

 Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU		 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	 Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia	 GENERALITAT VALENCIANA Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica	 GVA NEXT Fondos Next Generation en la Comunitat Valenciana	MODEL MODELO CTR-GST																											
CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ EN LA SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PRTR EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE PER A L'ANY 2023 / CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓN EN LA SOLICITUD DE AYUDAS DEL PRTR EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO 2023																																	
A DADES DE LA PERSONA ÚLTIMA DESTINATÀRIA DE LES AJUDES DATOS DE LA PERSONA ÚLTIMA DESTINATARIA DE LAS AYUDAS																																	
COGNOMS / APELLIDOS			NOM / NOMBRE		DNI / NIF / NIE																												
NOM DE L'ENTITAT / NOMBRE DE LA ENTIDAD (*)																																	
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP		LOCALITAT / LOCALIDAD																												
PROVÍNCIA / PROVINCIA		TELÈFON / TELÉFONO		ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO																													
TIPUS DE SOL·LICITANT / TIPO DE SOLICITANTE <input type="checkbox"/> Propietari / <input type="checkbox"/> Comunitat de propietaris / <input type="checkbox"/> Agrupació de comunitats de propietaris <i>Propietario / Comunidad de propietarios / Agrupación de comunidades de propietarios</i>																																	
(*) Si actua en representació d'una entitat / Si actúa en representación de una entidad																																	
B DADES DEL GESTOR PER A LA REHABILITACIÓ DATOS DEL GESTOR PARA LA REHABILITACIÓN																																	
COGNOMS / APELLIDOS			NOM / NOMBRE		DNI / NIF / NIE																												
NOM DE L'ENTITAT / NOMBRE DE LA ENTIDAD (*)																																	
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)			CP		LOCALITAT / LOCALIDAD																												
PROVÍNCIA / PROVINCIA		TELÈFON / TELÉFONO		ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO																													
(*) Si actua en representació d'una entitat / Si actúa en representación de una entidad																																	
C MANIFESTACIONS MANIFESTACIONES																																	
I - Que la persona destinatària última, vol realitzar unes actuacions en el seu edifici o habitatge en matèria de rehabilitació residencial, tot això a través d'algun dels programes inclosos en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i desenvolupats per les Bases de la Convocatòria de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la Generalitat Valenciana per a l'any 2023. <i>Que la persona destinataria última, quiere realizar unas actuaciones en su edificio o vivienda en materia de rehabilitación residencial, todo ello a través de alguno de los programas incluidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y desarrollados por las Bases de la Convocatoria de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat Valenciana para el año 2023.</i>																																	
II.- Que el Gestor per a la Rehabilitació es troba capacitat per a realitzar les funcions que s'inclouen en el citat real decret i en les citades bases de la convocatòria. <i>Que el Gestor para la Rehabilitación se encuentra capacitado para realizar las funciones que se incluyen en el citado real decreto y en las citadas bases de la convocatoria.</i>																																	
D CLÀUSULES CLÁUSULAS																																	
PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATE PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO																																	
1 - El Gestor rehabilitador prestarà els seus serveis professionals encarregant-se de les següents funcions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora que puguin ser objecte de finançament a través d'algun dels programes recollits en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre / El gestor rehabilitador prestará sus servicios profesionales encargándose de las siguientes funciones necesarias para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación o mejora que puedan ser objeto de financiación a través de alguno de los programas recogidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre:																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">FUNCIONS DEL GESTOR REHABILITADOR / FUNCIONES DEL GESTOR REHABILITADOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sol·licitud, seguiment i gestió de les ajudes / Solicitud, seguimiento y gestión de las ayudas</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Elaboració de documentació / Elaboración de documentación</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Elaboració de certificats energètics de l'habitatge o edifici / Elaboración de certificados energético de la vivienda o edificio</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Recaptar les memòries o projectes tècnics d'execució, i altra documentació per a dur a terme les esmentades obres o en el seu cas elaborar-les. <i>Recabar las memorias o proyectos técnicos de ejecución, y demás documentación para llevar a cabo las mencionadas obras o en su caso elaborarlas.