

Balance 2022 y nueva convocatoria 2023 *Next Generation*

→ Alberto Rubio Garrido

Director General de Calidad,
Rehabilitación y Eficiencia
Energética.



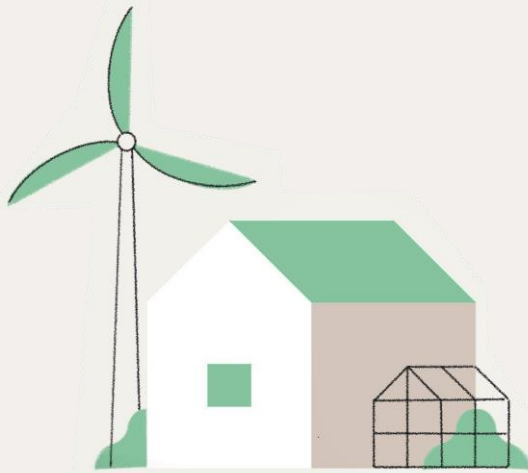
Más información:
www.habitatge.gva.es

 **Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia**



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



- Balance 2022
- Cambios 2022
- Previsiones 2023



→ Balance 2022

Diagnóstico

Claves

Datos

1

→ *Balance 2022*

Diagnóstico

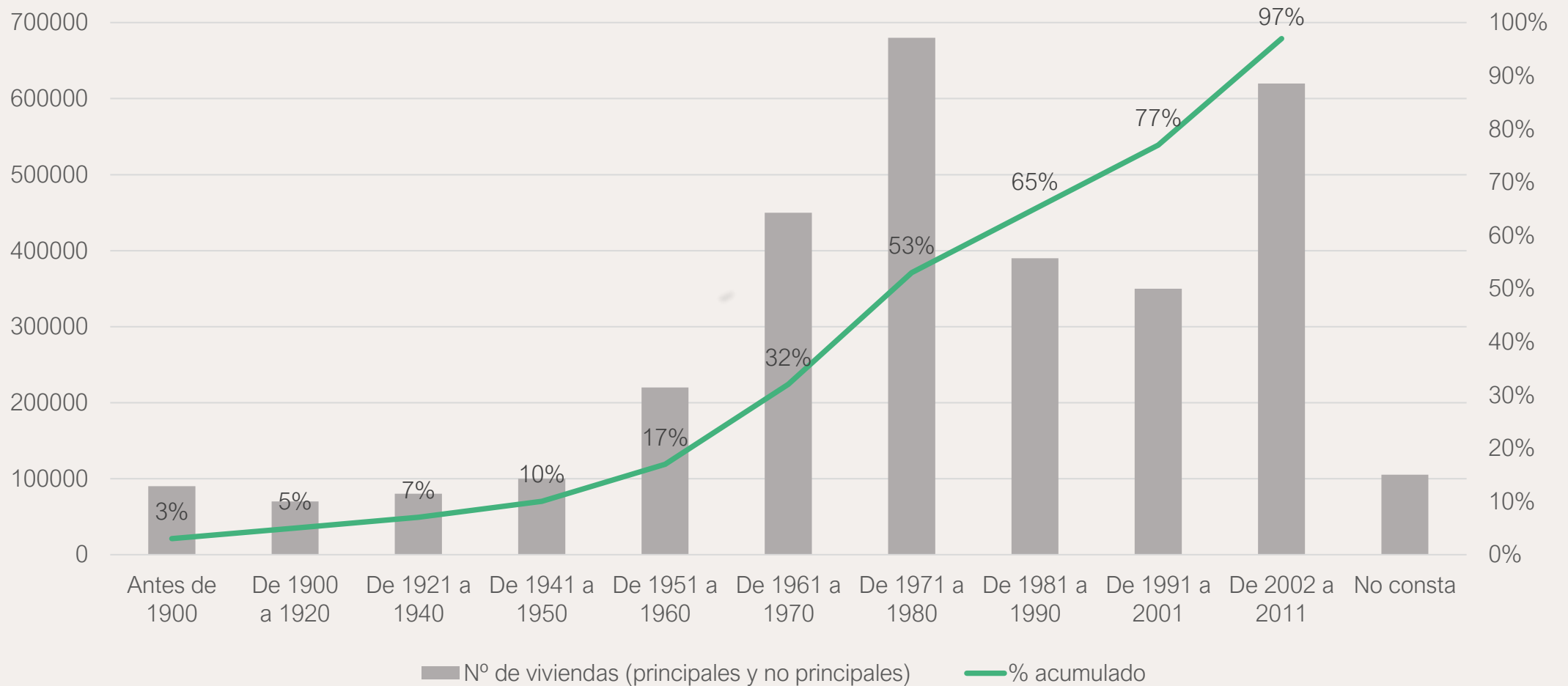


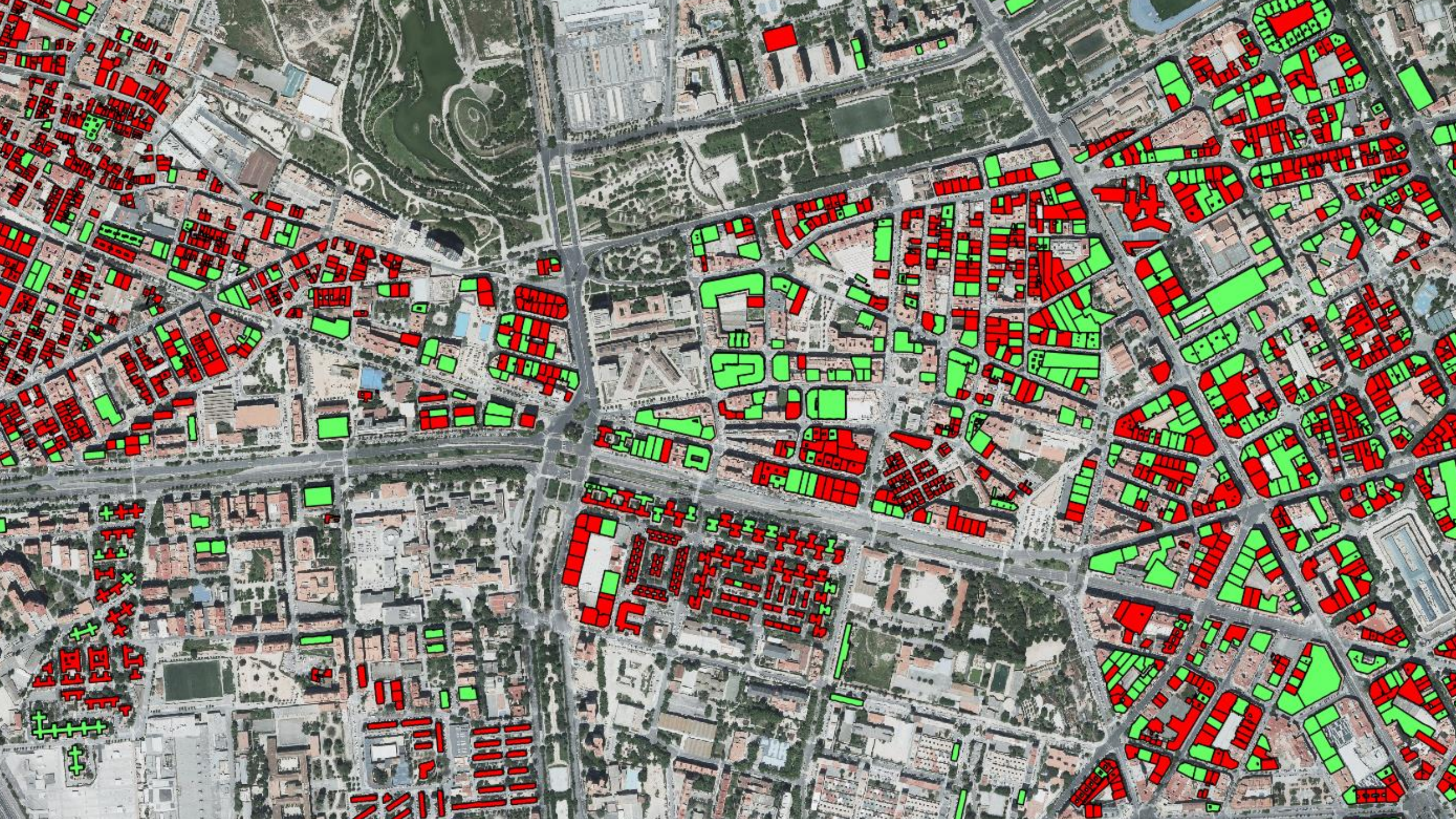
Necesidad de rehabilitación

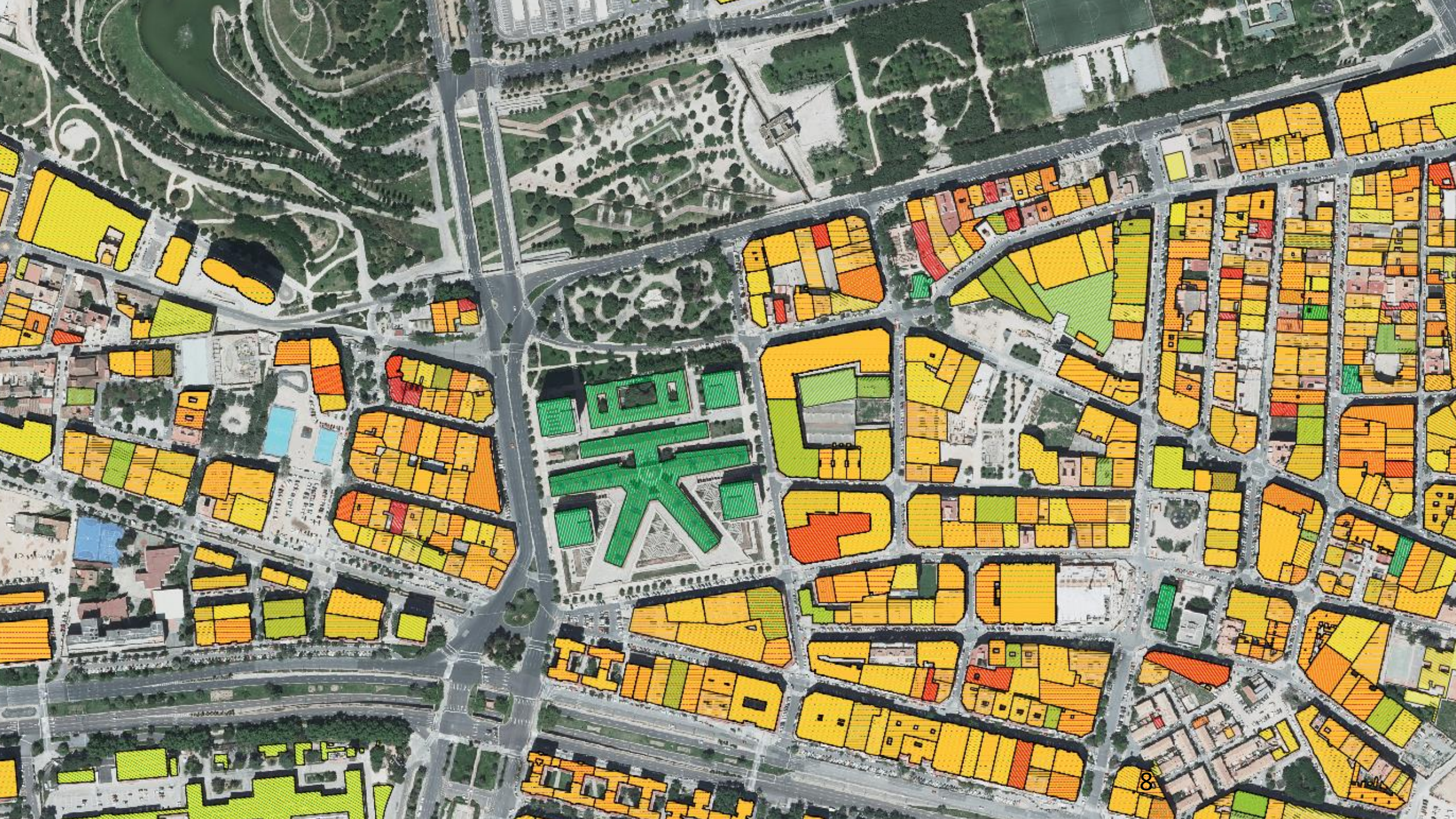
↳ *Experiencia en programas de ayudas a la rehabilitación en la Comunitat Valenciana.*

