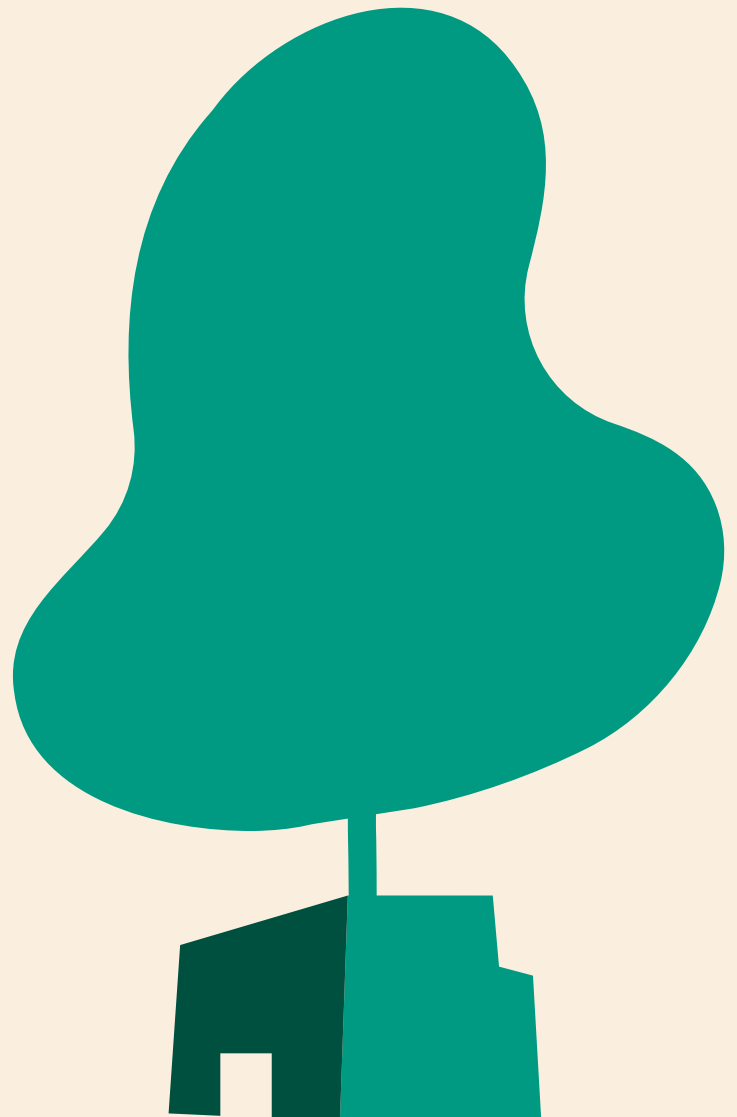


Pla Astrea 2022

**Actuacions
sostenibles per a
la transformació
d'espais**

**Finançament
bonificat per a
micropimes
i utònoms**

**Resum de
condicions per
a accedir al Pla
Astrea**



Per a accedir al finançament bonificat associat al Pla Astrea de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, el beneficiari del finançament haurà de complir les següents condicions:

A Bonificació del finançament

Tipus d'interés: Com a norma general, el tipus d'interés és fix al 1,5%, però si el projecte compleix els requisits de ASTREA, i el préstec sol·licitat no supera l'import de 100.000€, l'operació gaudirà d'una bonificació addicional del tipus d'interés, que passarà a ser del 0%.

Tram No Reembossable (TNR): per import equivalent al 30% del valor nominal del préstec, fins a un màxim de 25.000 euros addicionals per operació, i fins a esgotar la disponibilitat pressupostària de la línia.

B Tècnic col·laborador competent

La documentació presentada pel beneficiari haurà de ser redactada per tècnic competent col·legiat i lliurada mitjançant declaració responsable d'aquest.

C Memòria d'actuacions proposades

Amb caràcter previ al primer desemborsament del préstec, el beneficiari del finançament haurà de remetre a l'IVF la "Memòria d'Actuacions", signada electrònicament per tècnic col·laborador competent amb vistiplau del beneficiari. Les actuacions considerades han de plantejar un enfocament d'intervenció sostenible que garantisca una millora de les condicions de l'espai. En concret, la "memòria d'actuacions" inclourà:

- I) Memòria tècnica que descriga gràfica i textualment les actuacions previstes, signada electrònicament pel tècnic.
- II) Declaració responsable de mesures previstes segons model descarregable en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, així com en la web d'IVF, signada electrònicament pel tècnic i el beneficiari del finançament.

La disposició del Tram No Reembossable associat al Pla Astrea requereix del compliment d'una sèrie de mesures de sostenibilitat social, econòmica i mediambiental proposades per la DGIEC i consultables en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, així com en la web d'IVF:

www.habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/pla-astrea (valencià)
www.habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/pla-astrea (castellà)

Algunes d'aquestes mesures tindran caràcter obligatori mentre s'intervinga sobre els elements/unitats d'obra als quals aquestes es refereixen.

La incorporació d'altres mesures alternatives a les propostes per la DGIEC podrà ser tinguda en consideració, a petició prèvia del sol·licitant i requeriran de l'informe favorable de la DGIEC.

No es contemplarà el finançament d'actuacions que no incorporen els ajustos raonables a les condicions d'accessibilitat segons CTE DB-SUA, DB-SI i Decret 65/2019 en cas que no foren ja accessibles.

No es contemplarà el finançament d'actuacions que, amb una qualificació energètica F o menor, no aborden mesures per a la millora del seu comportament energètic justificant una millor qualificació o una disminució del consum del 30%.

D Justificació d'actuacions realitzades:

Amb posterioritat a la finalització de les obres, el beneficiari del finançament remetrà a l'IVF "Informe de justificació d'actuacions executades" signat digitalment pel tècnic competent amb el vistiplau del beneficiari. En concret, aquest informe inclourà:

- I) Memòria tècnica que descriga gràfica i textualment la intervenció, incorporant fotografies de l'estat previ i posterior a les actuacions, signada electrònicament pel tècnic.
- II) Declaració responsable segons model descarregable en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, així com en la web d'IVF, signada electrònicament pel tècnic i el beneficiari del finançament.

Rebuda la documentació a través de l'IVF, la Direcció General d'Innovació Ecològica en la Construcció emetrà informe sobre l'Informe Final d'Actuacions. En cas que l'informe siga favorable, la Direcció General de l'IVF resoldrà sobre les condicions finals de la bonificació en els termes previstos en la convocatòria vigente.

E Publicitat de les ajudes

Durant el transcurs de les obres, i sense perjudici del que s'estableix en la convocatòria vigente, el beneficiari col·locarà un cartell en l'exterior del local, en lloc visible, en el qual s'indique que aquestes són finançades per l'IVF i la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica amb crèdit del Pla Astrea. Les característiques del cartell seran facilitades en concedir-se el finançament. El beneficiari farà visible en la seua pàgina web, si disposara d'ella, el logo del pla per a mostrar el finançament de les actuacions.