</i></td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Seguiment i control de l'execució de les actuacions / Seguimiento y control de la ejecución de las actuaciones</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Execució de les actuacions / Ejecución de las actuaciones</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Assessorar la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres. <i>Asesorar a la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.</i></td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Dirigir les obres o gestionar la contractació del personal tècnic director de l'obra. <i>Dirigir las obras o gestionar la contratación del personal técnico director de la obra.</i></td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> </tbody> </table>							FUNCIONS DEL GESTOR REHABILITADOR / FUNCIONES DEL GESTOR REHABILITADOR			Sol·licitud, seguiment i gestió de les ajudes / Solicitud, seguimiento y gestión de las ayudas	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Elaboració de documentació / Elaboración de documentación	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Elaboració de certificats energètics de l'habitatge o edifici / Elaboración de certificados energético de la vivienda o edificio	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Recaptar les memòries o projectes tècnics d'execució, i altra documentació per a dur a terme les esmentades obres o en el seu cas elaborar-les. <i>Recabar las memorias o proyectos técnicos de ejecución, y demás documentación para llevar a cabo las mencionadas obras o en su caso elaborarlas.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Seguiment i control de l'execució de les actuacions / Seguimiento y control de la ejecución de las actuaciones	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Execució de les actuacions / Ejecución de las actuaciones	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Assessorar la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres. <i>Asesorar a la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Dirigir les obres o gestionar la contractació del personal tècnic director de l'obra. <i>Dirigir las obras o gestionar la contratación del personal técnico director de la obra.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
FUNCIONS DEL GESTOR REHABILITADOR / FUNCIONES DEL GESTOR REHABILITADOR																																	
Sol·licitud, seguiment i gestió de les ajudes / Solicitud, seguimiento y gestión de las ayudas	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																															
Elaboració de documentació / Elaboración de documentación	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																															
Elaboració de certificats energètics de l'habitatge o edifici / Elaboración de certificados energético de la vivienda o edificio	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																															
Recaptar les memòries o projectes tècnics d'execució, i altra documentació per a dur a terme les esmentades obres o en el seu cas elaborar-les. <i>Recabar las memorias o proyectos técnicos de ejecución, y demás documentación para llevar a cabo las mencionadas obras o en su caso elaborarlas.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																															
Seguiment i control de l'execució de les actuacions / Seguimiento y control de la ejecución de las actuaciones	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																															
Execució de les actuacions / Ejecución de las actuaciones	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																															
Assessorar la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres. <i>Asesorar a la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																															
Dirigir les obres o gestionar la contractació del personal tècnic director de l'obra. <i>Dirigir las obras o gestionar la contratación del personal técnico director de la obra.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																															

