126,20 €	GVA
92.5	ARAMBLA SA		ELCHE	124.900,00 €	122.730,30 €	GVA
38	LARROSA VIDAL PURIFICACIÓN CARMEN		ONDARA	125.000,00 €	78.336,47 €	GVA
21	TORRES GOMIS	CARMEN	CASTELLO DE LA PLANA	145.000,00 €	128.908,27 €	GVA
88	CANDELA SANTACRUZ ANTONIO MANUEL		CREVILLEN	67.000,00 €	46.086,76 €	GVA
86	GARCÍA COY	HUMBERTO	CASTELLO DE LA PLANA	146.000,00 €	127.050,46 €	GVA
			<b>TOTAL CONTRAOFERTAS A REALIZAR:</b>		<b>4.101.987,19 €</b>	

Asimismo, la mesa acuerda que, en caso de rechazar la contraoferta por parte de los licitadores, se seguirá haciendo contraofertas, siguiendo el orden de prelación establecido en el baremo, de acuerdo con el listado que se expone a continuación, hasta completar el importe de seis millones establecido en el Pliego, y la Mesa se reunirá una vez se haya cubierto dicho importe.

VVDA	APELLIDOS	NOMBRE	MUNICIPIO	Valor más bajo	Oferta/ GVA
81.1	FET I COBRAT S.L.		ONDARA	55.296,33 €	GVA
81.2	FET I COBRAT S.L.		ONDARA	55.296,33 €	GVA
81.3	FET I COBRAT S.L.		ONDARA	57.929,49 €	GVA
79.73	SAREB		ALBERIC	35.351,75 €	GVA
89	SÁNCHEZ ALBERTOS	JOSÉ VICENTE	ALICANTE	100.472,66 €	GVA
36	MARTINEZ RAIGAL	MARIANA	MONCOFA	51.668,44 €	GVA
79.93	SAREB		LA POBLA DE FARNALS	81.000,00 €	Oferta
79.111	SAREB		ALCASSER	74.409,72 €	GVA
63	SUÁREZ DIÉGUEZ	RAQUEL	CASTELLO DE LA PLANA	109.815,95 €	GVA
42	MARTINEZ LLORIA	MIRIAM	VINALES	78.574,91 €	GVA
79.117	SAREB		BENICARLO	91.486,04 €	GVA
108.14	GRAMINA HOMES, SL		BENICARLO	72.000,00 €	Oferta
82.19	CORAL HOMES, SL		TORREVIEJA	45.353,67 €	GVA
79.130	SAREB		GANDIA	96.652,04 €	GVA
79.41	SAREB		LA POBLA LLARGA	58.000,00 €	Oferta
79.44	SAREB		LA POBLA LLARGA	60.000,00 €	Oferta
79.36	SAREB		LALCUDIA	53.000,00 €	Oferta
105	LOPEZ PELAEZ	MARI CARMEN	ALICANTE	50.108,88 €	GVA
108.23	GRAMINA HOMES, SL		SAN MIGUEL DE SALINAS	53.110,82 €	GVA
79.39	SAREB		LALCUDIA	54.000,00 €	Oferta
108.18	GRAMINA HOMES, SL		BENICARLO	75.528,41 €	GVA
43	LEON GORRIZ	RAQUEL	ALDAIA	108.166,23 €	GVA
82.5	CORAL HOMES, SL		TORREVIEJA	43.900,00 €	Oferta
79.110	SAREB		DENIA	65.422,81 €	GVA
79.8	SAREB		FORMENTERA DEL SEGURA	31.360,42 €	GVA
9	ANDRES MULET	DANIEL	BENICASIM	122.148,05 €	GVA
108.22	GRAMINA HOMES, SL		PILAR DE LA HORADADA	75.000,00 €	Oferta
97.1	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	67.361,54 €	GVA
97.2	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	67.361,54 €	GVA
97.6	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	67.361,54 €	GVA
87	GARCIA NAVARRO	MARIA ADELA	DENIA	120.000,00 €	Oferta
79.68	SAREB		XERACO	68.462,12 €	GVA
97.9	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	83.646,75 €	GVA
97.10	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	76.984,62 €	GVA
97.7	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	76.984,62 €	GVA
97.8	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	76.984,62 €	GVA
79.63	SAREB		ONDA	56.708,40 €	GVA
26	SANDOVAL SOLER	MARCO ANTONIO	COCENTAINA	60.929,49 €	GVA

97.4	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	93.269,83 €	GVA
97.5	PROMOTORA DE INMUEBLES DE AIGÜES, SL		JIJONA	93.269,83 €	GVA
90	MANCHÓN ADSUAR	NOELIA	CREVILLEN	76.159,49 €	GVA
79.118	SAREB		BENIDORM	94.000,00 €	Oferta
1.2	LOPEZ PALOMO	CARMELO	CULLERA	103.710,79 €	GVA
4	BAYARRI GALAN	JUAN SEBASTIÁN	PEÑISCOLA	107.100,00 €	PRECIO LIMITADO
79.115	SAREB		TORREBLANCA	74.700,00 €	PRECIO LIMITADO
85.1	ENFOQUE EMPRESARIAL, S.L.		CREVILLEN	52.058,28 €	GVA
79.140	SAREB		ORPESA	136.000,00 €	Oferta
			<b>TOTAL</b>	<b>3.508.106,41 €</b>	

A la vista de lo anteriormente expuesto, se extiende la presente Acta en el lugar y fecha indicados "ut supra", de lo que yo la secretaria doy fe.

**Presidenta**

**Vocal 2º y Secretaria**

**Fdo. Elena Azcárraga Monzonís**

**Fdo. Amparo Burgos Veintimilla**

**Vocal 1º**

**Por el Servicio de Contratación y G. Patrimonial**

**Vº Bº Valentín Mateos Mañas**

**Vº Bº Raúl Llorens Más**

**Por la Abogacía General**

**Intervención Delegada**

**Vº Bº M.ª Luisa Montaner Giménez**

**Vº Bº Elena Burgoyne Pont**