

2 OBJETIVOS BIM

2 OBJETIVOS BIM

Los objetivos BIM definen las necesidades BIM de la GVA y serán el punto de partida para la definición de usos y requerimientos BIM que garantizarán su cumplimiento. Será cada administración y organismo de la GVA el que especifique sus objetivos y usos BIM a partir de los establecidos en este documento y lo harán según las necesidades o requerimientos propios y específicos. Los objetivos BIM no son independientes, sino que están directamente relacionados con los objetivos generales de los proyectos, obras y servicios de la GVA, y la metodología BIM es el medio empleado para alcanzarlos.

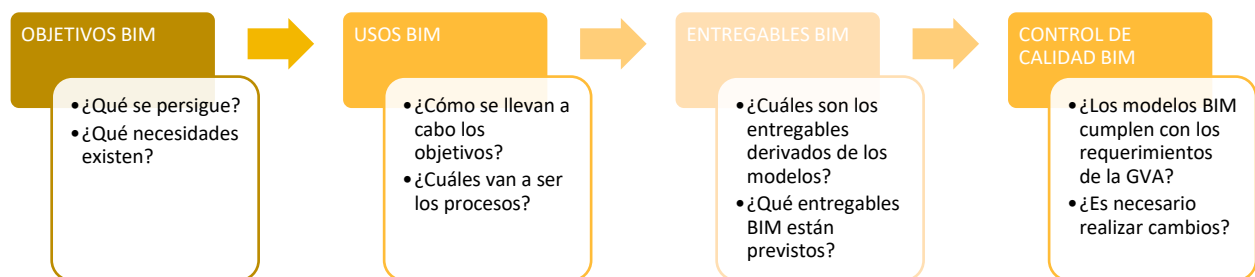


Figura 1. Esquema de relación de objetivos, usos, entregables y control de calidad. 2023.

Se han definido una serie de objetivos principales y secundarios a alcanzar por la GVA a través de la adopción de la metodología BIM. Estos objetivos son los siguientes:

Tabla 1 Objetivos BIM de la GVA.2023.

OBJETIVOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS DE LA GVA		
Obligatorio	1	Centralizar, optimizar y asegurar la adecuada transferencia de información
	1.1	Asegurar la procedencia de la información de las entregas desde una fuente de información transparente, trazable y coherente
	1.2	Garantizar la unicidad de la información para generar un activo digital, el modelo digital, con toda la información generada en las distintas fases
	1.3	Generar planos y documentación coherente y trazable, teniendo como fuente de información única el modelo digital
Obligatorio	2	Mejorar la efectividad de los procesos y la toma de decisiones
	2.1	Mejorar la capacidad de diseño y toma de decisiones
	2.2	Mejorar el proceso constructivo
Optativo	3	Mejorar la difusión y visualización de los trabajos realizados
	3.1	Aumentar la transparencia en la gestión de la inversión pública a través de la comunicación
	3.2	Prever las posibles afecciones a la ciudadanía o a otras administraciones
Obligatorio	4	Asegurar la calidad y coherencia de la información
	4.1	Evaluar de forma temprana las alternativas propuestas, detectando los puntos críticos

		4.2	Aumentar la calidad, minimizando imprevistos y desviaciones, disponiendo de una documentación digital fiable
Optativo	5	Garantizar la coordinación entre disciplinas en las distintas fases	
Obligatorio		5.1	Detectar, asignar, corregir y validar las posibles interferencias que según la matriz de colisiones aprobada en el BEP permitan la detección temprana de problemas y reducir así la presencia de riesgos
		5.2	Predecir las ocupaciones de espacios y posibles afecciones a redes de servicios
Optativo	6	Controlar técnica, económica y temporalmente el desarrollo de los trabajos	
		6.1	Incluir los resultados de simulaciones (constructivas, ambientales...) en la toma de decisiones
		6.2	Reducir riesgos e incertidumbres en fase de diseño y obra a través del uso de simulaciones
Obligatorio		6.3	Mejorar el estudio de costes de las alternativas y verificar las mediciones
		6.4	Incluir la valoración económica basada en información clasificada y estandarizada proveniente de los modelos
		6.5	Incluir el análisis del ciclo de vida (ACV) con el objetivo de optimizar las soluciones propuestas y minimizar el impacto ambiental que generan a lo largo de su vida útil
Optativo	7	Facilitar la gestión del activo acabado	
		7.1	Generar la documentación final de obra ejecutada. Determinar y situar elementos y/o materiales dentro del proyecto ejecutado.
		7.2	Facilitar la transferencia de información del proyecto al usuario final de gestión de activo
		7.3	Establecer las necesidades de mantenimiento del activo según los requerimientos definidos

La GVA como consecuencia de la implantación de estos objetivos en los que la metodología BIM empleada para alcanzarlos, prevé:

- Mejorar la efectividad de los procesos de redacción de proyectos y la ejecución de las obras (coste/plazo).
- Mejorar la digitalización de la edificación existente e integrarla en el flujo de trabajo de los proyectos actuales y futuros.
- Favorecer la revisión temprana de los proyectos, obras y servicios, así como la capacidad de diseño y toma de decisiones acorde a una gestión orientada a objetivos.
- Fomentar el uso de simulaciones para favorecer la toma de decisiones en fases tempranas.
- Optimizar y asegurar la adecuada transferencia de información.
- Mejorar la planificación técnica, económica y temporal de la ejecución de las obras.
- Mejorar el control de costes durante la ejecución de la obra, advirtiendo las desviaciones de costes en el momento en el que se producen.
- Mejorar el control de ejecución de la obra, advirtiendo retrasos o adelantos de partidas de obra.
- Favorecer la gestión del activo acabado. Gestión ágil del activo y reducción de los costes de mantenimiento durante la vida útil del activo.

En el documento de “Estrategia BIM. Digitalización para la sostenibilidad de la edificación de la GVA” que es complementario a este documento, se cuenta con una serie de indicadores para evaluar la implementación.