			MODEL MODELO CTR-GST																												
CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ EN LA SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PRTR EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE PER A L'ANY 2023 / CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓN EN LA SOLICITUD DE AYUDAS DEL PRTR EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO 2023																															
A DADES DE LA PERSONA ÚLTIMA DESTINATÀRIA DE LES AJUDES DATOS DE LA PERSONA ÚLTIMA DESTINATARIA DE LAS AYUDAS																															
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE		DNI / NIF / NIE																											
NOM DE L'ENTITAT / NOMBRE DE LA ENTIDAD (*)																															
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP	LOCALITAT / LOCALIDAD																												
PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO																													
TIPUS DE SOL·LICITANT / TIPO DE SOLICITANTE <input type="checkbox"/> Propietari / <input type="checkbox"/> Comunitat de propietaris / <input type="checkbox"/> Agrupació de comunitats de propietaris <i>Propietario / Comunidad de propietarios / Agrupación de comunidades de propietarios</i>																															
(*) Si actua en representació d'una entitat / Si actúa en representación de una entidad																															
B DADES DEL GESTOR PER A LA REHABILITACIÓ DATOS DEL GESTOR PARA LA REHABILITACIÓN																															
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE		DNI / NIF / NIE																											
NOM DE L'ENTITAT / NOMBRE DE LA ENTIDAD (*)																															
DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP	LOCALITAT / LOCALIDAD																												
PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	ADREÇA ELECTRÒNICA / CORREO ELECTRÓNICO																													
(*) Si actua en representació d'una entitat / Si actúa en representación de una entidad																															
C MANIFESTACIONS MANIFESTACIONES																															
I - Que la persona destinatària última, vol realitzar unes actuacions en el seu edifici o habitatge en matèria de rehabilitació residencial, tot això a través d'algun dels programes inclosos en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i desenvolupats per les Bases de la Convocatòria de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la Generalitat Valenciana per a l'any 2023. <i>Que la persona destinataria última, quiere realizar unas actuaciones en su edificio o vivienda en materia de rehabilitación residencial, todo ello a través de alguno de los programas incluidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y desarrollados por las Bases de la Convocatoria de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat Valenciana para el año 2023.</i>																															
II.- Que el Gestor per a la Rehabilitació es troba capacitat per a realitzar les funcions que s'inclouen en el citat real decret i en les citades bases de la convocatòria. <i>Que el Gestor para la Rehabilitación se encuentra capacitado para realizar las funciones que se incluyen en el citado real decreto y en las citadas bases de la convocatoria.</i>																															
D CLÀUSULES CLÁUSULAS																															
PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATE PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO																															
1 - El Gestor rehabilitador prestarà els seus serveis professionals encarregant-se de les següents funcions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora que puguin ser objecte de finançament a través d'algun dels programes recollits en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre / El gestor rehabilitador prestará sus servicios profesionales encargándose de las siguientes funciones necesarias para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación o mejora que puedan ser objeto de financiación a través de alguno de los programas recogidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre:																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">FUNCIONS DEL GESTOR REHABILITADOR / FUNCIONES DEL GESTOR REHABILITADOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sol·licitud, seguiment i gestió de les ajudes / Solicitud, seguimiento y gestión de las ayudas</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Elaboració de documentació / Elaboración de documentación</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Elaboració de certificats energètics de l'habitatge o edifici / Elaboración de certificados energéticos de la vivienda o edificio</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Recaptar les memòries o projectes tècnics d'execució, i altra documentació per a dur a terme les esmentades obres o en el seu cas elaborar-les. <i>Recabar las memorias o proyectos técnicos de ejecución, y demás documentación para llevar a cabo las mencionadas obras o en su caso elaborarlas.</i></td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Seguiment i control de l'execució de les actuacions / Seguimiento y control de la ejecución de las actuaciones</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Execució de les actuacions / Ejecución de las actuaciones</td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Assessorar la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres. <i>Asesorar a la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.</i></td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> <tr> <td>Dirigir les obres o gestionar la contractació del personal tècnic director de l'obra. <i>Dirigir las obras o gestionar la contratación del personal técnico director de la obra.</i></td> <td><input type="checkbox"/> Sí</td> <td><input type="checkbox"/> No</td> </tr> </tbody> </table>					FUNCIONS DEL GESTOR REHABILITADOR / FUNCIONES DEL GESTOR REHABILITADOR			Sol·licitud, seguiment i gestió de les ajudes / Solicitud, seguimiento y gestión de las ayudas	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Elaboració de documentació / Elaboración de documentación	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Elaboració de certificats energètics de l'habitatge o edifici / Elaboración de certificados energéticos de la vivienda o edificio	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Recaptar les memòries o projectes tècnics d'execució, i altra documentació per a dur a terme les esmentades obres o en el seu cas elaborar-les. <i>Recabar las memorias o proyectos técnicos de ejecución, y demás documentación para llevar a cabo las mencionadas obras o en su caso elaborarlas.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Seguiment i control de l'execució de les actuacions / Seguimiento y control de la ejecución de las actuaciones	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Execució de les actuacions / Ejecución de las actuaciones	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Assessorar la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres. <i>Asesorar a la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	Dirigir les obres o gestionar la contractació del personal tècnic director de l'obra. <i>Dirigir las obras o gestionar la contratación del personal técnico director de la obra.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
FUNCIONS DEL GESTOR REHABILITADOR / FUNCIONES DEL GESTOR REHABILITADOR																															
Sol·licitud, seguiment i gestió de les ajudes / Solicitud, seguimiento y gestión de las ayudas	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																													
Elaboració de documentació / Elaboración de documentación	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																													
Elaboració de certificats energètics de l'habitatge o edifici / Elaboración de certificados energéticos de la vivienda o edificio	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																													
Recaptar les memòries o projectes tècnics d'execució, i altra documentació per a dur a terme les esmentades obres o en el seu cas elaborar-les. <i>Recabar las memorias o proyectos técnicos de ejecución, y demás documentación para llevar a cabo las mencionadas obras o en su caso elaborarlas.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																													
Seguiment i control de l'execució de les actuacions / Seguimiento y control de la ejecución de las actuaciones	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																													
Execució de les actuacions / Ejecución de las actuaciones	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																													
Assessorar la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres. <i>Asesorar a la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																													
Dirigir les obres o gestionar la contractació del personal tècnic director de l'obra. <i>Dirigir las obras o gestionar la contratación del personal técnico director de la obra.</i>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No																													



CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ EN LA SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PRTR EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE PER A L'ANY 2023 / CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓN EN LA SOLICITUD DE AYUDAS DEL
PRTR EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO 2023

D CLÀUSULES
CLÁUSULAS

FUNCIONS DEL GESTOR REHABILITADOR / FUNCIONES DEL GESTOR REHABILITADOR

Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera en el seu cas.

Diseñar la estrategia de financiación de la actuación para poder llevarla a cabo, incluso las gestiones con la entidad financiera en su caso.

☐ Sí ☐ No

Justificar una vegada acabades les obres el compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció, així com tramitar la sol·licitud del pagament de la subvenció concedida, així com aportar la documentació exigida per al cobrament d'aquesta.

Justificar una vez terminadas las obras el cumplimiento de las condiciones necesarias para el otorgamiento de la subvención, así como tramitar la solicitud del pago de la subvención concedida, así como aportar la documentación exigida para el cobro de esta.

☐ Sí ☐ No

2 - Addicionalment el Gestor de la Rehabilitació s'encarregarà de les següents funcions:
Adicionalmente el Gestor de la Rehabilitación se encargará de las siguientes funciones:

- A) _____
- B) _____
- C) _____

3 - D'acord amb les Bases de la Convocatòria de les Ajudes a Sol·licitar, la descripció de les obres a executar per a les quals se sol·licita l'ajuda consisteix en:
De acuerdo con las Bases de la Convocatoria de las Ayudas a Solicitar, la descripción de las obras a ejecutar para las cuales se solicita la ayuda consiste en:

- A) _____
- B) _____
- C) _____

4 - D'acord amb les Bases de la Convocatòria de les Ajudes a Sol·licitar, el termini d'execució d'aquestes obres és de:
De acuerdo con las Bases de la Convocatoria de las Ayudas a Solicitar, el plazo de ejecución de dichas obras es de:

5 - D'acord amb les Bases de la Convocatòria de les Ajudes a sol·licitar, la descripció del pressupost, el desglossament i la forma de finançament de les obres, és el que s'exposa en els següents apartats:
De acuerdo con las Bases de la Convocatoria de las Ayudas a solicitar, la descripción del presupuesto, el desglose y la forma de financiación de las obras, es el que se expone en los siguientes apartados:

- A) _____
- B) _____
- C) _____

SEGONA.- PREU
SEGUNDA.- PRECIO

1 - El Gestor rehabilitador cobrarà pels seus serveis la quantitat de (euros sense IVA):
El Gestor rehabilitador cobrará por sus servicios la cantidad de (euros sin IVA):

xifra en lletra: _____
cifra en letra: _____

import: _____
importe: _____

2 - El pagament del Preu anteriorment exposat es realitzarà conforme a les següents Fites de Pagament:
El pago del Precio anteriormente expuesto se realizará conforme a los siguientes Hitos de Pago:

- A) _____
- B) _____
- C) _____

TERCERA.- TERMINI D'EXECUCIÓ
TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El present acord entre en vigor el dia _____ i durarà fins a la finalització de la justificació de l'ajuda sol·licitada.
El presente acuerdo entre en vigor el día _____ y durará hasta la finalización de la justificación de la ayuda solicitada.



CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ EN LA SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PRTR EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE PER A L'ANY 2023 / CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓN EN LA SOLICITUD DE AYUDAS DEL
PRTR EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO 2023

D CLÀUSULES
CLÁUSULAS

FUNCIONS DEL GESTOR REHABILITADOR / FUNCIONES DEL GESTOR REHABILITADOR

Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera en el seu cas.

Diseñar la estrategia de financiación de la actuación para poder llevarla a cabo, incluso las gestiones con la entidad financiera en su caso.

☐ Sí ☐ No

Justificar una vegada acabades les obres el compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció, així com tramitar la sol·licitud del pagament de la subvenció concedida, així com aportar la documentació exigida per al cobrament d'aquesta.

Justificar una vez terminadas las obras el cumplimiento de las condiciones necesarias para el otorgamiento de la subvención, así como tramitar la solicitud del pago de la subvención concedida, así como aportar la documentación exigida para el cobro de esta.

☐ Sí ☐ No

2 - Addicionalment el Gestor de la Rehabilitació s'encarregarà de les següents funcions:
Adicionalmente el Gestor de la Rehabilitación se encargará de las siguientes funciones:

- A) _____
- B) _____
- C) _____

3 - D'acord amb les Bases de la Convocatòria de les Ajudes a Sol·licitar, la descripció de les obres a executar per a les quals se sol·licita l'ajuda consisteix en:
De acuerdo con las Bases de la Convocatoria de las Ayudas a Solicitar, la descripción de las obras a ejecutar para las cuales se solicita la ayuda consiste en:

- A) _____
- B) _____
- C) _____

4 - D'acord amb les Bases de la Convocatòria de les Ajudes a Sol·licitar, el termini d'execució d'aquestes obres és de:
De acuerdo con las Bases de la Convocatoria de las Ayudas a Solicitar, el plazo de ejecución de dichas obras es de:

5 - D'acord amb les Bases de la Convocatòria de les Ajudes a sol·licitar, la descripció del pressupost, el desglossament i la forma de finançament de les obres, és el que s'exposa en els següents apartats:
De acuerdo con las Bases de la Convocatoria de las Ayudas a solicitar, la descripción del presupuesto, el desglose y la forma de financiación de las obras, es el que se expone en los siguientes apartados:

