

Ajudes al lloguer d'habitatge

Contribuïm a
pagar part del
teu lloguer.



Convocatòria 2022

Presenta la teua
sol·licitud

Més info:
www.habitatge.gva.es



Presentació convocatòria i campanya
15-juny-2022

Pura Peris Garcia, Directora General
d'Emergència Habitacional, Funció
social de l'habitatge i OHSU



Objetivos

Facilitar el acceso a la vivienda de alquiler y el disfrute de esta a aquellas personas que más lo necesitan.

Plan estatal 2022-2025

Presupuesto AYUDAS 2022

25.339.200€

Ministerio:

9.439.200

Generalitat:

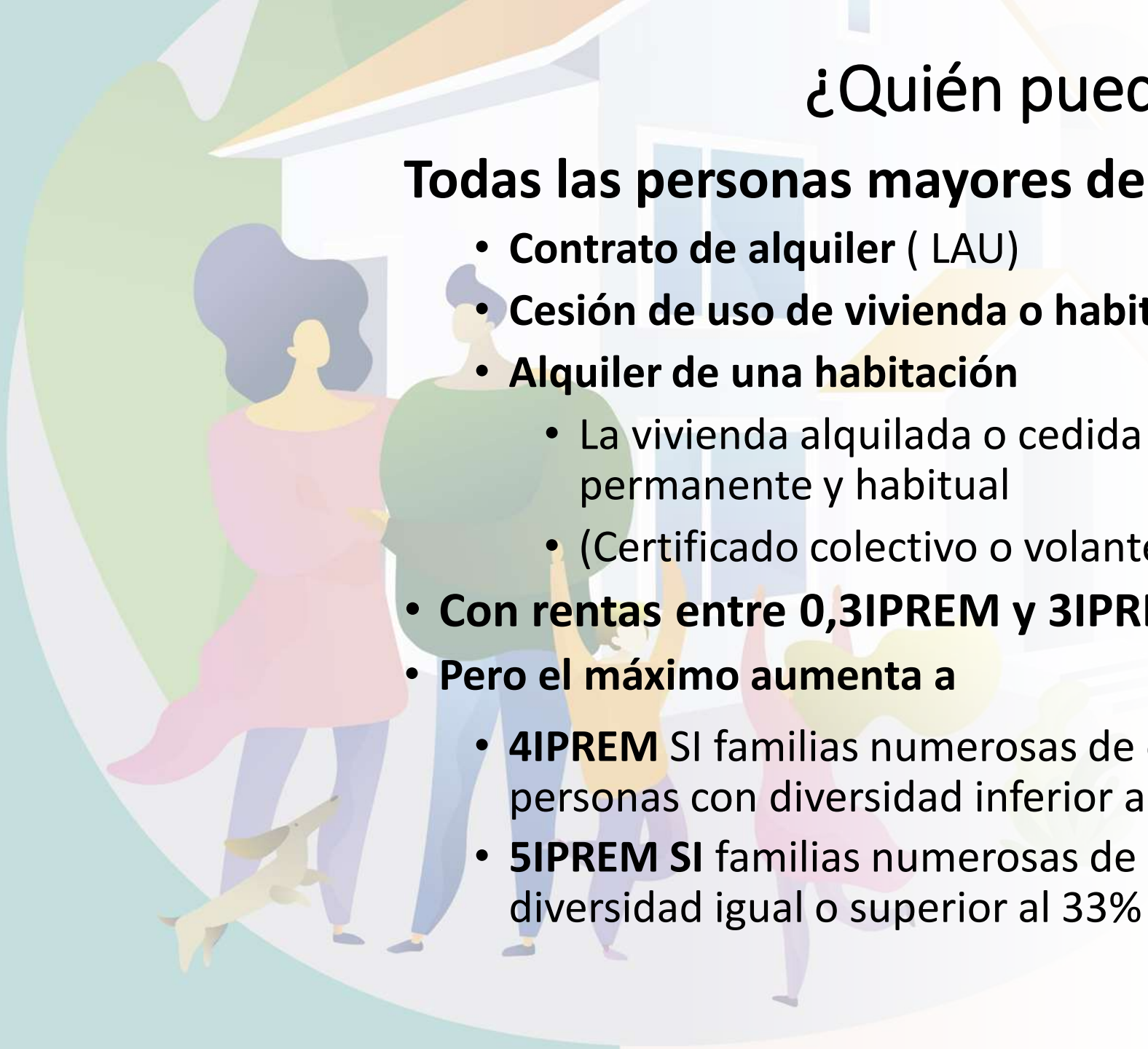
15.900.000

Previsión en leas bases: sin perjuicio de posibles aumentos presupuestarios

¿Quién puede acceder?