Actuación	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Conservación	2.050.000€	3.220.000€	2.918.441€	6.492.792 €	25.729.823€	24.010.391€	18.000.094
Accesibilidad	1.400.000€	6.050.000€	8.938.035€	11.820.427€			
Eficiencia energética	210.000€	570.000€	564.017€	385.068€	561.238€	613.433€	-
Total, ayudas económicas	3.660.000€	9.840.000€	12.420.493	18.698.287€	26.291.061€	24.623.824	18.000.094
Número de concesiones	164	643	833	883	898	666	381
Número de denegaciones			274	928	1.274	1.434	2.520

↳ Viviendas por periodo de construcción







2

→ *Balance 2022*

Claves

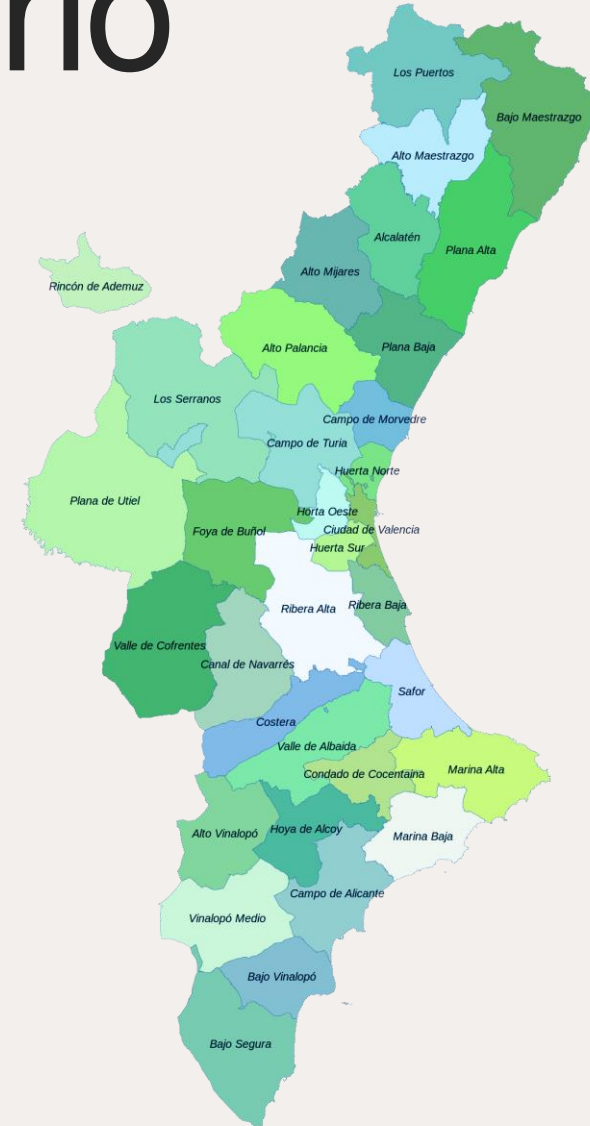


Arraigat en el territorio

↳ *Red de Administraciones Locales y Comarcales de Vivienda*

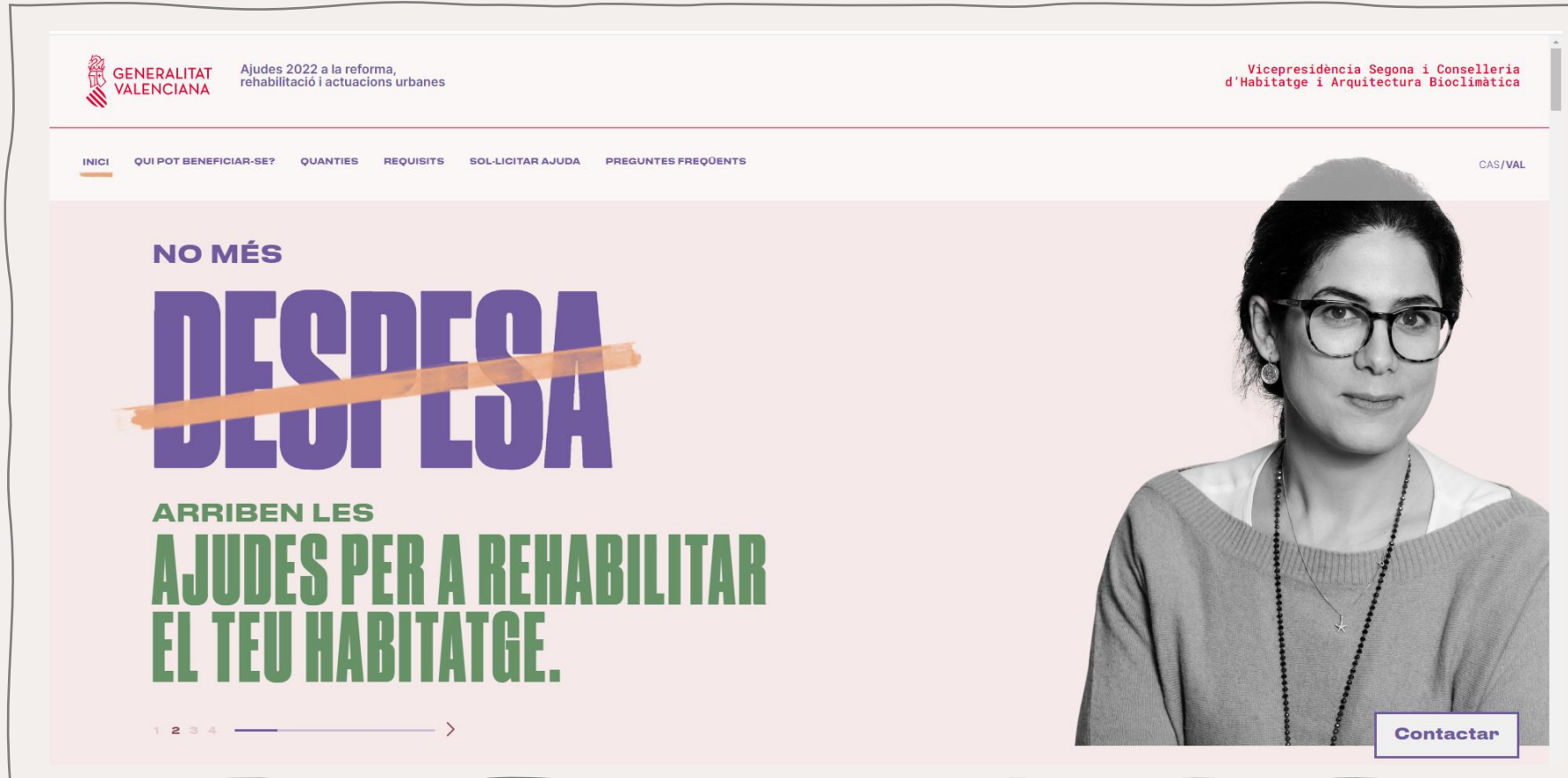


Red de Administraciones
Locales y Comarcales
de Vivienda



Digitalización

↳ Atención ágil y técnica