- A) _____
- B) _____
- C) _____

SEGONA.- PREU
SEGUNDA.- PRECIO

1 - El Gestor rehabilitador cobrarà pels seus serveis la quantitat de (euros sense IVA):
El Gestor rehabilitador cobrará por sus servicios la cantidad de (euros sin IVA):

xifra en lletra: _____
cifra en letra: _____

import: _____
importe: _____

2 - El pagament del Preu anteriorment exposat es realitzarà conforme a les següents Fites de Pagament:
El pago del Precio anteriormente expuesto se realizará conforme a los siguientes Hitos de Pago:

- A) _____
- B) _____
- C) _____

TERCERA.- TERMINI D'EXECUCIÓ
TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El present acord entre en vigor el dia _____ i durarà fins a la finalització de la justificació de l'ajuda sol·licitada.
El presente acuerdo entre en vigor el día _____ y durará hasta la finalización de la justificación de la ayuda solicitada.



CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ EN LA SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PRTR EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE PER A L'ANY 2023 / CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓN EN LA SOLICITUD DE AYUDAS DEL
PRTR EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO 2023

D CLÀUSULES
CLÁUSULAS

QUARTA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS
CUARTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES

1 - Són Obligacions del Gestor de la Rehabilitació:

Son Obligaciones del Gestor de la Rehabilitación:

- Prestar els seus serveis de manera diligent.
Prestar sus servicios de forma diligente.
- Generar els documents necessaris per a la gestió de l'expedient de sol·licitud de la subvenció.
Generar los documentos necesarios para la gestión del expediente de solicitud de la subvención.
- Assessorar i informar periòdicament el Beneficiari Últim de tots aquells aspectes relacionats amb l'objecte del contracte
Asesorar e informar periódicamente al Beneficiario Último de todos aquellos aspectos relacionados con el objeto del contrato.
- Realitzar les gestions pertinents davant la Generalitat i altres organismes o entitats, públiques o privades, que resulten necessàries per a portar a bon terme la sol·licitud de l'ajuda.
Realizar las gestiones pertinentes ante la Generalitat y demás organismos o entidades, públicas o privadas, que resulten necesarias para llevar a buen término la solicitud de la ayuda.
- Garantir el compliment de tota la normativa aplicable en l'execució dels serveis contractats.
Garantizar el cumplimiento de toda la normativa aplicable en la ejecución de los servicios contratados.
- El Gestor de la rehabilitació destinarà l'import íntegre de les ajudes al pagament de les corresponents actuacions i haurà de fer expressa referència de la procedència dels fons, esmentant l'instrument de recuperació de la Unió Europea "Next Generation EU".
El Gestor de la rehabilitación destinará el importe íntegro de las ayudas al pago de las correspondientes actuaciones y deberá hacer expresa referencia de la procedencia de los fondos, mencionando al instrumento de recuperación de la Unión Europea "Next Generation EU".
- Complir totes les obligacions que s'establisquen en les bases de la convocatòria de les ajudes (informació, transparència, publicitat, comunicació etc) i altra normativa concordant que li corresponga.
Cumplir todas las obligaciones que se establezcan en las bases de la convocatoria de las ayudas (información, transparencia, publicidad, comunicación etc) y demás normativa concordante que le corresponda.

2 - Són Obligacions del Beneficiari Últim:

Son Obligaciones del Beneficiario Último:

- L'abonament del preu del contracte en els termes especificats en aquest.
El abono del precio del contrato en los términos especificados en el mismo.
- Facilitar tota la documentació o informació que obre en la seua poder i que siga necessària per a la realització de l'objecte del contracte per part del Gestor de la Rehabilitació.
Facilitar toda la documentación o información que obre en su poder y que sea necesaria para la realización del objeto del contrato por parte del Gestor de la Rehabilitación.
- Col·laborar amb el Gestor de la Rehabilitació en el compliment de tots els requeriments que realitzi la Generalitat en la tramitació i, en el seu cas, execució de la sol·licitud d'ajudes.
Colaborar con el Gestor de la Rehabilitación en el cumplimiento de todos los requerimientos que realice la Generalitat en la tramitación y, en su caso, ejecución de la solicitud de ayudas.
- Complir totes les obligacions que s'establisquen en les bases de la convocatòria de les ajudes i altra normativa concordant que li corresponga.
Cumplir todas las obligaciones que se establezcan en las bases de la convocatoria de las ayudas y demás normativa concordante que le corresponda.

QUINTA.- CESSIÓ DE COBRAMENT DE LES AJUDES.
QUINTA.- CESIÓN DE COBRO DE LAS AYUDAS.