Todas las personas mayores de edad con

- **Contrato de alquiler (LAU)**
- **Cesión de uso de vivienda o habitación**
- **Alquiler de una habitación**
 - La vivienda alquilada o cedida debe ser la residencia permanente y habitual
 - (Certificado colectivo o volante de empadronamiento)
- **Con rentas entre 0,3IPREM y 3IPREM**
- **Pero el máximo aumenta a**
 - **4IPREM** SI familias numerosas de categoría general o personas con diversidad inferior al 33%
 - **5IPREM** SI familias numerosas de categoría especial o diversidad igual o superior al 33%



¿Qué se subvenciona?

Los recibos de alquiler desde el 1 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023 o desde la fecha de alquiler hasta el 31 de diciembre.

Límite de las ayudas (novedad 2022)

Hasta un **50 %** del alquiler para personas o Unidades de Convivencia con ingresos iguales o inferiores a **1IPREM**

Hasta un **45 %** si los ingresos están entre **1IPREM i 2,5IPREM**

Hasta un **40%** a partir de **2,5IPREM**

pero

50% si personas que viven solas con ingresos constituidos, únicamente, por prestaciones públicas O cuando todas las personas de la UC tengan más de 65 años



RENTAS SUBVENCIONABLES

Precio del alquiler subvencionable (pendiente de acuerdo bilateral)

Zona	Alquiler o cesión de vivienda		Alquiler o cesión de habitación	
	Importe anual	Importe mensual	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1: Valencia	9.240 €	770 €	3.600	300
ATPMS A-2: Alicante y Castellón de la Plana	8.160 €	680 €	3.600	300
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600	300
ATPMS C-1 i C-2	6.600 €	550 €	2.400	200
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100	175

Grupos de especial atención. Priorización ayudas.

- Personas procedentes de desahucios, daciones en pago o ejecuciones hipotecarias en los últimos 5 años
- Familias monoparentales y familias numerosas
- Mujeres víctimas de violencia de género o en situación de necesidad o riesgo de exclusión, especialmente si tienen hijos menores exclusivamente a su cargo
- Personas con diversidad funcional, sensorial o cognitiva (>33 %)
- Personas jóvenes extuteladas, exconvictos y víctimas del terrorismo
- Personas o unidades de convivencia afectados por situaciones catastróficas
- Unidades de convivencia en las que todos los miembros estén en situación de desempleo y hayan agotado las prestaciones correspondientes
- Unidades de convivencia en las que alguna persona asuma la patria potestad, tutela o acogimiento de menores huérfanos por violencia de género
- **Personas solas con ingresos de prestaciones públicas iguales o inferiores a 1IPREM**