The screenshot shows a website for the Valencian Government. At the top left is the logo and name 'GENERALITAT VALENCIANA'. To its right is the text 'Ajudes 2022 a la reforma, rehabilitació i actuacions urbanes'. At the top right is 'Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica'. Below this is a navigation menu with items: 'INICI', 'QUI POT BENEFICIAR-SE?', 'QUANTIES', 'REQUISITS', 'SOL·LICITAR AJUDA', 'PREGUNTES FREQUENTS', and 'CAS/VAL'. The main content area features a large graphic with the text 'NO MÉS ~~DESPESES~~' where 'DESPESES' is crossed out with an orange brushstroke. Below this, it says 'ARRIBEN LES AJUDES PER A REHABILITAR EL TEU HABITATGE.' To the right of the text is a portrait of a woman with glasses. At the bottom left of the graphic is a progress indicator '1 2 3 4' with a line under '2' and a right arrow. At the bottom right of the graphic is a 'Contactar' button.

Estructurar el sector

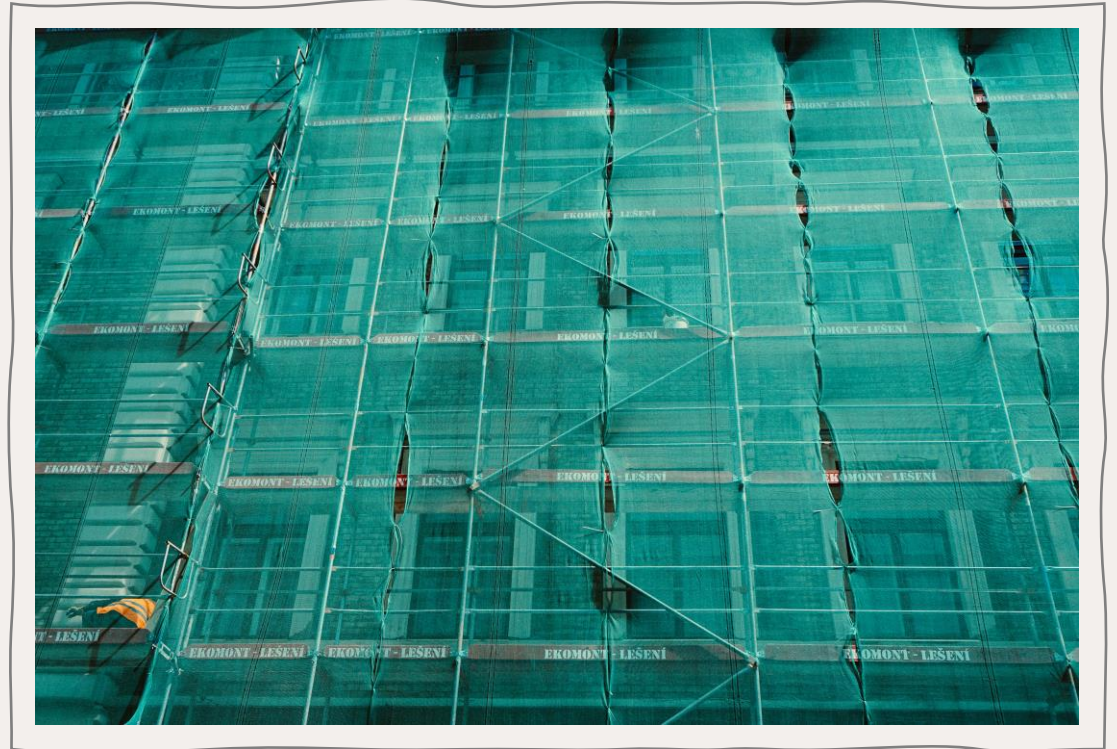
- Gestor de la rehabilitación.
- Agente de la rehabilitación:
modelo “Llave en mano”.