El Beneficiari Últim:

El Beneficiario Último:

☐ Sí que cedeix el dret del cobrament de la subvenció a favor del gestor de la rehabilitació en el cas de resultar la sol·licitud beneficiària de l'ajuda, i adjunta un document de cessió de crèdit.
Sí cede el derecho del cobro de la subvención a favor del gestor de la rehabilitación en el caso de resultar la solicitud beneficiaria de la ayuda, y adjunta un documento de cesión de crédito.

☐ No cedeix el dret del cobrament de la subvenció a favor del gestor de la rehabilitació en el cas de resultar la sol·licitud beneficiària de l'ajuda.
No cede el derecho del cobro de la subvención a favor del gestor de la rehabilitación en el caso de resultar la solicitud beneficiaria de la ayuda.

SISENA.- PÒLISSA D'ASSEGURAMENT PROFESSIONAL.
SEXTA.- PÓLIZA DE ASEGURAMIENTO PROFESIONAL.

El Gestor de la Rehabilitació té subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb la companyia indicada amb les cobertures suficients per a garantir les potencials responsabilitats que pogueren derivar-se en l'execució dels serveis contractats.

El Gestor de la Rehabilitación tiene suscrita una póliza de seguro de responsabilidad civil con la compañía indicada con las coberturas suficientes para garantizar las potenciales responsabilidades que pudieran derivarse en la ejecución de los servicios contratados.

Companyia d'assegurances:

Compañía de seguros:

SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES.
SÉPTIMA.- PROTECCIÓN DE DATOS.

1 - El Beneficiari Últim es mostra conforme amb la inclusió de les seues dades personals en els fitxers del Gestor de la Rehabilitació.
El Beneficiario Último se muestra conforme con la inclusión de sus datos personales en los ficheros del Gestor de la Rehabilitación.

2 - El Beneficiari Últim pot sol·licitar en qualsevol moment l'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat, supressió i limitació coneguts com a drets ARCO-POL, de les seues dades al Gestor de la Rehabilitació.

El Beneficiario Último puede solicitar en cualquier momento el acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, supresión y limitación conocidos como derechos ARCO-POL, de sus datos al Gestor de la Rehabilitación.



CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ EN LA SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PRTR EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE PER A L'ANY 2023 / CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓN EN LA SOLICITUD DE AYUDAS DEL
PRTR EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO 2023

D CLÀUSULES
CLÁUSULAS

QUARTA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS
CUARTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES

1 - Són Obligacions del Gestor de la Rehabilitació:

Son Obligaciones del Gestor de la Rehabilitación:

- Prestar els seus serveis de manera diligent.
Prestar sus servicios de forma diligente.
- Generar els documents necessaris per a la gestió de l'expedient de sol·licitud de la subvenció.
Generar los documentos necesarios para la gestión del expediente de solicitud de la subvención.
- Assessorar i informar periòdicament el Beneficiari Últim de tots aquells aspectes relacionats amb l'objecte del contracte
Asesorar e informar periódicamente al Beneficiario Último de todos aquellos aspectos relacionados con el objeto del contrato.
- Realitzar les gestions pertinents davant la Generalitat i altres organismes o entitats, públiques o privades, que resulten necessàries per a portar a bon terme la sol·licitud de l'ajuda.
Realizar las gestiones pertinentes ante la Generalitat y demás organismos o entidades, públicas o privadas, que resulten necesarias para llevar a buen término la solicitud de la ayuda.
- Garantir el compliment de tota la normativa aplicable en l'execució dels serveis contractats.
Garantizar el cumplimiento de toda la normativa aplicable en la ejecución de los servicios contratados.
- El Gestor de la rehabilitació destinarà l'import íntegre de les ajudes al pagament de les corresponents actuacions i haurà de fer expressa referència de la procedència dels fons, esmentant l'instrument de recuperació de la Unió Europea "Next Generation EU".
El Gestor de la rehabilitación destinará el importe íntegro de las ayudas al pago de las correspondientes actuaciones y deberá hacer expresa referencia de la procedencia de los fondos, mencionando al instrumento de recuperación de la Unión Europea "Next Generation EU".
- Complir totes les obligacions que s'establisquen en les bases de la convocatòria de les ajudes (informació, transparència, publicitat, comunicació etc) i altra normativa concordant que li corresponga.
Cumplir todas las obligaciones que se establezcan en las bases de la convocatoria de las ayudas (información, transparencia, publicidad, comunicación etc) y demás normativa concordante que le corresponda.

2 - Són Obligacions del Beneficiari Últim:

Son Obligaciones del Beneficiario Último:

- L'abonament del preu del contracte en els termes especificats en aquest.
El abono del precio del contrato en los términos especificados en el mismo.
- Facilitar tota la documentació o informació que obre en la seua poder i que siga necessària per a la realització de l'objecte del contracte per part del Gestor de la Rehabilitació.
Facilitar toda la documentación o información que obre en su poder y que sea necesaria para la realización del objeto del contrato por parte del Gestor de la Rehabilitación.
- Col·laborar amb el Gestor de la Rehabilitació en el compliment de tots els requeriments que realitzi la Generalitat en la tramitació i, en el seu cas, execució de la sol·licitud d'ajudes.
Colaborar con el Gestor de la Rehabilitación en el cumplimiento de todos los requerimientos que realice la Generalitat en la tramitación y, en su caso, ejecución de la solicitud de ayudas.
- Complir totes les obligacions que s'establisquen en les bases de la convocatòria de les ajudes i altra normativa concordant que li corresponga.
Cumplir todas las obligaciones que se establezcan en las bases de la convocatoria de las ayudas y demás normativa concordante que le corresponda.

QUINTA.- CESSIÓ DE COBRAMENT DE LES AJUDES.

QUINTA.- CESIÓN DE COBRO DE LAS AYUDAS.

El Beneficiari Últim:

El Beneficiario Último:

☐ Sí que cedeix el dret del cobrament de la subvenció a favor del gestor de la rehabilitació en el cas de resultar la sol·licitud beneficiària de l'ajuda, i adjunta un document de cessió de crèdit.
Sí cede el derecho del cobro de la subvención a favor del gestor de la rehabilitación en el caso de resultar la solicitud beneficiaria de la ayuda, y adjunta un documento de cesión de crédito.

☐ No cedeix el dret del cobrament de la subvenció a favor del gestor de la rehabilitació en el cas de resultar la sol·licitud beneficiària de l'ajuda.
No cede el derecho del cobro de la subvención a favor del gestor de la rehabilitación en el caso de resultar la solicitud beneficiaria de la ayuda.

SISENA.- PÒLISSA D'ASSEGURAMENT PROFESSIONAL.

SEXTA.- PÓLIZA DE ASEGURAMIENTO PROFESIONAL.

El Gestor de la Rehabilitació té subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb la companyia indicada amb les cobertures suficients per a garantir les potencials responsabilitats que pogueren derivar-se en l'execució dels serveis contractats.

El Gestor de la Rehabilitación tiene suscrita una póliza de seguro de responsabilidad civil con la compañía indicada con las coberturas suficientes para garantizar las potenciales responsabilidades que pudieran derivarse en la ejecución de los servicios contratados.

Companyia d'assegurances:

Compañía de seguros:

SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES.

SÉPTIMA.- PROTECCIÓN DE DATOS.

1 - El Beneficiari Últim es mostra conforme amb la inclusió de les seues dades personals en els fitxers del Gestor de la Rehabilitació.

El Beneficiario Último se muestra conforme con la inclusión de sus datos personales en los ficheros del Gestor de la Rehabilitación.

2 - El Beneficiari Últim pot sol·licitar en qualsevol moment l'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat, supressió i limitació coneguts com a drets ARCO-POL, de les seues dades al Gestor de la Rehabilitació.

El Beneficiario Último puede solicitar en cualquier momento el acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, supresión y limitación conocidos como derechos ARCO-POL, de sus datos al Gestor de la Rehabilitación.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GENERALITAT
VALENCIANA
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



Fondos Next Generation
en la Comunitat Valenciana

MODEL
MODELO

CTR-GST

CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ EN LA SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PRTR EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE PER A L'ANY 2023 / CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓN EN LA SOLICITUD DE AYUDAS DEL
PRTR EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO 2023

D CLÀUSULES CLÁUSULAS

OCTAVA.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT. OCTAVA.- CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.

El Gestor de la Rehabilitació es compromet a mantindre la confidencialitat sobre les dades i informacions que el Beneficiari Últim li haja facilitat per a l'execució dels serveis d'assessoria encomanats, llevat que hagen de ser divulgades per imperatiu legal.

El Gestor de la Rehabilitación se compromete a mantener la confidencialidad acerca de los datos e informaciones que el Beneficiario Último le haya facilitado para la ejecución de los servicios de asesoría encomendados, salvo que deban ser divulgadas por imperativo legal.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. NOVENA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

El contracte actual podrà ser resolt:
El presente contrato podrá ser resuelto:

- a) Per acord de les parts, mitjançant notificació fefaent per escrit a l'altra part, i sempre que medie un preavís mínim d'un mes.
Por acuerdo de las partes, mediante notificación fehaciente por escrito a la otra parte, y siempre que medie un preaviso mínimo de un mes.
- b) De manera unilateral, quan concórrega alguna de les següents causes:
De forma unilateral, cuando concorra alguna de las siguientes causas:

- Incompliment de les obligacions especificades en el contracte.
Incumplimiento de las obligaciones especificadas en el contrato.
- Declaració situació de concurs del Gestor de la Rehabilitació o del Beneficiari Últim, o situacions anàlogues que impliquen la fi de la relació contractual.
Declaración situación de concurso del Gestor de la Rehabilitación o del Beneficiario Último, o situaciones análogas que impliquen el fin de la relación contractual.