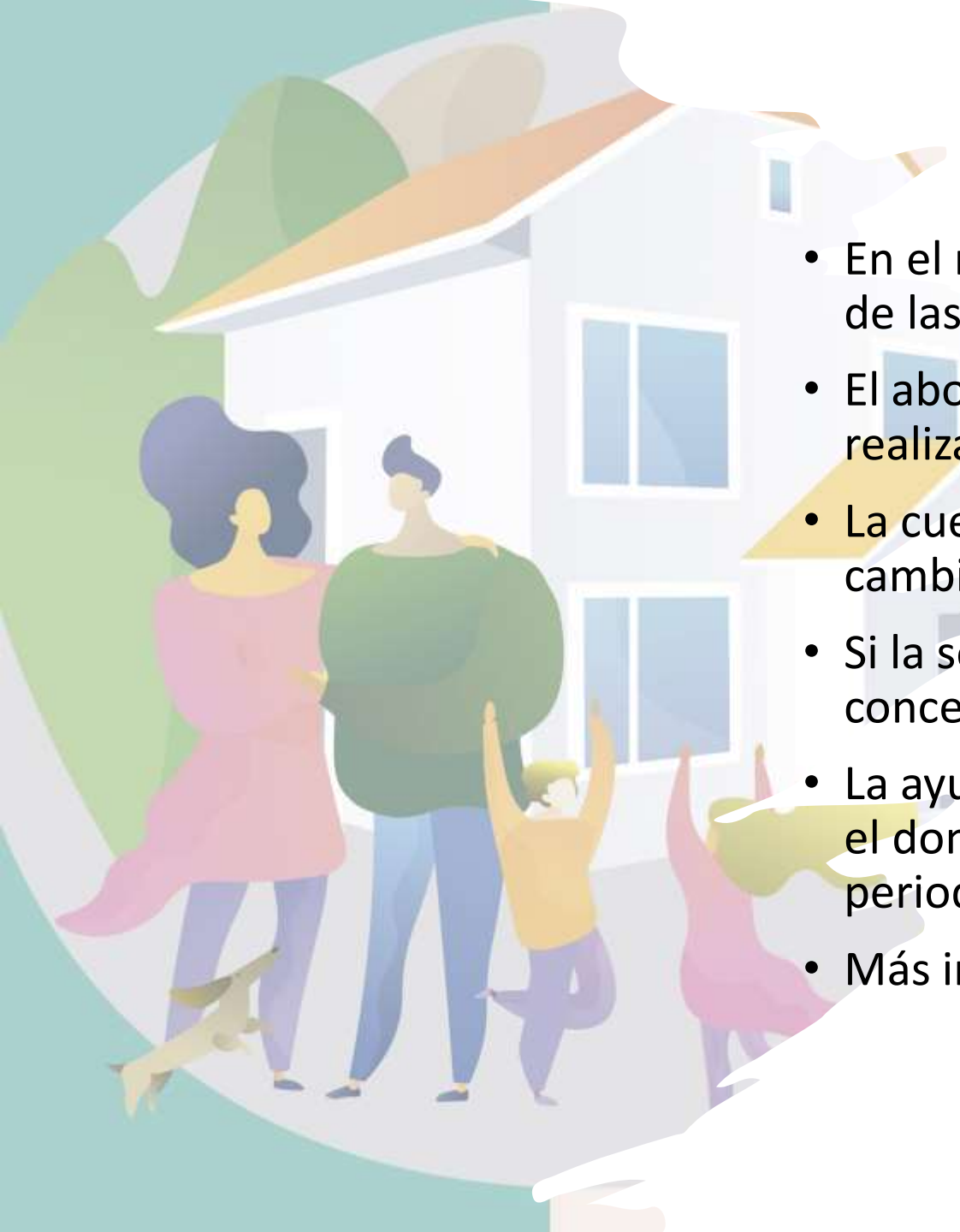
Presentación de las ayudas. Concesión.

- **Concurrencia competitiva**
- **PRESENTACIÓN: Plazo de 1 mes** a partir del día siguiente a su publicación (sobre el 20 juny)
- **Vía telemática:** formulario rellenable electrónico firmado mediante certificado digital o clave permanente
- **Presencial:** formulario rellenable electrónico que debe ir firmado y acompañado con la documentación acreditativa de los requisitos para poder solicitar la ayuda
- **Se puede pedir cita prèvia en los Servicios territoriales** de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para que os asistan en la tramitación de la ayuda.
- **Los ayuntamientos o mancomunidades podran asesorar y tramitar.**



A tener en cuenta

- En el momento de abonar la ayuda se ha de estar al corriente de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.
- El abono se hace sobre la justificación del pago del alquiler realizado.
- La cuenta bancaria tiene que estar dada de alta. Si he cambiado de cuenta debo comunicarlo.
- Si la solicitud se presenta con NIE y en el momento de concesión de la ayuda ya tengo DNI tengo que comunicarlo.
- La ayuda está sometida a mantener la residencia habitual en el domicilio que ha dado derecho a la ayuda durante todo el periodo. Si cambio de domicilio tengo que comunicarlo.
- Más información: web www.habitatge.gva.es



Ajudes al lloguer d'habitatge

Contribuïm a
pagar part del
teu lloguer.



Convocatòria 2022

Presenta la teua
sol·licitud

Més info:
www.habitatge.gva.es



GRACIAS