Dinamización

↳ *Complicidad del sector e implicación de las administraciones públicas*

- **Complicidad** de los agentes del sector.
- Más de **1.000 agentes/gestores** de la rehabilitación
- **Entidades locales** como agentes de la rehabilitación públicos
- Vincular **otros programas** de ayudas
- Selección de **edificios candidatos**



3

→ *Balance 2022*

Datos



Consultas

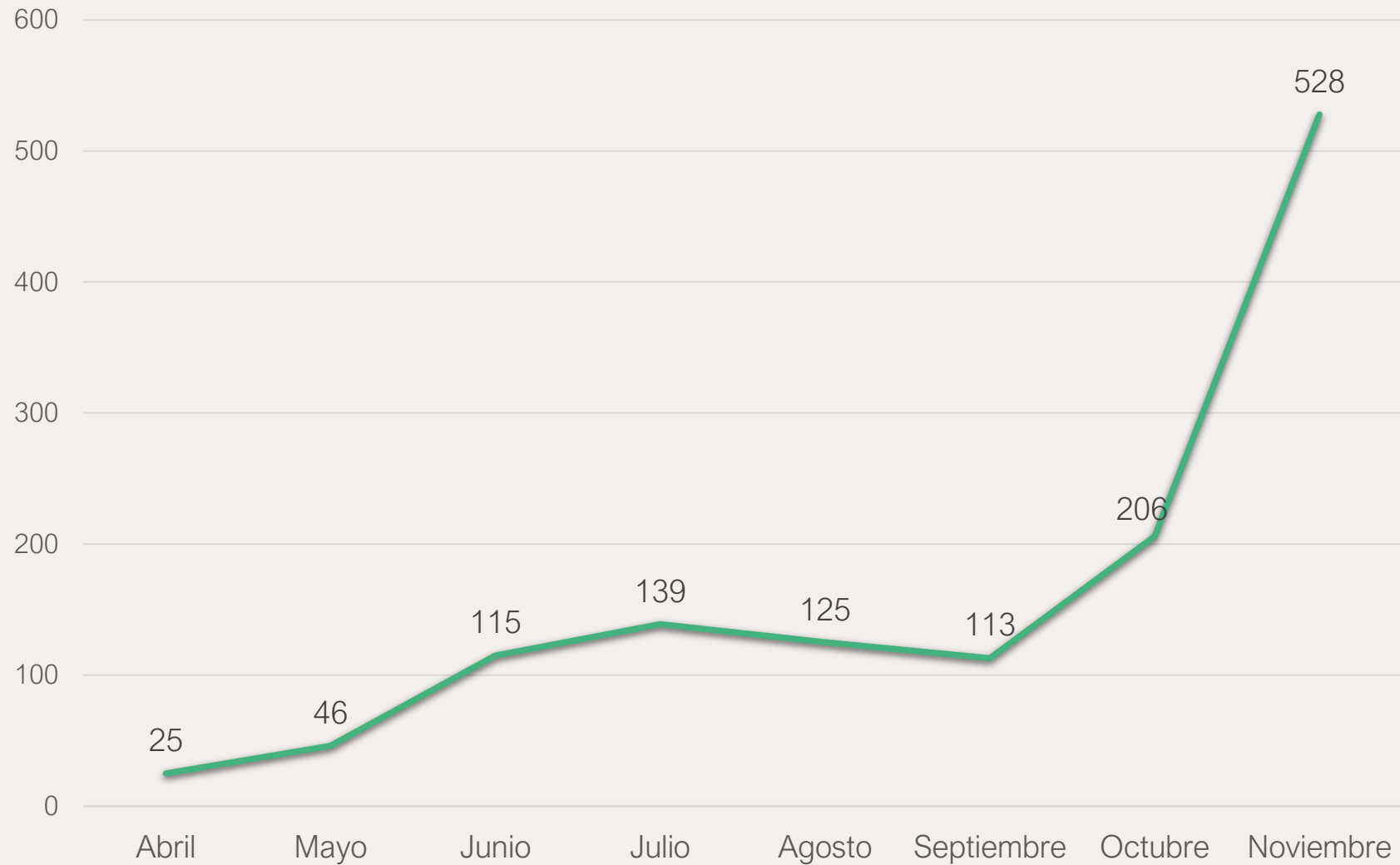
↳ *Una atención de proximidad*

- 30.000 visitas renovau y 2.000 descargas
- 1.000 correos electrónicos y 3.000 llamadas
- 10.000 asistencias a curso gratuito de agente/gestor de la rehabilitación y 2.000 inscritos
- más de 50 actos, total aproximado de 3.000 asistentes