DÈCIMA. SUBMISSIÓ A TRIBUNALS. DÉCIMA. SUMISIÓN A TRIBUNALES.

Les parts acorden que per a les discrepàncies que pogueren sorgir en la interpretació, execució o aplicació d'aquesta fulla per encàrrec, se sotmeten expressament als Tribunals de la localitat indicada i renuncien de manera expressa a qualsevol altre fur o jurisdicció que poguera ser-los aplicable.

Las partes acuerdan que para las discrepancias que pudieran surgir en la interpretación, ejecución o aplicación de esta hoja de encargo, se someten expresamente a los Tribunales de la localidad indicada y renuncian de forma expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera serles de aplicación.

Tribunals de la localitat de:
Tribunales de la localidad de:

E DATA I SIGNATURA FECHA Y FIRMA

I, en prova de conformitat, els compareixents signen per duplicat, en el lloc i data indicats:
Y, en prueba de conformidad, los comparecientes firman por duplicado, en el lugar y fecha indicados:

_____, ____ d _____ de _____

Gestor de la Rehabilitació / *Gestor de la Rehabilitación*

Beneficiari Últim / *Beneficiario Último*

Nom: _____
Nombre: _____

Nom: _____
Nombre: _____



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GENERALITAT
VALENCIANA
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



Fondos Next Generation
en la Comunitat Valenciana

MODEL
MODELO

CTR-GST

CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ EN LA SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PRTR EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE PER A L'ANY 2023 / CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓN EN LA SOLICITUD DE AYUDAS DEL
PRTR EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO 2023

D CLÀUSULES CLÁUSULAS

OCTAVA.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT. OCTAVA.- CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.

El Gestor de la Rehabilitació es compromet a mantindre la confidencialitat sobre les dades i informacions que el Beneficiari Últim li haja facilitat per a l'execució dels serveis d'assessoria encomanats, llevat que hagen de ser divulgades per imperatiu legal.

El Gestor de la Rehabilitación se compromete a mantener la confidencialidad acerca de los datos e informaciones que el Beneficiario Último le haya facilitado para la ejecución de los servicios de asesoría encomendados, salvo que deban ser divulgadas por imperativo legal.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. NOVENA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

El contracte actual podrà ser resolt:

El presente contrato podrá ser resuelto:

- a) Per acord de les parts, mitjançant notificació fefaent per escrit a l'altra part, i sempre que medie un preavís mínim d'un mes.
Por acuerdo de las partes, mediante notificación fehaciente por escrito a la otra parte, y siempre que medie un preaviso mínimo de un mes.
- b) De manera unilateral, quan concórrega alguna de les següents causes:
De forma unilateral, cuando concorra alguna de las siguientes causas:

- Incompliment de les obligacions especificades en el contracte.
Incumplimiento de las obligaciones especificadas en el contrato.
- Declaració situació de concurs del Gestor de la Rehabilitació o del Beneficiari Últim, o situacions anàlogues que impliquen la fi de la relació contractual.
Declaración situación de concurso del Gestor de la Rehabilitación o del Beneficiario Último, o situaciones análogas que impliquen el fin de la relación contractual.

DÈCIMA. SUBMISSIÓ A TRIBUNALS. DÉCIMA. SUMISIÓN A TRIBUNALES.

Les parts acorden que per a les discrepàncies que pogueren sorgir en la interpretació, execució o aplicació d'aquesta fulla per encàrrec, se sotmeten expressament als Tribunals de la localitat indicada i renuncien de manera expressa a qualsevol altre fur o jurisdicció que poguera ser-los aplicable.

Las partes acuerdan que para las discrepancias que pudieran surgir en la interpretación, ejecución o aplicación de esta hoja de encargo, se someten expresamente a los Tribunales de la localidad indicada y renuncian de forma expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera serles de aplicación.

Tribunals de la localitat de:

Tribunales de la localidad de: _____

E DATA I SIGNATURA FECHA Y FIRMA

I, en prova de conformitat, els compareixents signen per duplicat, en el lloc i data indicats:

Y, en prueba de conformidad, los comparecientes firman por duplicado, en el lugar y fecha indicados:

_____, ____ d _____ de _____

Gestor de la Rehabilitació / *Gestor de la Rehabilitación*

Beneficiari Últim / *Beneficiario Último*

Nom: _____
Nombre: _____

Nom: _____
Nombre: _____