

AJUDES EUROPEES PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A LA COMUNITAT VALENCIANA

La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica ha convocat el **Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici i de millora de l'eficiència energètica en habitatges per a l'exercici 2022**, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya amb **una quantia inicial de 20,87 milions d'euros**.

La Unió Europea ha fet de la rehabilitació la seua prioritat per a frenar el canvi climàtic i facilitar la recuperació de la crisi econòmica causada per la covid-19 i destinarà una part del fons de recuperació Next Generation EU per a la rehabilitació a nivell d'edifici i de millora de l'eficiència energètica d'edificis existents. Aquestes ajudes tenen per objecte el finançament d'obres de rehabilitació, sense cap mena de limitació en el seu objecte, en els edificis d'ús predominant residencial. Inclouen, no obstant això, l'exigència d'una millora acreditada de l'eficiència energètica, **amb especial atenció a l'envoltant edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges**.

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajudes es va iniciar el passat 11 d'abril de 2022 i finalitzarà l'1 de desembre de 2022, tots dos inclusivament. La presentació i el procediment de tramitació serà preferentment telemàtic i, en el cas de **les sol·licituds provinents de comunitats de propietaris/as, serà obligatori realitzar-ho a través de les gestors/es i agents de la rehabilitació**.

Es tracta d'una concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, en el qual **l'únic criteri d'atorgament de la subvenció serà el rigorós ordre de presentació de sol·licituds a través de gestors o agents de rehabilitació** que faciliten la tramitació de les ajudes i l'execució de les obres acordades per la comunitat.

Les subvencions directes previstes en la *RESOLUCIÓ de 23 de març de 2022, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge* poden aconseguir, en intervencions en edificis d'habitatge, el **80% de l'actuació amb límit de 18.800€ per habitatge** (en funció de la millora d'eficiència energètica aconseguida). Això suposa, en si mateix, el programa d'ajudes més ambiciós mai abans convocat. Per afegiment, en aquells casos de vulnerabilitat contrastada aquesta ajuda pot incrementar-se fins al 100% del cost de l'actuació amb límit de fins a 26.750€.

Convé tenir present, igualment, l'oportunitat que ofereixen els abundants avantatges fiscals que han quedat arrellegades en el *Reial decret llei 19/2021 de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència*. En concret, estan previstes deduccions de fins al 60% de fins a 15.000€ i, potser el més rellevant, aquestes ajudes no han de ser declarades com a ingrés en la declaració de la renda.

Esperem que valoren l'oportunitat sense precedents que ofereix aquest programa d'ajudes.