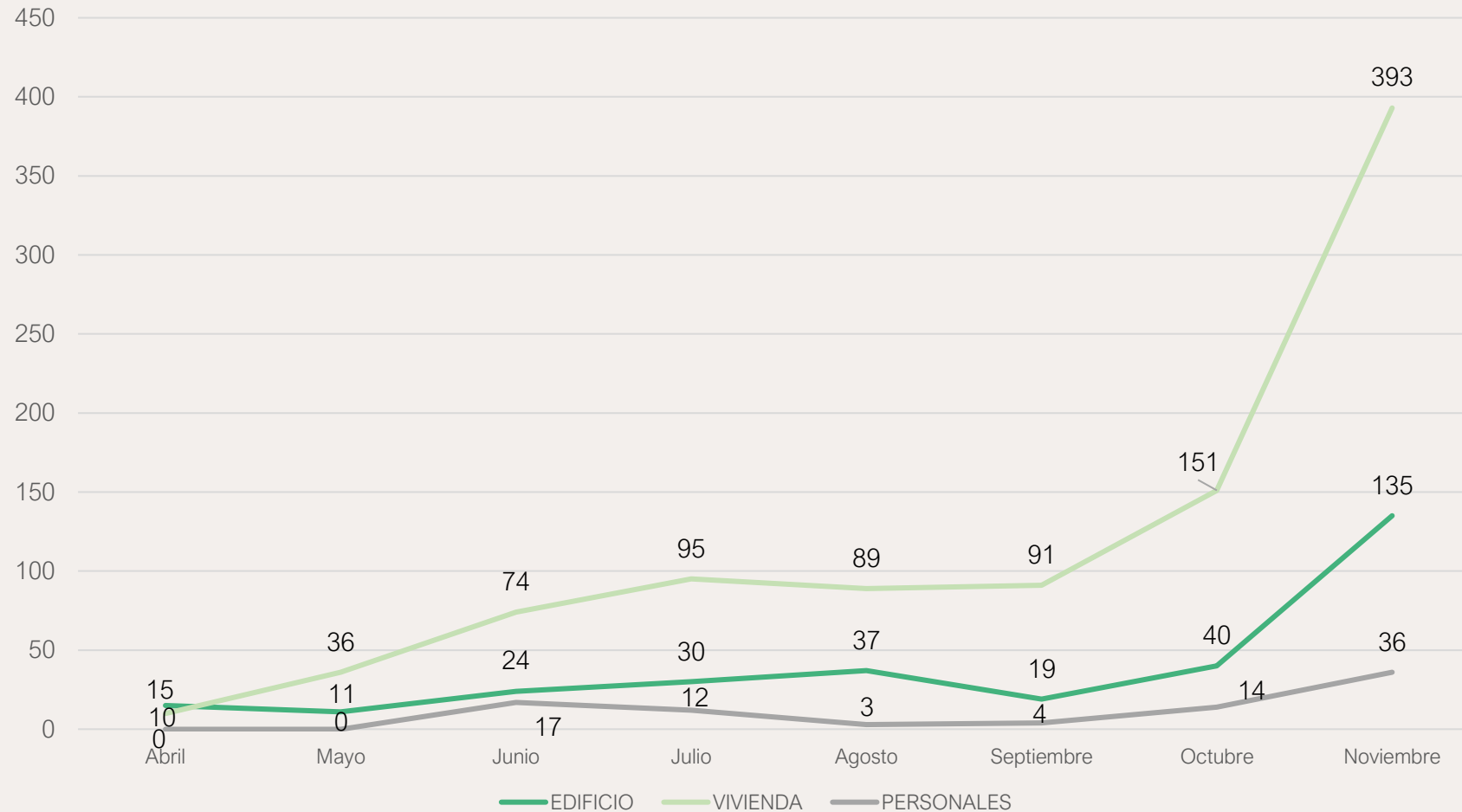
Solicitudes

↘ *Evolución para todas las ayudas*



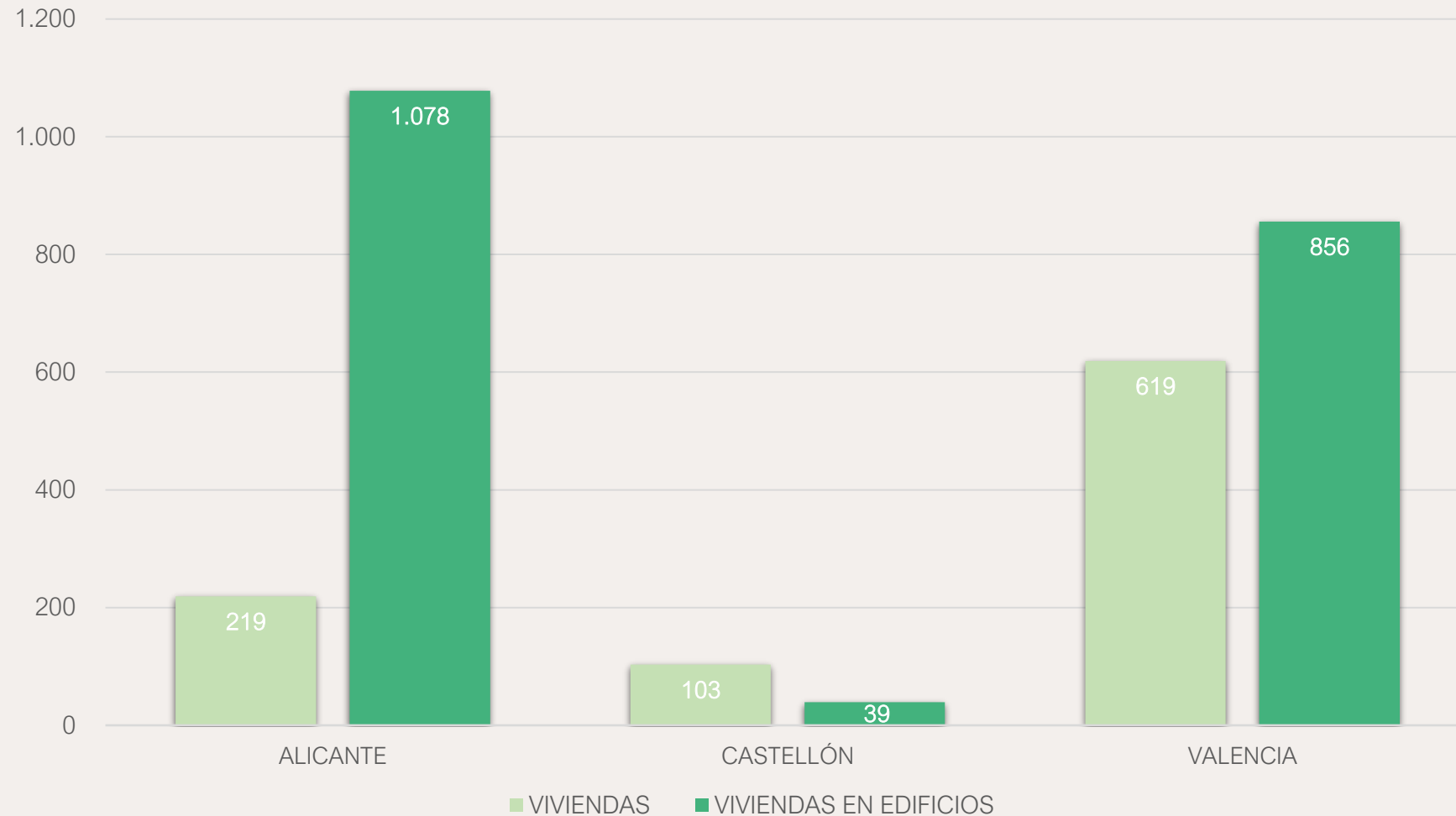
Solicitudes

↘ Evolución por tipo de ayuda



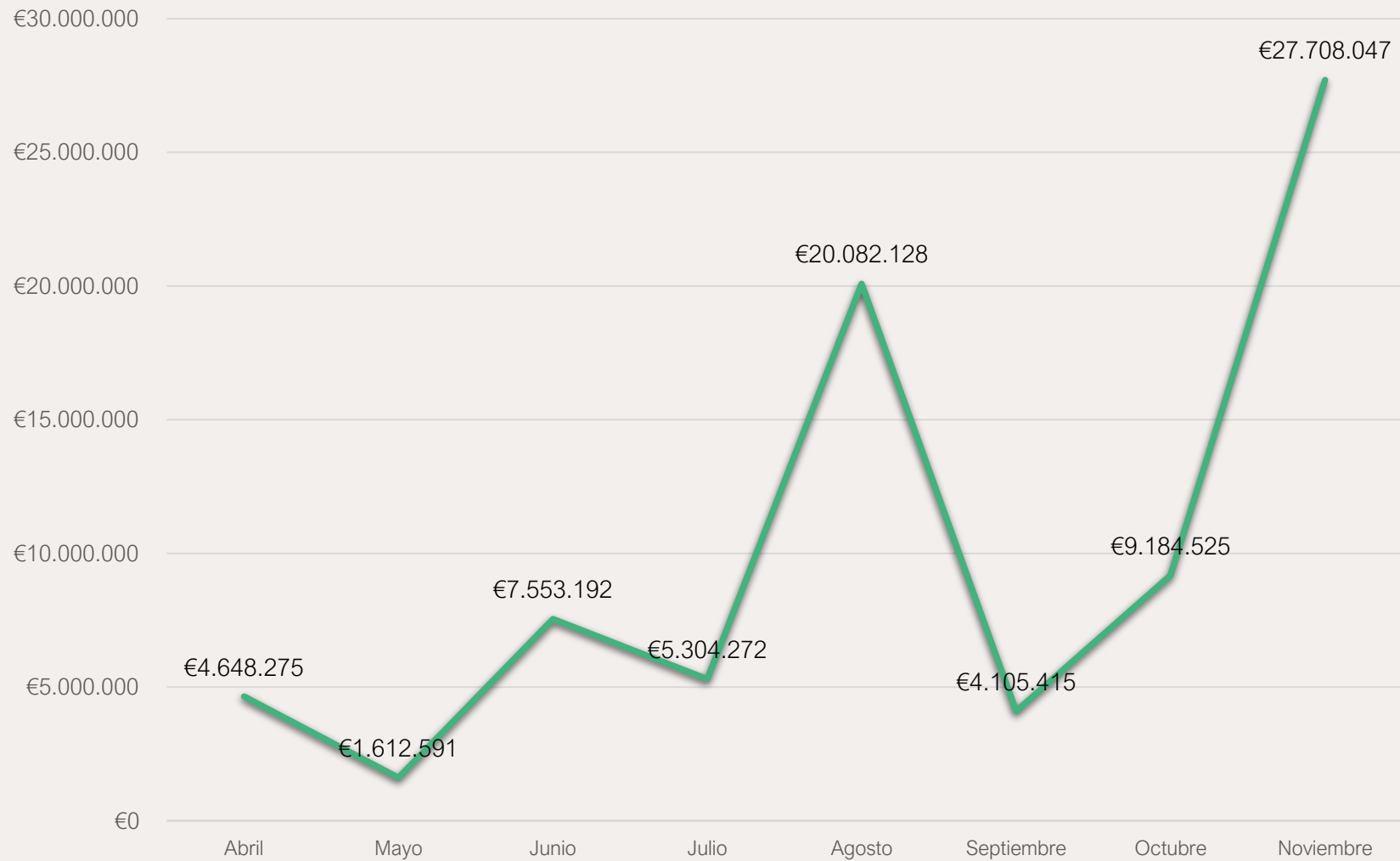
Solicitudes

↘ *Número viviendas por provincia*



Solicitudes

↳ *Cuantías solicitadas*



Cuantías

↘ *Datos totales a 25 de noviembre*

- 1.336 solicitudes
- 2.914 viviendas
- 12 M€ en ayudas a vivienda
- 68,5 M€ en ayudas a edificios



→ Cambios 2022
Incremento
Modificaciones

1

→ *Cambios 2022*

Incremento
convocatoria



Incremento convocatoria

↳ *Plan de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana.*



2

→ *Cambios 2022*

Modificaciones



Modificaciones

↳ *Cambios en la convocatoria de 2022*

→ Modificaciones RD 853/2021

- Compromiso de presentación de solicitud de licencia urbanística o declaración responsable
- Ayudas al amianto: el mayor de los valores

→ Resolución de interpretación

- Ayudas de vulnerabilidad requieren empadronamiento

Modificaciones

↳ Usabilidad de la plataforma www.renoveu.com

- 1 ¿Dónde está tu casa?
Navega por el mapa o introduce tu dirección
- 2
- 3
- 4
- 5



CL PEDRO CABANES 42 VALENCIA (VALENCIA)
Referencia Catastral: 5752918VJ2755B
Uso principal: Residencial
108 m²
1990

Atrás Siguiete

Cas Val



GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidència Segona
i Conselleria de Vivienda

Red de Administraciones Locales y Comarcales de Vivienda

IVE
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACION



→ Previsiones 2023
Convocatoria
Previsiones

1

→ *Previsiones 2023*
Convocatoria



Ayudas

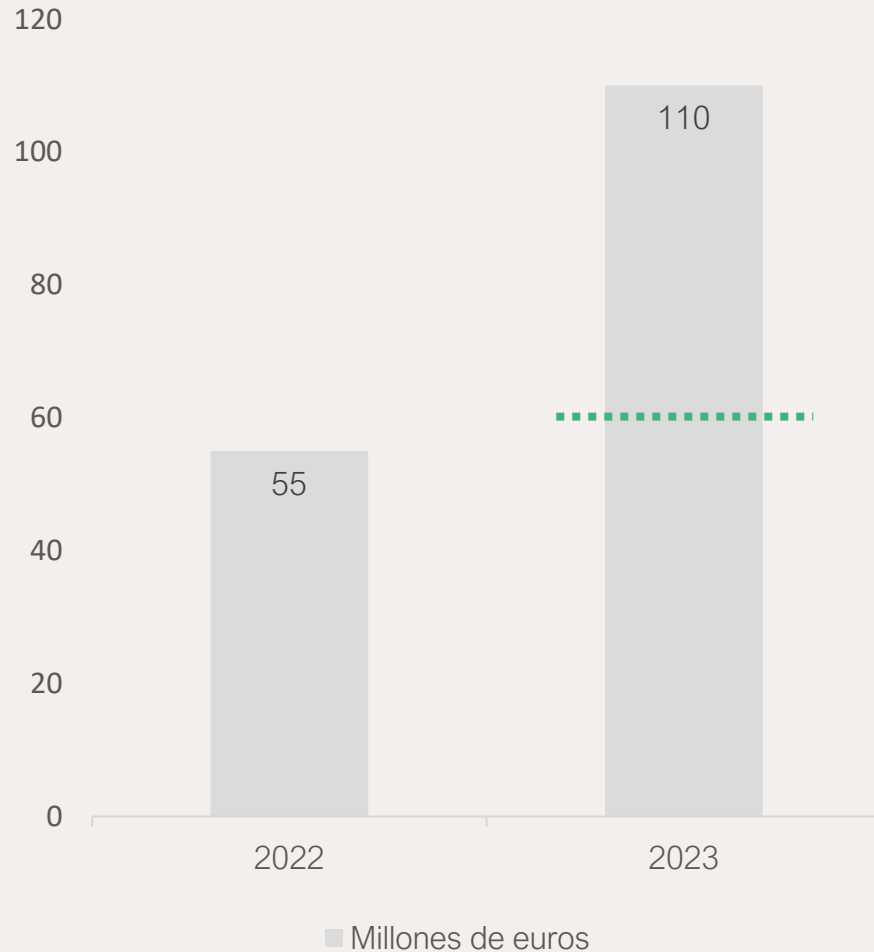


Más información:
www.habitatge.gva.es

Ayudas 2023 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas

Cuantía prevista

↳ *Condicionado al cumplimiento de los objetivos*



Convocatoria inicial de aproximadamente **60 millones de euros**.

Incremento aproximado de **50 millones de euros** en el tercer libramiento.

Novedades

↳ Nueva convocatoria en 2023

→ Claridad y simplificación

- Tipos de ayudas y procedimiento
- Documentos tipo y check-list
- Simplificación de formularios y reducción documentación a presentar

→ Incremento de recursos

- Anticipos del 30 % sin garantías en el momento de la resolución
- Se aceptan gastos por intereses de financiación par la ejecución de la obra
- Se amplía al sector privado la posibilidad de optar a ayudas complementarias



Novedades

↳ Nueva convocatoria en 2023

→ Criterios de casos subvencionables

- Límites de la rehabilitación
- Exclusión uso turístico en unifamiliares y plurifamiliares propietarios únicos
- Se reduce del 70 al 50% la superficie de uso residencial en el edificio de viviendas
- Se permite presentar obra acabada



2

→ *Previsiones 2023*

Modificaciones



Ley de medidas 2022

↳ *Propuestas de modificaciones legislativas LOTUP, Vivienda y LOFCE*

→ Favorecer la agilidad

- Estudios de detalle **sin evaluación ambiental** estratégica
- **Declaración responsable** para instalación de andamios
- La Licencia Municipal se considera **resolución única** (válida para ambiental, de apertura o de actividades)
- Declaración de **utilidad pública** de áreas de rehabilitación integral



Ley de medidas 2022

↳ *Propuestas de modificaciones legislativas LOTUP, Vivienda y LOFCE*

→ Incremento de recursos

- El patrimonio público de suelo podrá destinarse a la regeneración urbana
- Exoneración del aprovechamiento urbanístico en ámbitos preferentes

→ Seguridad jurídica

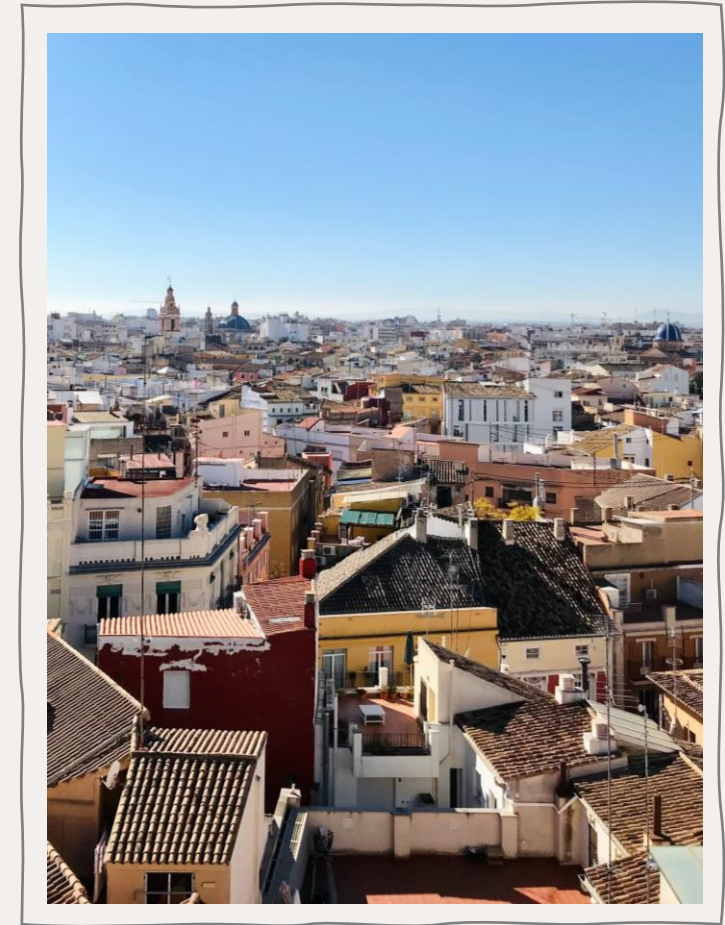
- Título regulador del agente y gestor de la rehabilitación, en particular el registro



Ley de barrios

↳ *Propuesta de ley a Les Corts*

- Garantía de **recursos** y continuidad: 1% presupuesto GVA
- **Participación ciudadana**
- Protocolos de **actuaciones integrales** en barrios protegidos
- **Coordinación interadministrativa**



→ Más información:

www.renoveu.com

 **Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia**



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica