

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 17/2022, de gener, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació de l'entorn construït en municipis mitjançant el pla «Conviure», i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2022. [2022/648]

El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, ha derogat expressament la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, per ser objecte de refosa. En el preàmbul d'aquesta llei, compresa en l'esmentat decret legislatiu, s'estableix la necessitat que les ciutats, els pobles i, en general, totes les àrees urbanes atenguen de la manera més adequada les necessitats de les persones. El context actual, caracteritzat, d'una banda, per una progressiva preocupació per la millora de la sostenibilitat i eficiència de l'entorn urbà i, d'altra, per la seua inexorable degradació, obliga que les administracions públiques, en l'àmbit de les seues competències, adopten amb la màxima celeritat possible mesures tendents a pal·liar els efectes negatius d'aquesta problemàtica.

A conseqüència d'això, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en virtut de les seues competències atorgades pel Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, en matèria de planificació i desenvolupament de les mesures necessàries per a la realització de programes destinats a la millora de la qualitat, rehabilitació i eficiència energètica, va desenvolupar en l'exercici 2021 el covid per a donar un nou impuls a la recuperació d'edificis i espais públics. Amb la present ordre i convocatòria es pretén donar continuïtat a aquest pla concedint més subvencions per a aconseguir l'objectiu perseguit. Com a principal novetat, en l'exercici 2022, les bases incorporen una segona subvenció bàsica per a les entitats que sol·liciten únicament la subvenció del cost de la redacció d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, sempre que complisquen els requisits per a rebre les ajudes i aporten tota la documentació requerida. D'aquesta manera, es prioritza que el major nombre possible de municipis tinguen una estratègia de rehabilitació com a full de ruta per a les futures actuacions a realitzar en el municipi.

En el marc del més estricte respecte per l'autonomia local, la instrumentació de totes les obres a finançar l'efectuaran els mateixos municipis, vertaders coneixedors de les necessitats bàsiques dels seus veïns i veïnes.

Són quatre les claus que emparen aquest pla: l'aposta per un model sostenible, la defensa d'una concepció ecosistèmica del medi urbà, la defensa del que és públic com un model exemplificant i, finalment, la implementació de mecanismes de governança innovadora.

Sota el principi de la reutilització és prioritari orientar els esforços en l'adequació i recuperació del que ja està construït com a mitjà més eficaç i eficient de reduir l'impacte de les nostres accions. La rehabilitació cobra, doncs, en aquest sentit un redoblat protagonisme i està cridada a ser la peça clau del sector en les pròximes dècades. En l'àmbit urbà, l'aposta per un urbanisme de proximitat ha de ser clara: dotar de serveis, equipaments i espai públic accessible i amable, promoure l'ús flexible per a dotar-nos de ciutats i pobles més inclusius, densificar l'existent i facilitar la cohesió social.

En segon lloc, l'espai públic, tant interior com exterior, ha de poder anticipar-se i, si arriba el cas, fer front a les cada vegada més freqüents i lesives emergències climàtiques i sanitàries. Tot això pot materialitzar-se fomentant la renaturalització de la ciutat, la mobilitat ciclopedestre, l'ús de criteris d'economia circular, combatent l'efecte illa de calor, potenciant les infraestructures hídriques, verdes... En suma, una concepció de cadascun dels elements que constitueixen el medi urbà en relació al conjunt.

En tercer lloc, allò que és públic ha d'erigir-se com un model. Promoure la rehabilitació d'edificis i espais públics. Millorant la seua habi-

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 1/2022, de 17 de enero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la cual se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido en municipios mediante el plan «Conviure», y se convocan las ayudas para el ejercicio 2022. [2022/648]

El Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje ha derogado expresamente a la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, por ser objeto de refundición. En el preámbulo de dicha ley, comprendida en el mencionado decreto legislativo, se establece la necesidad de que las ciudades, los pueblos y, en general, todas las áreas urbanas atiendan de la manera más adecuada las necesidades de las personas. El contexto actual, caracterizado, por un lado, por una progresiva preocupación por la mejora de la sostenibilidad y eficiencia del entorno urbano y, por otro, por su inexorable degradación, obliga a que las administraciones públicas, en el ámbito de sus competencias, adopten con la máxima celeridad posible medidas tendentes a paliar los efectos negativos de esta problemática.

Como consecuencia de lo anterior, la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en virtud de sus competencias otorgadas por el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, en materia de planificación y desarrollo de las medidas necesarias para la realización de programas destinados a la mejora de la calidad, rehabilitación y eficiencia energética, desarrolló en el ejercicio 2021 el plan «Conviure» para dar un nuevo impulso a la recuperación de edificios y espacios públicos. Con la presente orden y convocatoria se pretende dar continuidad a este plan concediendo más subvenciones para alcanzar el objetivo perseguido. Como principal novedad, en el ejercicio 2022, las bases incorporan una segunda subvención básica para las entidades que soliciten únicamente la subvención del coste de la redacción de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido, siempre que cumplan los requisitos para recibir las ayudas y aporten toda la documentación requerida. De esta forma, se prioriza que el mayor número posible de municipios tengan una estrategia de rehabilitación como hoja de ruta para las futuras actuaciones a realizar en el municipio.

En el marco del más estricto respeto por la autonomía local, la instrumentación de todas las obras financiadas se efectuará por los propios municipios, verdaderos conocedores de las necesidades básicas de sus vecinos y vecinas.

Son cuatro las claves que amparan este plan: la apuesta por un modelo sostenible, la defensa de una concepción ecosistémica del medio urbano, la defensa de lo público como un modelo ejemplarizante y, por último, la implementación de mecanismos de gobernanza innovadora.

Bajo el principio de la reutilización es prioritario orientar los esfuerzos en la adecuación y recuperación de lo ya construido como medio más eficaz y eficiente de reducir el impacto de nuestras acciones. La rehabilitación cobra, pues, en este sentido un redobrado protagonismo y está llamada a ser la pieza clave del sector en las próximas décadas. En el ámbito urbano, la apuesta por un urbanismo de proximidad ha de ser clara: dotar de servicios, equipamientos y espacio público accesible y amable, promover el uso flexible para dotarnos de ciudades y pueblos más inclusivos, densificar lo existente y facilitar la cohesión social.

En segundo lugar, el espacio público, tanto interior como exterior, ha de poder anticiparse y, llegado el caso, hacer frente a las cada vez más frecuentes y lesivas emergencias climáticas y sanitarias. Todo ello puede materializarse fomentando la renaturalización de la ciudad, la movilidad ciclo-peatonal, el uso de criterios de economía circular, combatiendo el efecto isla de calor, potenciando las infraestructuras hídricas, verdes... En suma, una concepción de cada uno de los elementos que constituyen el medio urbano en relación al conjunto.

En tercer lugar, lo público ha de erigirse como un modelo. Promover la rehabilitación de edificios y espacios públicos, mejorando su

tabilitat i la seua condició energètica permet dotar de serveis la ciutat existent, però molt especialment incentiva canvis de model. Per això cal ser doblement exigent amb els objectius i resultats de la intervenció pública.

Finalment, tot això no té cabuda sense comptar amb les persones des de l'arrancada de les iniciatives. Compartir aquests reptes amb la ciutadania passa per començar a reconèixer un model urbà més sostenible amb tècnics i administradors locals per a obrir camí a mecanismes de consens i cooperació amb la societat civil i la ciutadania, a partir de fórmules de codisseny i cogestió entre Administració i agents del territori.

L'objecte principal d'aquesta línia d'ajudes és el suport a les entitats locals per a la rehabilitació del seu patrimoni urbà o edificat. Això, tanmateix, no ha de concebre's com una actuació aïllada. Per a complir aquests objectius, les entitats locals haurien de disposar d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït i, per això, amb aquesta norma se subvenciona la realització d'aquestes estratègies d'actuació urbana en el cas que l'entitat local no dispose d'aquesta. En efecte, amb aquest pla es pretén donar suport a un canvi d'estratègia en matèria de rehabilitació i adequació de l'entorn construït, de manera que l'actuació concreta objecte de la subvenció principal jugue un paper rellevant en el canvi de model.

No obstant això, per a atendre aquells casos en els quals no s'ha redactat encara aquesta estratègia i, addicionalment, amb la finalitat de sistematitzar la presa de dades en l'àmbit autonòmic, s'exigeix per a la sol·licitud d'aquesta ajuda que l'entitat local dispose del document denominat «Fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït», d'acord amb el model disponible en la pàgina web de la Conselleria. Aquest document serà un punt de partida comuna per a tots els municipis que permetrà millorar la coordinació i dissenyar amb millor criteri estratègies de rehabilitació supramunicipals.

En data 16 d'abril de 2021 ha entrat en vigor el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19 (DOGV 9062), que en el capítol II introdueix determinades modificacions en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, entre altres, en matèria de subvencions, l'article 4 de la qual fa una nova redacció a l'apartat 2 de l'article 160, que queda redactat en els termes següents: «2. Les persones titulars de les conselleries [...] són els òrgans competents per a [...] b) Aprovar mitjançant una ordre les oportunes bases reguladores de la concessió de subvencions, que no tindran la consideració de disposicions de caràcter general».

Així, en el sentit del que s'ha exposat esdevé necessària la publicació d'aquesta ordre, que estableix les bases que regulen les ajudes per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació de l'entorn construït en municipis i procedeix a convocar les ajudes que complisquen els objectius fixats.

Les subvencions a concedir conforme amb les bases reguladores d'aquesta ordre, pel caràcter d'aquestes, no estan subjectes a la política de competència de la Unió Europea en matèria d'ajudes públiques i, per tant, no requereixen notificació a la Comissió Europea, per no reunir els requisits de l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, ja que pel que fa a la qualitat de les entitats beneficiàries i a l'objecte de les subvencions, aquestes accions subvencionables, per ser activitats de caràcter no econòmic, no afecten la competència ni els intercanvis comercials entre els estats membres, i tampoc afavoreixen determinades empreses o produccions.

El Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023 va ser aprovat per Resolució d'11 de maig de 2020, i posteriorment modificat el 21 de maig de 2021. Aquesta última modificació del Pla estratègic de subvencions inclou específicament aquesta subvenció per a 2021. Actualment es troba de nou en tramitació a l'espera de l'aprovació dels pressupostos generals de la Generalitat, i s'incorporarà per a l'exercici 2022.

Per tant, i en compliment del que es disposa en el Decret 147/2007, de 7 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, s'ha remès el corresponent informe a la Direcció General de Finançament i Fons Europeus.

habitabilidad y su condición energética permite dotar de servicios a la ciudad existente, pero muy especialmente incentiva cambios de modelo. De ahí que quepa ser doblemente exigente con los objetivos y resultados de la intervención pública.

Por último, todo ello no tiene cabida sin contar con las personas desde el arranque de las iniciativas. Compartir estos retos con la ciudadanía pasa por empezar a reconocer un modelo urbano más sostenible con técnicos y administradores locales para abrir camino a mecanismos de consenso y cooperación con la sociedad civil y la ciudadanía, a partir de fórmulas de co-diseño y co-gestión entre administración y agentes del territorio.

El objeto principal de esta línea de ayudas es el apoyo a las entidades locales para la rehabilitación de su patrimonio urbano o edificado. Esto, no obstante, no ha de concebirse como una actuación aislada. Para dar cumplimiento a estos objetivos las entidades locales deberían disponer de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido y, por ello, con esta norma se subvenciona la realización de estas estrategias de actuación urbana en el caso de que la entidad local no disponga de ella. En efecto, con este plan se pretende apoyar un cambio de estrategia en materia de rehabilitación y adecuación del entorno construido, de manera que la actuación concreta objeto de la subvención principal juegue un papel relevante en el cambio de modelo.

No obstante, para atender aquellos casos en los que no se haya redactado aún esta estrategia y, adicionalmente, con el fin de sistematizar la toma de datos a nivel autonómico, se exige para la solicitud de esta ayuda que la entidad local disponga del documento denominado Fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido, de acuerdo con el modelo disponible en la página web de la Conselleria. Este documento será un punto de partida común para todos los municipios que permitirá mejorar la coordinación y diseñar con mejor criterio estrategias de rehabilitación supramunicipales.

En fecha 16 de abril de 2021 ha entrado en vigor el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económica administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la covid-19 (DOGV 9062), cuyo capítulo II introduce determinadas modificaciones en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, entre otras, en materia de subvenciones, cuyo artículo 4, procede a dar nueva redacción al apartado 2 del artículo 160 que queda redactado en los siguientes términos: «2. Las personas titulares de las consellerias...son los órganos competentes para:...b) Aprobar mediante orden las oportunas bases reguladoras de la concesión de subvenciones, que no tendrán la consideración de disposiciones de carácter general».

Así, en el sentido de lo expuesto deviene necesaria la publicación de la presente orden, que establece las bases que regulan las ayudas para la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido en municipios y procede a convocar las ayudas que cumplan los objetivos fijados.

Las subvenciones a conceder conforme a las bases reguladoras de esta orden, por el carácter de las mismas, no están sujetas a la política de competencia de la Unión Europea en materia de ayudas públicas y, por tanto, no precisan notificación a la Comisión Europea, por no reunir los requisitos del artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea ya que en razón de la cualidad de las entidades beneficiarias y del objeto de las subvenciones, estas acciones subvencionables, por ser actividades de carácter no económico, no afectan a la competencia, ni a los intercambios comerciales entre los estados miembros y tampoco favorecen a determinadas empresas o producciones.

El Plan estratégico de subvenciones de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el período 2020-2023 fue aprobado por Resolución de 11 de mayo de 2020, y posteriormente modificado el 21 de mayo de 2021. Esta última modificación del Plan estratégico de subvenciones incluye específicamente esta subvención para 2021. Actualmente se encuentra de nuevo en tramitación a expensas de la aprobación de los presupuestos generales de la Generalitat y se incorporará para el ejercicio 2022.

Por tanto, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 147/2007, de 7 de septiembre, del Consell, por el que se regula el procedimiento de notificación y comunicación a la Comisión Europea de los proyectos de la Generalitat dirigidos a establecer, conceder o modificar ayudas públicas, se ha remitido el correspondiente informe a la Dirección General de Financiación y Fondos Europeos.

D'altra banda, mitjançant la previsió d'una línia expressa en els pressupostos de la Generalitat, contextualitza àmpliament la seua incardinació en el pla estratègic de subvencions, i queden normats, a més, els mètodes de control per a la comprovació del compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions, segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

En tot el que no s'ha regulat en aquesta ordre, s'ajustarà al que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; en els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

En virtut de tot el que antecedeix, complits els tràmits procedimentals oportuns, vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat; el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; el Decret legislatiu 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19, i altres normes de general i pertinent aplicació,

ORDENE

Primer

Aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació de l'entorn construït en municipis mitjançant el covid, amb el text literal següent:

Primera. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquesta ordre l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions de la conselleria amb competències en rehabilitació per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació de l'entorn construït en municipis de la Comunitat Valenciana.

Es tracta d'una concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, conforme amb l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i conforme amb l'article 163 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Segona. Actuacions subvencionables

a) Obres de rehabilitació, renovació, ampliació o adequació d'edificis del patrimoni d'entitats locals d'ús social, administratiu, de serveis, o de caràcter cultural o històric, fins i tot estratègia local de rehabilitació si és el cas.

En el cas de renovació haurà de justificar-se tècnicament la impossibilitat de realitzar la rehabilitació de l'edifici.

b) Adequació de l'entorn construït mitjançant l'actuació en espais públics com ara carrers, places o zones d'esplai i esbarjo, fins i tot estratègia local de rehabilitació si és el cas.

c) Únicament l'estratègia local de rehabilitació.

Perquè siguen subvencionables les actuacions anteriorment descrites, hauran d'incloure's les corresponents fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït.

Tercera. Entitats beneficiàries de les ajudes

Les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que posseïsquen la titularitat patrimonial de l'immoble, o justifiquen estar en disposició d'adquirir-lo, en el qual es proposa la rehabilitació de l'edifici o l'adequació de l'entorn construït, podran ser beneficiàries i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

Por otra parte, mediante la previsión de una línea expresa en los presupuestos de la Generalitat, contextualiza sobradamente su incardinación en el plan estratégico de subvenciones, quedando normados, además, los métodos de control para la comprobación del cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones, según lo dispuesto en los artículos 164 y 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

En todo lo no regulado en esta orden, se estará a lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en los preceptos básicos de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistas la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerías de la Generalitat, el Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda i Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, el Decreto Legislativo 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19 y demás normas de general y pertinente aplicación,

ORDENO

Primero

Aprobar las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido en municipios mediante el plan «Conviure», con el siguiente tenor:

Primera. Objeto

Constituye el objeto de la presente orden el establecimiento de las bases reguladoras que regirán el procedimiento de gestión y concesión de subvenciones de la conselleria con competencias en rehabilitación para la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido en municipios de la Comunitat Valenciana.

Se trata de una concesión de subvenciones en régimen de concurrència competitiva, conforme al artículo 22.1 de la Ley general de subvenciones y conforme al artículo 163 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Segunda. Actuaciones subvencionables

a) Obras de rehabilitación, renovación, ampliació o adecuación de edificios del patrimonio de entidades locales de uso social, administrativo, de servicios, o de carácter cultural o histórico, incluso estrategia local de rehabilitación en su caso.

En el caso de renovación deberá justificarse técnicamente la imposibilidad de realizar la rehabilitación del edificio.

b) Adecuación del entorno construido mediante la actuación en espacios públicos como calles, plazas o zonas de esparcimiento y recreo, incluso estrategia local de rehabilitación en su caso.

c) Únicamente la estrategia local de rehabilitación.

Para que sean subvencionables las actuaciones anteriormente descritas, deberá incluirse las correspondientes fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido.

Tercera. Entidades beneficiarias de las ayudas

Las administraciones locales y demás entidades del sector público de ámbito local que ostente la titularidad patrimonial del inmueble, o justifiquen estar en disposición de adquirirlo, en el que se propone la rehabilitación del edificio o la adecuación del entorno construido, podrán ser beneficiarias y, por tanto, solicitantes de las ayudas.

D'acord amb el que es disposa en l'article 11 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'entitat local serà considerada, amb caràcter general, beneficiària de la subvenció i promotora de les actuacions.

L'entitat local, en la seua qualitat de beneficiària de la subvenció, queda obligada al compliment de les obligacions previstes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i també a les que deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altres obligacions concordants.

Quarta. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. Per a l'obtenció de les ajudes sobre immobles de propietat pública corresponents a les actuacions subvencionables a) i b) indicades en la base segona d'aquesta ordre, s'aportarà el projecte d'obra a realitzar, amb el contingut establert en l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el seu desplegament reglamentari.

Si no es disposa en aquest moment de l'esmentat projecte s'aportarà una memòria signada per un tècnic o tècnica competent, incloent-hi com a mínim:

- Descripció de la intervenció, incloent-hi superfícies, i justificació de les actuacions a realitzar.
- Pressupost detallat de les obres desglossat en partides amb mesuraments i aplicació de preus.
- Alçament planimètric de l'estat actual (plànols de planta, secció i alçats), així com plànols de la proposta d'actuació.
- Annex fotogràfic.

En el cas de no aportar el projecte complet en el moment de la sol·licitud, una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes, l'entitat local aportarà el corresponent projecte d'execució i/o document de l'estratègia amb anterioritat a l'inici de les obres.

El projecte l'aprovarà l'òrgan competent municipal, en els termes prevists en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Si és el cas, si l'entitat local vol fer-ho, s'aportarà amb anterioritat a l'inici de les obres l'estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, aprovada per l'òrgan competent municipal.

2. El termini per a executar les obres no podrà excedir de mesos, comptats des de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si, per causes alienes a l'entitat beneficiària o promotora de l'actuació, el termini anterior no es compleix, podrà incrementar-se el termini d'execució fins a un màxim de sis mesos, prèvia sol·licitud degudament justificada.

En el cas que l'obra no estiga acabada en els terminis límits anteriors, es podrà procedir a la denegació de les ajudes.

3. Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes.

4. Quan únicament se sol·licite l'ajuda per a l'actuació subvencionable de la lletra c) indicada en la base segona, només s'haurà d'aportar la corresponent estratègia local de rehabilitació, en el document de la qual s'hauran d'incloure les fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït.

Cinquena. Cost de les actuacions subvencionables

1. Podran formar part del cost subvencionable de les actuacions a i b previstes en la base segona d'aquesta ordre els apartats següents:

a) El cost de la redacció de les fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, fins a un màxim de 3.000 euros, si és la primera vegada que es presenta, i fins a un màxim de 1.500 euros, en vegades successives, en el cas que es revisen les fitxes inicials.

b) Si és el cas, el cost de la redacció d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, fins a un màxim de 12.000 euros.

c) El cost de la redacció dels projectes (fins i tot, si és el cas, estudi geotècnic, arqueològic o estructural) i de direcció de les obres fins a un màxim del 10 % del cost d'execució de l'obra.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la entidad local será considerada a todos los efectos, beneficiaria de la subvención y promotora de las actuaciones.

La entidad local, en su calidad de beneficiaria de la subvención, queda obligada al cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como a las que derivan de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y demás obligaciones concordantes.

Cuarta. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas

1. Para la obtención de las ayudas sobre inmuebles de propiedad pública correspondientes a las actuaciones subvencionables a y b indicadas en la base segunda de esta orden, se aportará el proyecto de obra a realizar, con el contenido establecido en el artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y su desarrollo reglamentario.

Si no se dispone en ese momento del mencionado proyecto se aportará una memoria firmada por técnico competente, incluyendo como mínimo:

- Descripción de la intervención, incluyendo superficies, y justificación de las actuaciones a realizar.
- Presupuesto detallado de las obras desglosado en partidas con mediciones y aplicación de precios.
- Levantamiento planimétrico del estado actual (planos de planta, sección y alzados), así como planos de la propuesta de actuación.
- Anexo fotográfico

En el caso de no aportar el proyecto completo en el momento de la solicitud, una vez dictada la resolución de concesión de ayudas, la entidad local aportará el correspondiente proyecto de ejecución y/o documento de la estrategia con anterioridad al inicio de las obras.

El proyecto estará aprobado por el órgano competente municipal, en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

En su caso, si fuera voluntad de la entidad local hacerlo, se aportará con anterioridad al inicio de las obras la estrategia local de rehabilitación del entorno construido, aprobada por el órgano competente municipal.

2. El plazo para ejecutar las obras no podrá excedir de 36 meses, contados desde la fecha de publicación de la resolución de concesión de la ayuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si, por causas ajenas a la entidad beneficiaria o promotora de la actuación, el plazo anterior no fuera a cumplirse, podrá incrementarse el plazo de ejecución hasta un máximo de seis meses, previa solicitud debidamente justificada.

En el caso de que la obra no esté acabada en los plazos límites anteriores se podrá proceder a la denegación de las ayudas.

3. Las obras no podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas.

4. Cuando únicamente se solicite la ayuda para la actuación subvencionable de la letra c) indicada en la base segunda solo se deberá aportar la correspondiente estrategia local de rehabilitación, en cuyo documento se deberán incluir las fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido.

Quinta. Coste de las actuaciones subvencionables

1. Podrán formar parte del coste subvencionable de las actuaciones a y b contempladas en la base segunda de esta orden los siguientes apartados:

a) El coste de la redacción de las fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido, hasta un máximo de 3.000 euros si es la primera vez que se presenta y hasta un máximo de 1.500 euros en veces sucesivas en el caso de que se revisen las fichas iniciales.

b) En su caso, el coste de la redacción de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido, hasta un máximo de 12.000 euros.

c) El coste de la redacción de los proyectos (incluso, en su caso, estudio geotécnico, arqueológico o estructural) y de dirección de las obras hasta un máximo del 10 % del coste de ejecución de la obra.

d) El cost d'execució de les obres, que no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

e) El cost de l'adquisició, si és el cas, de l'immoble (edifici o sòl), fins a un màxim del 30 % del pressupost protegible de l'actuació de rehabilitació.

2. En el cas que únicament se sol·licite ajuda per a la redacció de l'estratègia local de rehabilitació, l'únic apartat que formarà part del cost subvencionable d'aquesta actuació serà el propi cost de la redacció de l'estratègia, fins a un màxim de 12.000 euros.

3. En cap cas es consideraran despeses subvencionables els impostos indirectes o l'IVA quan siguin susceptibles de recuperació o compensació. Pel que concerneix els tributs, es consideraran despesa subvencionable quan el beneficiari de la subvenció els abone efectivament; tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 38.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. D'acord amb el que es disposa en l'article 31.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzen des del primer dia de l'exercici pressupostari de la convocatòria, estant directament relacionades les actuacions amb l'objectiu de l'actuació i s'efecten dins del termini d'execució.

Sisena. Pressupost protegible màxim i quantia de les ajudes

1. El pressupost protegible serà igual a la suma del cost de l'actuació subvencionable, d'acord amb els criteris previstos en la base anterior.

2. L'actuació subvencionable c) de les previstes en la base segona d'aquesta ordre, si se sol·licita de manera única, podrà rebre una subvenció bàsica, en cas d'haver-hi disponibilitat pressupostària, per a tots els sol·licitants que aporten la documentació completa requerida, incloent-hi el document de fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació, aplicant sobre el pressupost protegit de l'actuació els percentatges indicats en el quadre següent:

<i>Població del municipi (en habitants)</i>	<i>Percentatge finançament Generalitat Valenciana</i>
< 5.000	100 %
5.000-50.000	75 %
> 50.000	50 %

Es prendrà com a població del municipi la que figure en l'última estadística publicada per l'INE immediatament abans de la publicació d'aquesta convocatòria.

3. Les actuacions subvencionables a) o b) de les previstes en la base segona d'aquesta ordre podran rebre les ajudes següents:

a) Una subvenció bàsica per a tots els sol·licitants, en cas d'haver-hi disponibilitat pressupostària, que complisquen els requisits per a rebre les ajudes i aporten la documentació completa requerida, calculada aplicant sobre el cost de redacció del document de fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació, justificat mitjançant factura, els percentatges i la subvenció màxima del quadre següent:

<i>Població del municipi (en habitants)</i>	<i>Percentatge finançament Generalitat Valenciana</i>	<i>Subvenció màxima en euros</i>
< 5.000	100 %	3000
5.000-50.000	75 %	2250
> 50.000	50 %	1500

b) Una subvenció addicional que es calcularà aplicant sobre el pressupost protegit de l'actuació els percentatges indicats en el següent quadre i a la qual se li descomptarà la subvenció concedida en l'apartat anterior.

d) El coste de ejecución de las obras, que no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación.

e) El coste de la adquisición, en su caso, del inmueble (edificio o suelo), hasta un máximo del 30 % del presupuesto protegible de la actuación de rehabilitación.

2. En el caso de que únicamente se solicite ayuda para la redacción de la estrategia local de rehabilitación, el único apartado que formará parte del coste subvencionable de esta actuación será el propio coste de la redacción de la estrategia, hasta un máximo de 12.000 euros.

3. En ningún caso se considerarán gastos subvencionables los impuestos indirectos o el IVA cuando sean susceptibles de recuperación o compensación. En lo concerniente a los tributos, se considerarán gasto subvencionable cuando el beneficiario de la subvención los abone efectivamente, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

4. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se consideran gastos subvencionables aquellos que de manera indubitada respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada y se realicen desde el primer día del ejercicio presupuestario de la convocatoria, estando directamente relacionadas las actuaciones con el objetivo de la actuación y se efectúen dentro del plazo de ejecución.

Sexta. Presupuesto protegible máximo y cuantía de las ayudas

1. El presupuesto protegible será igual a la suma del coste de la actuación subvencionable de acuerdo con los criterios contemplados en la base anterior.

2. La actuación subvencionable c) de las contempladas en la base segunda de esta orden, si se solicita de manera única, podrá recibir una subvención básica, en caso de existir disponibilidad presupuestaria, para todos los solicitantes que aporten la documentación completa requerida, incluyendo el documento de fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación, aplicando sobre el presupuesto protegido de la actuación los porcentajes indicados en el siguiente cuadro:

<i>Población del municipio (en habitantes)</i>	<i>Porcentaje financiación Generalitat Valenciana</i>
< 5.000	100 %
5.000-50.000	75 %
> 50.000	50 %

Se tomará como población del municipio la que figure en la última estadística publicada por el INE inmediatamente antes de la publicación de esta convocatoria.

3. Las actuaciones subvencionables a) o b) de las contempladas en la base segunda de esta orden podrán recibir las siguientes ayudas:

a) Una subvención básica para todos los solicitantes, en caso de existir disponibilidad presupuestaria, que cumplan los requisitos para recibir las ayudas y aporten la documentación completa requerida, calculada aplicando sobre el coste de redacción del documento de fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación, justificado mediante factura, los porcentajes y subvención máxima del siguiente cuadro:

<i>Población del municipio (en habitantes)</i>	<i>Porcentaje financiación Generalitat Valenciana</i>	<i>Subvención máxima en euros</i>
< 5.000	100 %	3.000
5.000-50.000	75 %	2.250
> 50.000	50 %	1.500

b) Una subvención adicional que se calculará aplicando sobre el presupuesto protegido de la actuación los porcentajes indicados en el siguiente cuadro y a la que se le descontará la subvención concedida en el apartado anterior.

<i>Població del municipi (en habitants)</i>	<i>Percentatge finançament Generalitat Valenciana</i>
< 5.000	100 %
5.000-50.000	75 %
> 50.000	50 %

Aquesta subvenció addicional només es concedirà, en cas d'haver-hi disponibilitat pressupostària, a les sol·licituds, una vegada ordenades segons els criteris de baremació, fins a esgotar la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes, una vegada descomptat l'import total de les subvencions bàsiques concedides en el punt 2 d'aquesta base i en l'apartat 3.a anterior.

4. L'import màxim de la subvenció per sol·licitud serà de 500.000 euros.

Setena. Incompatibilitat d'ajudes

1. No podran obtenir aquestes ajudes les parts beneficiàries que ja ho siguen per a la mateixa actuació com a resultat d'altres convocatòries d'ajudes de la conselleria competent en matèria de rehabilitació.

2. La sol·licitud és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts públiques o privades per a la implementació de l'estratègia. No obstant això, l'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia que, aïlladament o juntament amb altres subvencions públiques que amb el mateix objecte puguin rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es done aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a arribar a aquest límit.

Huitena. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries

1. Les parts beneficiàries queden obligades a:

a) Inscriure en el registre de la propietat la limitació que l'immo-ble objecte de la intervenció arquitectònica serà de propietat pública i es destinarà a fins socials en un període mínim de 50 anys des de la finalització de les obres, excepte acord exprés de la Conselleria, en els termes previstos en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

b) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria de rehabilitació considere neces-sari per al control del compliment dels fins previstos.

c) Remetre a la Conselleria, en un termini màxim d'un mes comptat a partir de la seua realització, el contracte de la totalitat de les obres, com a document acreditatiu de l'import d'adjudicació de les obres.

d) Realitzar les obres segons el projecte d'execució aprovat per l'òr-gan de contractació municipal.

e) Comunicar la data de l'acte d'inici de l'obra i, amb un mes d'an-telació, la data de l'acte de recepció de l'obra.

f) Col·laborar en qualsevol actuació de control financer que cor-responga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

g) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

h) Actualitzar la documentació presentada que haja patit alguna modificació o la vigència de la qual haja finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

i) Complir totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

j) Assumir l'aportació econòmica per la diferència entre l'import de l'ajuda i el cost total de la inversió per a la qual se sol·licita la subven-ció, de manera que es garantisca l'execució de l'obra i les variacions pressupostàries que puguin originar-se durant la seua execució.

2. Les parts beneficiàries de la subvenció hauran d'estar al corrent amb les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Soci-al, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. Per al cobrament de les ajudes s'haurà de procedir a la retira-da d'escuts, plaques i altres objectes que continguin simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil espanyola i de la dictadura franquista, si n'hi ha, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article

<i>Población del municipio (en habitantes)</i>	<i>Porcentaje financiación Generalitat Valenciana</i>
< 5.000	100 %
5.000-50.000	75 %
> 50.000	50 %

Esta subvención adicional solo se concederá, en caso de existir dis-ponibilidad presupuestaria, a las solicitudes, una vez ordenadas según los criterios de baremación, hasta agotar la partida presupuestaria desti-nada a estas ayudas, una vez descontado el importe total de las subven-ciones básicas concedidas en el punto 2 de esta base y en el apartado 3.a anterior.

4. El importe máximo de la subvención por solicitud será de 500.000 euros.

Séptima. Incompatibilidad de ayudas

1. No podrán obtener estas ayudas las partes beneficiarias que ya lo sean para la misma actuación como resultado de otras convocatorias de ayudas de la conselleria competente en materia de rehabilitación.

2. La solicitud es compatible con la percepción de subvenciones procedentes de otras fuentes públicas o privadas para la implementación de la estrategia. No obstante, el importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o juntamente con otras sub-venciones públicas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia se reducirá el importe de la subvención a conceder hasta alcanzar dicho límite.

Octava. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias

1. Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Inscribir en el registro de la propiedad la limitación de que el inmueble objeto de la intervención arquitectónica será de propiedad pública y se destinará a fines sociales en un período mínimo de 50 años desde la finalización de las obras, salvo acuerdo expreso de la Conse-lleria, en los términos previstos en el artículo 31 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

b) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

c) Remitir a la Conselleria, en un plazo máximo de un mes a contar a partir de su realización, el contrato de la totalidad de las obras, como documento acreditativo del importe de adjudicación de las obras.

d) Realizar las obras según el proyecto de ejecución aprobado por el órgano de competente municipal.

e) Comunicar la fecha del acto de inicio de la obra y, con un mes de antelación, la fecha del acto de recepción de la obra.

f) Colaborar en cualquier actuación de control financiero que corres-ponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

g) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

h) Actualizar la documentación presentada que hubiese sufrido alguna modificación o cuya vigencia hubiese finalizado con anteriori-dad a la liquidación de las subvenciones

i) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

j) Asumir la aportación económica por la diferencia entre el importe de la ayuda y el coste total de la inversión para la que se solicita la sub-vención, de modo que se garantice la ejecución de la obra y las varia-ciones presupuestarias que pudieran originarse durante su ejecución.

2. Las partes beneficiarias de la subvención deberán estar al corrien-te con sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la guerra civil española y de la dictadura franquista, salvo que concurren razones artísticas, archi-tectónicas o artístico-religiosas protegidas por la ley, de conformidad

15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la dictadura.

4. Redactar la memòria o els projectes i licitar les obres atenent la Guia Verda. Mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat, editat per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica en 2020 (ISBN: 978-84-482-6465-9).

5. Redactar les fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, d'acord amb el model disponible en la pàgina web de la Conselleria.

6. Fer constar, en tota la informació o documentació relacionada amb l'actuació, la col·laboració i el finançament de la Generalitat, a través de la conselleria competent en matèria de rehabilitació.

7. En compliment del que s'estableix en l'article 18.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'entitat local es compromet a incloure la participació de la Generalitat de manera visible des de la via pública en la zona d'actuació mitjançant el cartell descriptiu que figura en l'annex II i posteriorment al costat de la porta d'accés principal a l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica subvencionada. En aquests figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada per la Generalitat.

8. En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, aquestes inclouran la referència al finançament a càrrec d'aquesta ajuda.

9. La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) haurà de preveure, en tot cas, la participació de les administracions que financen les intervencions.

Novena. Presentació de les sol·licituds

1. Les administracions locals i altres entitats de dret públic d'àmbit local presentaran les sol·licituds telemàticament, per mitjà del representant legal, mitjançant els impresos normalitzats, degudament emplenats i dins del període previst en la corresponent convocatòria.

Cada entitat local només podrà presentar una sol·licitud, i la seua presentació comportarà l'acceptació incondicionada de les bases establides en aquesta ordre.

2. La documentació a aportar per a la sol·licitud de les ajudes serà la següent:

a) Imprès normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectiran les dades següents:

- Dades de l'administració local o entitat de dret públic sol·licitant.
- Dades del representant: cognoms i nom, NIF, i també l'acreditació de la representació que posseïska, conforme amb la normativa específica d'aplicació.
- Dades de l'immoble i/o entorn urbà: direcció i referència catastral, si és el cas.
- Superfície construïda total i/o superfície afectada per l'actuació.

b) Imprès de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en el qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes i certificat de titularitat del compte.

c) Documents en format Excel i PDF signat digitalment de les fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, d'acord amb el model disponible en la pàgina web de la Conselleria.

d) L'estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, en el cas que en dispose.

e) Projecte de l'actuació a realitzar o, en defecte d'això, memòria justificativa de l'actuació d'acord amb el que s'ha expressat en la base quarta, llevat que únicament se sol·licite subvenció per a l'estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït.

f) Programa d'actuació que garantisca l'execució de les obres en els exercicis establits. A aquest efecte i d'acord amb els terminis reglamentaris per a la tramitació del contracte d'obra, el programa d'actuació expressarà el termini d'execució de cadascuna de les anualitats previstes i imports estimats d'aquestes, d'acord amb el pla d'obra del projecte.

con el artículo 15 de la Ley 52/2007, de 26 de diciembre, por la que se reconocen y amplían derechos y se establecen medidas en favor de quienes padecieron persecución o violencia durante la guerra civil y la dictadura.

4. Redactar la memoria o los proyectos y licitar las obras atendiendo a la Guía verde. Medidas medioambientales en la contratación pública en el ámbito de la edificación de la Generalitat, editado por la Vicepresidencia Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica en 2020 (ISBN: 978-84-482-6465-9).

5. Redactar las fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido, de acuerdo con el modelo disponible en el página web de la Conselleria.

6. Hacer constar, en toda la información o documentación relacionada con la actuación, la colaboración y financiación de la Generalitat, a través de la Conselleria competente en materia de rehabilitación.

7. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 18.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la entidad local se compromete a incluir la participación de la Generalitat de forma visible desde la vía pública en la zona de actuación mediante el cartel descriptivo que figura en el anexo II y posteriormente junto a la puerta de acceso principal al inmueble objeto de la intervención arquitectónica subvencionada. En estos figurará, además, el importe de la subvención aportada por la Generalitat Valenciana.

8. En el caso de instalación de placas conmemorativas permanentes, estas incluirán la referencia a la financiación con cargo a esta ayuda.

9. La comunicación de acciones dirigidas a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas web, etc.) deberá contemplar, en todo caso, la participación de las administraciones que financian las intervenciones.

Novena. Presentación de las solicitudes

1. Las solicitudes se presentarán telemáticamente por las administraciones locales y demás entidades de derecho público de ámbito local, por medio del representante legal, mediante los impresos normalizados, debidamente cumplimentados y dentro del periodo contemplado en la correspondiente convocatoria.

Cada entidad local solo podrá presentar una solicitud y su presentación comportará la aceptación incondicionada de las bases establecidas en la presente orden.

2. La documentación a aportar para la solicitud de las ayudas será la siguiente:

a) Impreso normalizado de solicitud de ayudas donde se reflejarán los siguientes datos:

- Datos de la administración local o entidad de derecho público solicitante.
- Datos del representante: apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.
- Datos del inmueble y/o entorno urbano: dirección y referencia catastral, en su caso.
- Superficie construida total y/o superficie afectada por la actuación.

b) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas y certificado de titularidad de la cuenta.

c) Documentos en formato Excel y PDF firmado digitalmente de las fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación del entorno construido, de acuerdo con el modelo disponible en la página web de la Conselleria.

d) La estrategia local de rehabilitación del entorno construido, en el caso de que disponga de ella.

e) Proyecto de la actuación a realizar o, en su defecto, memoria justificativa de la actuación de acuerdo con lo expresado en la base Cuarta, salvo que únicamente se vaya a solicitar subvención para la estrategia local de rehabilitación del entorno construido.

f) Programa de actuación que garantice la ejecución de las obras en los ejercicios establecidos. A tal efecto y de acuerdo con los plazos reglamentarios para la tramitación del contrato de obra, el programa de actuación expresará, mediante un Diagrama de Gantt, el plazo de ejecución de cada una de las anualidades previstas e importes estimados de las mismas desglosado por mensualidades, de acuerdo con el plan de obra del proyecto

g) En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració sol·licite electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutor per reintegrament de subvencions a què estiga obligat.

h) Factura, si és el cas, del cost d'elaboració del document de fitxes per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació.

i) Factura, si és el cas, del cost d'elaboració del document d'estratègia local de rehabilitació.

j) Justificant de propietat de l'immoble per part de l'entitat local sol·licitant o justificant del compromís d'adquisició (contracte d'arres o qualsevol altre document que puga justificar-ho).

k) Acreditació de la representació en els termes previstos en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Les transmissions telemàtiques de dades tindran la naturalesa jurídica de certificats quan siguem signats electrònicament per la persona titular de l'òrgan responsable de les dades transmeses i conste expressament aquesta naturalesa.

Desena. Criteris d'adjudicació

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

1. En funció de la necessitat d'intervenció en l'entorn urbà:

a) Segons la dimensió de l'entitat local:

- De 0 a 100 habitants, 10 punts.
- De 101 a 500 habitants, 8 punts.
- De 501 a 2.000 habitants, 6 punts.
- De 2.001 a 5.000 habitants, 4 punts.
- De 5.001 a 10.000 habitants, 2 punts.

b) Per estar en risc de despoblació: 10 punts.

S'entendrà que un municipi està en risc de despoblació si, el dia d'inici del termini de presentació de sol·licitud d'ajudes, el municipi està inclòs en l'última resolució de la Presidència de la Generalitat, per la qual s'assigna el fons de cooperació municipal per a la lluita contra el despoblament dels municipis de la Comunitat Valenciana.

c) Per ser un «espai urbà sensible»: 10 punts.

S'entendrà que és un «espai urbà sensible» si, el dia d'inici del termini de presentació de sol·licitud d'ajudes, l'àrea d'intervenció es troba majoritàriament dins de l'àrea qualificada pel Visor d'Espais Urbans Sensibles com a «espai urbà sensible».

2. En funció de les ajudes concedides, si és el cas, per la conselleria competent en rehabilitació a l'entitat local:

Les entitats locals que no hagen rebut aquesta ajuda en qualsevol de les dues convocatòries anteriors: 30 punts.

No es tindrà en compte com a ajuda rebuda per a l'aplicació d'aquest criteri haver sigut subvencionada únicament l'estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït.

Les entitats locals que no siguem beneficiàries d'una ajuda directa en matèria d'actuacions urbanes que conste com a línia nominativa, en la mateixa anualitat pressupostària de la convocatòria d'aquestes ajudes: 20 punts.

3. En funció de la qualitat de l'estratègia:

- Qualitat de les fitxes per a una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït: fins a 10 punts.

- Qualitat de l'estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, en cas de presentar-la: fins a 5 punts.

- Capacitat de la proposta estratègica de dinamitzar socioeconòmicament l'entorn. Es tindran en compte qüestions com el cofinançament del projecte, la cogestió de la futura activitat, la pertinència de l'activitat en l'entorn, la seua capacitat de permanència: fins a 5 punts.

4. En funció de l'actuació proposada:

- Qualitat urbana, arquitectònica i constructiva, valorant especialment les actuacions conjuntes de rehabilitació d'edificació (intervenció física) i adequació del seu entorn construït immediat (intervenció urbana): fins a 20 punts.

g) En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar los certificados de la Agencia Tributaria, de la Consejería de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de no ser deudor por reintegro de subvenciones a que estuviera obligado.

h) Factura, en su caso, del coste de elaboración del documento de fichas para la elaboración de una estrategia local de rehabilitación.

i) Factura, en su caso, del coste de elaboración del documento de estrategia local de rehabilitación.

j) Justificante de propiedad del inmueble por parte de la entidad local solicitante o justificante del compromiso de adquisición (contrato de arras o cualquier otro documento que pueda justificarlo).

k) Acreditación de la representación en los términos previstos en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. Las transmisiones telemáticas de datos tendrán la naturaleza jurídica de certificados cuando sean firmados electrónicamente por la persona titular del órgano responsable de los datos transmitidos y conste expresamente tal naturaleza.

Décima. Criterios de adjudicación

Para determinar la prioridad de las solicitudes, estas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación:

1. En función de la necesidad de intervención en el entorno urbano:

a) Según la dimensión de la entidad local:

- De 0 a 100 habitantes. 10 puntos
- De 101 a 500 habitantes. 8 puntos.
- De 501 a 2.000 habitantes. 6 puntos.
- De 2.001 a 5.000 habitantes. 4 puntos.
- De 5.001 a 10.000 habitantes. 2 puntos.

b) Por estar el municipio en riesgo de despoblación: 10 puntos

Se entenderá que un municipio está en riesgo de despoblación si, el día de inicio del plazo de presentación de solicitud de ayudas, el municipio está incluido en la última resolución de la Presidencia de la Generalitat, por la que se asigna el fondo de cooperación municipal para la lucha contra el despoblamiento de los municipios de la Comunitat Valenciana.

c) Por ser un «espacio urbano sensible»: 10 puntos

Se entenderá que es un «espacio urbano sensible» si, el día de inicio del plazo de presentación de solicitud de ayudas, el área de intervención se encuentra mayoritariamente dentro del área calificada por el Visor de Espacios Urbanos Sensibles como «espacio urbano sensible».

2. En función de las ayudas concedidas, en su caso, por la Conselleria competente en rehabilitación a la entidad local:

Las entidades locales que no hayan recibido esta ayuda en cualquiera de las dos convocatorias anteriores: 30 puntos.

No se tendrá en cuenta como ayuda recibida para la aplicación de este criterio haber sido subvencionada únicamente la estrategia local de rehabilitación del entorno construido.

Las entidades locales que no sean beneficiarias de una ayuda directa en materia de actuaciones urbanas que conste como línea nominativa, en la misma anualidad presupuestaria de la convocatoria de estas ayudas: 20 puntos.

3. En función de la calidad de la estrategia:

- Calidad de las fichas para una estrategia local de rehabilitación del entorno construido: hasta 10 puntos

- Calidad de la estrategia local de rehabilitación del entorno construido, caso de presentarla: hasta 5 puntos.

- Capacidad de la propuesta estratégica de dinamizar socioeconómicamente el entorno. Se tendrán en cuenta cuestiones como la cofinanciación del proyecto, la co-gestión de la futura actividad, la pertinencia de la actividad en el entorno, su capacidad de permanencia: hasta 5 puntos.

4. En función de la actuación propuesta:

- Calidad urbana, arquitectónica y constructiva, valorando especialmente las actuaciones conjuntas de rehabilitación de edificación (intervención física) y adecuación de su entorno construido inmediato (intervención urbana): hasta 20 puntos

– Governança participativa: codisseny de la intervenció en la fase de diagnòstic, ideació i disseny; seguiment i avaluació participada durant la intervenció o la implementació; models de gestió participada de l'edifici o d'algun espai; xarxes i sinergies comunitàries; etc.: fins a 10 punts.

– Inclusió: accessibilitat universal en l'edifici i/o espai públic; vitalitat dels espais i escala de proximitat; adaptabilitat a la diversitat i flexibilitat; foment de l'autonomia en l'ús; benestar i confort: fins a 10 punts.

– Sostenibilitat: estalvi energètic i reducció de contaminació ambiental; foment de l'economia circular i reutilització; millora de la resiliència; foment de la rehabilitació enfront de la substitució: fins a 10 punts

Onzena. Tramitació, instrucció del procediment i resolució de les ajudes

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria de rehabilitació, que mitjançant aquesta ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat constituït amb aquest fi. Així mateix, el director general podrà designar suplent, en els supòsits de vacant, absència o malaltia, i també en els casos en què haja sigut declarada l'abstenció o recusació d'algun membre de l'òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per funcionaris de la direcció general competent en matèria de rehabilitació en un nombre no inferior a cinc, un dels quals, actuarà de president o presidenta i un altre com a secretari o secretària, i podran formar part també d'aquest òrgan representants d'altres departaments o d'altres administracions públiques, i també representants d'organitzacions i associacions l'activitat de les quals estiga vinculada amb l'objecte de la subvenció o persones expertes de provada qualificació.

L'òrgan col·legiat podrà sol·licitar informes tècnics d'avaluació científicotècnica realitzats per persones expertes independents, comissions d'experts o agències d'avaluació. Aquestes persones actuaran amb veu, però sense vot.

El funcionament de l'òrgan col·legiat s'ajustarà al règim establert en el capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Es promourà en aquest òrgan col·legiat el respecte del principi de participació equilibrada de dones i homes tal com estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat entre dones i homes. No obstant això, si la composició d'aquest òrgan col·legiat no resulta paritària, la persona titular de la direcció general competent podrà nomenar i incorporar-hi el personal tècnic del departament que siga necessari per a procurar aquesta paritat.

2. La tramitació dels expedients correspondrà als serveis centrals i/o territorials de la direcció general competent en matèria de rehabilitació.

3. La direcció general competent en matèria de rehabilitació podrà contractar amb una entitat col·laboradora, serveis externs de suport en tasques auxiliars de recepció de sol·licituds, avaluació, verificació administrativa, comprovacions *in situ* i tràmits per al pagament, d'acord amb el que s'estableix en l'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. L'entitat col·laboradora haurà de complir els requisits previstos en l'article 13 de l'esmentat text legal, i haurà d'acreditar, en tot cas, que per a la realització dels treballs contractats disposa d'un servei compost pels perfils tècnics qualificats i amb els adequats nivells d'experiència i especialització i que compta amb els mitjans materials necessaris i suficients per a la bona execució del servei. L'entitat col·laboradora quedarà subjecta al compliment de les obligacions establides en l'article 15 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La contractació amb l'entitat col·laboradora s'ajustarà al que es disposa en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les

– Gobernanza participativa: co-diseño de la intervención en la fase de diagnóstico, ideación y diseño; seguimiento y evaluación participada durante la intervención o la implementación; modelos de gestión participada del edificio o de algún espacio; redes y sinergias comunitarias; etc. hasta 10 puntos

– Inclusión: accesibilidad universal en el edificio y/o espacio público; vitalidad de los espacios y escala de proximidad; adaptabilidad a la diversidad y flexibilidad; fomento de la autonomía en el uso; bienestar y confort: hasta 10 puntos

– Sostenibilidad: ahorro energético y reducción de contaminación ambiental; fomento de la economía circular y reutilización; mejora de la resiliencia; fomento de la rehabilitación frente a la sustitución: hasta 10 puntos

Undécima. Tramitación, instrucción del procedimiento y resolución de las ayudas

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de rehabilitación, por delegación de la persona titular de la conselleria competente en materia de rehabilitación, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado constituido a tal fin. Asimismo, el director general podrá designar suplente, en los supuestos de vacante, ausencia o enfermedad, así como en los casos en que haya sido declarada la abstención o recusación de algún miembro del órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por funcionarios de la dirección general competente en materia de rehabilitación en un número no inferior a cinco, uno de los cuales, actuará de presidente/a y otro como secretario/a, pudiendo formar parte también de este órgano representantes de otros departamentos o de otras administraciones públicas, así como representantes de organizaciones y asociaciones cuya actividad esté vinculada con el objeto de la subvención o expertos de probada cualificación.

El órgano colegiado podrá solicitar informes técnicos de evaluación científico-técnica realizados por expertos independientes, comisiones de expertos o agencias de evaluación. Estas personas actuarán con voz, pero sin voto.

El funcionamiento del órgano colegiado se ajustará al régimen establecido en el capítulo II del título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, y en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Se promoverá en este órgano colegiado el respeto del principio de participación equilibrada de mujeres y hombres tal y como establece la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, y la Ley 9/2003, de 2 de abril, de la Generalitat, para la igualdad entre mujeres y hombres. No obstante, si la composición de este órgano colegiado no resultase paritaria, la persona titular de la dirección general competente podrá nombrar e incorporar al mismo al personal técnico del departamento que sea necesario para procurar dicha paridad.

2. La tramitación de los expedientes corresponderá a los servicios centrales y/o territoriales de la dirección general competente en materia de rehabilitación.

3. La dirección general competente en materia de rehabilitación podrá contratar con una entidad colaboradora, servicios externos de apoyo en tareas auxiliares de recepción de solicitudes, evaluación, verificación administrativa, comprobaciones *in situ* y trámites para el pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. La entidad colaboradora deberá cumplir con los requisitos previstos en el artículo 13 del citado texto legal, debiendo acreditar, en todo caso, que para la realización de los trabajos contratados dispone de un servicio compuesto por los perfiles técnicos cualificados y con los adecuados niveles de experiencia y especialización y que cuenta con los medios materiales necesarios y suficientes para la buena ejecución del servicio. La entidad colaboradora quedará sujeta al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 15 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

La contratación con la entidad colaboradora se ajustará a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Direc-

directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014.

4. La sol·licitud es formalitzarà telemàticament. El procediment telemàtic requerirà la presentació de sol·licituds, segons el model normalitzat, a través de la seu electrònica de la Generalitat, <https://sede.gva.es>, i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant signatura electrònica avançada, basada en un certificat reconegut segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'Administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el conveni oportú.

5. L'avaluació i selecció de les sol·licituds es realitzarà tenint en compte, exclusivament, la documentació aportada, i s'atribuirà a cada una de les sol·licituds una puntuació d'acord amb els criteris de valoració establits en aquestes bases.

6. En el termini d'un mes després del dia en què acabe el termini de presentar les sol·licituds d'ajudes es publicarà en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica la llista de sol·licituds, en què s'indicarà les que estan completes, incompletes (assenyalant la documentació que falta per aportar o esmenar), o sol·licituds no admeses a tràmit, i aquesta publicació tindrà el caràcter de notificació a l'efecte d'aquesta ordre.

En el cas que per motius justificats no puga publicar-se aquesta llista en el termini assenyalat, es comunicarà en l'esmentada web la nova data de publicació.

En cas que les esmenes i aportacions de documentació suposen una modificació de les dades i/o quantitats indicades en el formulari de sol·licitud inicial, s'haurà d'aportar un certificat signat pel representant legal en el qual s'especifiquen les noves dades i/o quantitats de la seua sol·licitud.

7. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, en funció de la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes que s'establisca en la convocatòria d'ajudes.

En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

8. El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat una resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9. La resolució de concessió d'ajudes es publicarà en el portal www.gva.es, així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, conforme amb el que es preveu en l'article 45.1.b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Dotzena. Informe de supervisió del projecte

D'acord amb l'article 164.h de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, modificada pel Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, quan l'actuació subvencionada requereix projecte segons l'article 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, es podrà requerir la presentació del visat col·legial en lloc de l'informe de l'oficina de supervisió.

Tretzena. Abonament de les ajudes

1. L'abonament de les ajudes es realitzarà, respectant les anualitats aprovades per la conselleria competent en matèria de rehabilitació, a l'ajuntament, de la manera següent:

a) Primera bestreta: la conselleria competent en matèria de rehabilitació podrà anticipar fins al 30 per cent de la subvenció aprovada, en concepte de provisió de fons per a l'arrancada de l'actuació. Aquesta bestreta, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 171.5, lletra

tivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

4. La solicitud se formalizará telemáticamente. El procedimiento telemático requerirá la presentación de solicitudes, según el modelo normalizado, a través de la sede electrónica de la Generalitat <https://sede.gva.es> y deberán estar firmadas electrónicamente mediante firma electrónica avanzada, basada en un certificado reconocido según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el cual se aprueba el Reglamento de la Administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el cual la Generalitat haya firmado el convenio oportuno.

5. La evaluación y selección de las solicitudes se realizará teniendo en cuenta, exclusivamente, la documentación aportada, y se atribuirá a cada una de las solicitudes una puntuación de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en estas bases.

6. En el plazo de un mes después del día en que acabe el plazo de presentar las solicitudes de ayudas se publicará en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el listado de solicitudes, indicando aquellas que están completas, incompletas (señalando la documentación que falta por aportar o subsanar), o solicitudes no admitidas a trámite, teniendo esta publicación el carácter de notificación a efectos de esta orden.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web su nueva fecha de publicación.

En caso de que las subsanaciones y aportaciones de documentación supongan una modificación de los datos y/o cantidades indicadas en el formulario de solicitud inicial, se deberá aportar certificado firmado por el representante legal en el que se especifiquen los nuevos datos y/o cantidades de su solicitud.

7. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, en función de la partida presupuestaria destinada a estas ayudas que se establezca en la convocatoria de ayudas.

En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

8. El plazo máximo para resolver y publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolución de concesión de ayudas, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de convocatoria de ayudas. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

9. La resolución de concesión de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en el artículo 45.1.b de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Duodécima. Informe de supervisión del proyecto

De acuerdo con el artículo 164.h de la Ley 1/2015, de 6 de febrero de la Hacienda Pública, del Sector Instrumental y de Subvenciones, modificada por el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, cuando la actuación subvencionada requiera proyecto según el artículo 2 del Real decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, se podrá requerir la presentación del visado colegial en lugar del informe de la oficina de supervisión.

Decimotercera. Abono de las ayudas

1. El abono de las ayudas se realizará, respetando las anualidades aprobadas por la conselleria competente en materia de rehabilitación, al ayuntamiento de la siguiente manera:

a) Primer anticipo: la conselleria competente en materia de rehabilitación podrá anticipar hasta el 30 por cien de la subvención aprobada, en concepto de provisión de fondos para el arranque de la actuación. Dicho anticipo, de conformidad con lo establecido en el artículo 171.5 letra a

a, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerat de la constitució de garanties per tractar-se d'una administració pública de caràcter territorial.

b) Bestretes successives: Una vegada justificada una despesa superior a les bestretes atorgades, es podran concedir noves bestretes per un import màxim cadascun del 30 per cent de la subvenció aprovada sense sobrepassar la disponibilitat pressupostària de l'annualitat corresponent de l'obra i fins a un màxim global de bestretes del 80 per cent de la subvenció aprovada.

c) Pagament final: L'últim pagament de la subvenció es tramitarà una vegada es dispose del certificat final d'obra de l'actuació i es justifique la liquidació de les despeses que constitueixen el cost subvencionable.

En el cas que la subvenció es destine exclusivament o en part a la redacció de l'estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, el pagament final es realitzarà previ informe favorable sobre el contingut del document de la direcció general competent en matèria de rehabilitació.

2. La primera bestreta s'abonarà, sense necessitat de sol·licitud prèvia, una vegada resolta la convocatòria de concessió de les ajudes.

3. Per a l'abonament de les bestretes successives, la part beneficiària haurà de sol·licitar-lo telemàticament abans del 15 d'octubre de cada any d'execució de les obres, aportant la documentació següent:

a) Annex de justificació de la inversió, segons model normalitzat de l'annex I, adjunt a aquestes bases, on es justifique que la despesa realitzada ha superat l'import de l'última bestreta atorgada.

b) Certificat d'obra i factura acreditativa de la despesa o inversió realitzada, aprovats per l'òrgan municipal competent.

c) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, hagen manifestat la seua oposició al fet que l'Administració sol·licite electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient i en cas de pèrdua de vigència dels documents aportats juntament amb la sol·licitud de les ajudes, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutors per reintegrament de subvencions a què estiguen obligades.

4. Per a sol·licitar l'últim pagament, la part beneficiària haurà de sol·licitar-lo telemàticament adjuntant la documentació que es detalla a continuació:

a) Annex de justificació de la inversió, segons el model normalitzat de l'annex I, adjunt a aquestes bases, on es justifique la despesa realitzada.

b) Factura acreditativa de la despesa o inversió realitzada i, si és el cas, certificat final d'obra aprovats per l'òrgan municipal competent.

c) Annex fotogràfic de l'actuació realitzada.

d) Acta de recepció d'obra i certificat final d'obra.

e) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, hagen manifestat la seua oposició al fet que l'Administració sol·licite electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient i en cas de pèrdua de vigència dels documents aportats juntament amb la sol·licitud de les ajudes, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutors per reintegrament de subvencions a què estiguen obligades.

f) Amb caràcter previ al pagament, les entitats locals hauran d'acreditar trobar-se al corrent de la seua obligació de rendir comptes anuals davant de la Sindicatura de Comptes, conforme disposa l'article 199.4 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana.

g) Justificant de la inscripció en el registre de la propietat de la limitació que l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica es destinarà a fins socials i serà de propietat pública en un període mínim de 50 anys, des de la finalització de les obres.

de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, está exonerado de la constitución de garantías por tratarse de una Administración Pública de carácter territorial.

b) Anticipos sucesivos: una vez justificado un gasto superior a los anticipos otorgados, se podrá conceder nuevos anticipos por un importe máximo cada uno del 30 por cien de la subvención aprobada sin sobrepassar la disponibilidad presupuestaria de la anualidad correspondiente de la obra y hasta un máximo global de anticipos del 80 por cien de la subvención aprobada.

c) Pago final: El último pago de la subvención, se tramitará una vez se disponga de la Certificación Final de Obra de la actuación y se justifique la liquidación de los gastos que constituyen el coste subvencionable.

En el caso de que la subvención se destine exclusivamente o en parte a la redacción de la estrategia local de rehabilitación del entorno construido, el pago final se realizará previo informe favorable sobre el contenido del documento por la dirección general competente en materia de rehabilitación.

2. El primer anticipo se abonará, sin necesidad de solicitud previa, una vez resuelta la convocatoria de concesión de las ayudas.

3. Para el abono de los anticipos sucesivos, la parte beneficiaria deberá solicitarlo telemáticamente antes del 15 de octubre de cada año de ejecución de las obras, aportando la siguiente documentación:

a) Anexo de justificación de la inversión, según modelo normalizado del anexo I, adjunto a estas bases, donde se justifique que el gasto realizado ha superado el importe del último anticipo otorgado.

b) Certificación de obra y factura acreditativa del gasto o inversión realizada, aprobadas por el órgano municipal competente.

c) En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, hayan manifestado su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente y en caso de pérdida de vigencia de los documentos aportados junto con la solicitud de las ayudas, deberán aportar los certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de no ser deudor por reintegro de subvenciones a que estuviera obligado.

4. Para solicitar el último pago, la parte beneficiaria deberá solicitarlo telemáticamente adjuntando la documentación que a continuación se relaciona:

a) Anexo de justificación de la inversión, según modelo normalizado del anexo I, adjunto a estas bases, donde se justifique el gasto realizado.

b) Factura acreditativa del gasto o inversión realizada y, en su caso, certificación final de obra aprobadas por el órgano municipal competente.

c) Anexo fotográfico de la actuación realizada.

d) Acta de recepción de obra y certificado final de obra.

e) En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones, hayan manifestado su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente y en caso de pérdida de vigencia de los documentos aportados junto con la solicitud de las ayudas, deberán aportar los certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social de estar al corriente en sus obligaciones y de no ser deudor por reintegro de subvenciones a que estuviera obligado.

f) Las entidades locales deberán con carácter previo al pago acreditar hallarse al corriente de su obligación de rendir cuentas anuales ante la Sindicatura de Comptes, conforme dispone el artículo 199.4 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana.

g) Justificante de la inscripción en el registro de la propiedad de la limitación de que el inmueble objeto de la intervención arquitectónica se destinará a fines sociales y será de propiedad pública en un período mínimo de 50 años, desde la finalización de las obras.

5. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalculará l'import de la subvenció, i aquesta podrà ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resulta un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

6. El termini de justificació de les subvencions finalitzarà el 15 d'octubre de cada exercici econòmic per al qual es van concedir aquestes, sense perjudici que el tancament de l'exercici pressupostari obligue a avançar aquesta data.

Catorzena. Despesa plurianual i ampliació de l'import global de les ajudes

La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de cada convocatòria podrà tindre caràcter plurianual, en funció dels terminis raonables d'execució de les actuacions que s'hi determinen.

Sempre que concórreguen els supòsits d'excepcionalitat establits en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat, en cas d'existir disponibilitats pressupostàries, si resulta insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases.

Si existeix disponibilitat pressupostària per a això, es podrà realitzar una redistribució de les anualitats de les subvencions concedides per a ajustar el cobrament de la subvenció a l'efectiva execució de l'actuació subvencionada.

Quinzena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. Els controls seran de tipus administratiu i sobre el terreny, en les condicions establides en la base reguladora setzena sobre el pla de control al qual remet l'article 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals aplicables des del moment de la seua percepció.

2. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en l'esmentada Llei 1/2015, de 6 de febrer; en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. Si la subvenció supera el cost real de l'obra, o si a conseqüència de la disminució del cost global de l'obra projectada s'ha abonat un import superior al percentatge de participació de l'Administració, serà procedent el reintegrament de l'excés obtingut.

Setzena. Pla de control

1. De conformitat amb les previsions establides en l'article 165.2.j i l'article 169 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el control de la despesa de les ajudes correspon al centre directiu responsable de la gestió d'aquestes subvencions mitjançant el pla de control següent:

a) El tipus de control a realitzar serà sobre el terreny, en el lloc on s'està executant o s'ha executat el projecte o activitat subvencionable. Es realitzarà una inspecció sobre el terreny amb la finalitat de comprovar la veracitat i la correcció de les actuacions executades.

Si s'estima necessari, podrà sol·licitar-se informació addicional que permetja contextualitzar la documentació aportada al principi i les activitats realitzades.

b) Dins del conjunt de sol·licituds que es presenten en una mateixa convocatòria, es podrà seleccionar una mostra aleatòria, però prou representativa de qualsevol document i altres elements acreditatius de la realització de les activitats subvencionades. Addicionalment, de forma degudament motivada, es podran aplicar criteris dirigits a la realització

5. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aún cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

6. El plazo de justificación de las subvenciones finalizará el 15 de octubre de cada ejercicio económico para el que se concedieron las mismas, sin perjuicio de que el cierre del ejercicio presupuestario obligue a adelantar dicha fecha.

Decimocuarta. Gasto plurianual y ampliación del importe global de las ayudas

La dotación económica para la concesión de ayudas de cada convocatoria podrá tener carácter plurianual, en función de los plazos razonables de ejecución de las actuaciones que en la misma se determinen.

Siempre que concurren los supuestos de excepcionalidad establecidos en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, el importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria podrá ser ampliado, en caso de existir disponibilidades presupuestarias, si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases.

Si existe disponibilidad presupuestaria para ello, se podrá realizar una redistribución de las anualidades de las subvenciones concedidas para ajustar el cobro de la subvención a la efectiva ejecución de la actuación subvencionada.

Decimoquinta. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones. Los controles serán de tipo administrativo y sobre el terreno, en las condiciones establecidas en la base reguladora decimosexta sobre el Plan de Control al que remite el artículo 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales aplicables desde el momento de su percepción.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la mencionada Ley 1/2015, de 6 de febrero, en el Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. Si la subvención superara el coste real de la obra, o si como consecuencia de la disminución del coste global de la obra proyectada, se hubiera abonado un importe superior al porcentaje de participación de la administración, procederá el reintegro del exceso obtenido.

Decimosexta. Plan de Control

1. De conformidad con las previsions establecidas en los artículos 165.2.j y 169 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, el control del gasto de las ayudas corresponde al centro directivo responsable de la gestión de estas subvenciones mediante el siguiente plan de control:

a) El tipo de control a realizar será sobre el terreno, en el lugar donde se está ejecutando o se ha ejecutado el proyecto o actividad subvencionable. Se realizará una inspección sobre el terreno con la finalidad de comprobar la veracidad y la corrección de las actuaciones ejecutadas.

Si se estima necesario, podrá recabarse información adicional que permita contextualizar la documentación aportada en un principio y las actividades realizadas.

b) Dentro del conjunto de solicitudes que se presentan a una misma convocatoria, se podrá seleccionar una muestra aleatoria, pero suficientemente representativa de cualquier documento y otros elementos acreditativos de la realización de las actividades subvencionadas. Adicionalmente, de forma debidamente motivada, se podrán aplicar criterios

d'un mostreig específic per a la comprovació d'aspectes tècnics, econòmics o administratius determinats que s'estimen d'especial rellevància en el marc d'una convocatòria.

c) El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat a càrrec de la línia pressupostària serà del 10 %.

Les actuacions que s'efectuen en desenvolupament d'aquest pla de control es realitzaran a través de mitjans propis, personals i materials.

Dessetena. Pèrdua o minoració de la subvenció

1. Tota alteració de les condicions i requisits tinguts en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o ens públics o privats, quan l'objecte de les convocatòries siga coincident, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i, si és el cas, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, i també el reintegrament de les quantitats percebudes en els termes establits per l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, i l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el corresponent procediment sancionador.

2. La falta de justificació o la justificació insuficient de la subvenció concedida dins del termini establert a aquest efecte, i també la concurrència d'altres causes recollides per l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en els articles 33 i 34 del reglament que la desplega, donarà lloc a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció, sense perjudici de la celebració, si és el cas, del tràmit d'audiència legalment establert.

3. La subvenció queda condicionada a l'obtenció de la corresponent certificació acreditativa de la correcta i completa execució de les actuacions d'intervenció arquitectònica, després de la supervisió de les obres executades, una vegada acabades i abans de la seua posada en funcionament.

Dihuitena. Reintegrament de la subvenció

1. Respecte al possible reintegrament de la subvenció que s'hi ordena, s'ajustarà al que es preveu en el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

2. Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic i reportaran interessos de demora des de l'endemà del seu venciment.

3. L'interés de demora resultarà de l'aplicació, per a cada any o període dels que integren el període de càlcul, de l'interés legal fixat en la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a aquests exercicis, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 16 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

4. Serà un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i del seu reintegrament que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'article 41 d'aquesta llei.

Denovena. Règim sancionador

Les entitats beneficiàries de les subvencions quedaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador regulat en el capítol IV, títol X, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per la comissió de les infraccions administratives previstes en la normativa estatal bàsica. Així mateix, quedaran sotmeses al que s'estableix en la legislació de procediment administratiu comú i de procediment sancionador.

Segon. Convocar, per a l'exercici 2022, les ajudes per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació de l'entorn construït en municipis mitjançant el pla «Conviure»

Es convoquen per a l'exercici 2022 les ajudes establides en aquesta ordre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes destinades a la rehabilitació d'edificis i l'adequació de l'entorn construït en municipis mitjançant el pla «Conviure», conforme amb les condicions següents:

dirigidos a la realización de un muestreo específico para la comprobación de aspectos técnicos, económicos o administrativos determinados que se estimen de especial relevancia en el marco de una convocatoria.

c) El porcentaje mínimo de subvención a controlar sobre el total pagado con cargo a la línea presupuestaria será del 10 %.

Las actuaciones que se efectúan en desarrollo de este plan de control se realizarán a través de medios propios, personales y materiales.

Decimoséptima. Pérdida o minoración de la subvención

1. Toda alteración de las condiciones y requisitos tenidos en cuenta para la concesión de la subvención y, en todo caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otras administraciones públicas o entes públicos o privados, cuando el objeto de las convocatorias sea coincidente, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión y, en su caso, a la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención o a la revocación de la resolución de concesión, así como el reintegro de las cantidades percibidas en los términos establecidos por el artículo 172 de la Ley 1/2015 y el artículo 37 de la Ley 38/2003, y el correspondiente procedimiento sancionador.

2. La falta de justificación o la justificación insuficiente de la subvención concedida dentro del plazo establecido al efecto, así como la concurrencia de otras causas recogidas por el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en los artículos 33 y 34 del Reglamento que la desarrolla, dará lugar a la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención, sin perjuicio de la celebración, en su caso, del trámite de audiencia legalmente establecido.

3. La subvención queda condicionada a la obtención de la correspondiente certificación acreditativa de la correcta y completa ejecución de las actuaciones de intervención arquitectónica, tras la supervisión de las obras ejecutadas, una vez acabadas y antes de su puesta en funcionamiento.

Decimoctava. Reintegro de la subvención

1. Respecto al posible reintegro de la subvención aquí ordenada, se estará a lo previsto en el título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y al artículo 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

2. Las cantidades a reintegrar tendrán la consideración de ingresos de derecho público y devengarán intereses de demora desde el día siguiente al de su vencimiento.

3. El interés de demora resultará de la aplicación, para cada año o periodo de los que integren el periodo de cálculo, del interés legal fijado en la Ley de presupuestos generales del Estado para dichos ejercicios, de conformidad con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

4. Serà un supuesto de pérdida del derecho al cobro de la subvención y de reintegro de la misma que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y por la convivencia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con el artículo 41 de dicha ley.

Decimonovena. Régimen sancionador

Las entidades beneficiarias de las subvenciones quedarán sometidas a las responsabilidades y régimen sancionador regulado en el capítulo IV, Título X, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, por la comisión de las infracciones administrativas contempladas en la normativa estatal básica. Así mismo, quedarán sometidas a lo establecido en la legislación de procedimiento administrativo común y de procedimiento sancionador.

Segundo. Convocar, para el ejercicio 2022, las ayudas para la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido en municipios mediante el plan «Conviure»

Se convocan para el ejercicio 2022 las ayudas establecidas en la presente orden, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de destinadas a la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido en municipios mediante el plan «Conviure», conforme a las siguientes condiciones:

1. Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en l'esmentada ordre es farà a càrrec del capítol VII de l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7, línia S1754000, dels pressupostos de la Generalitat per a 2022.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir serà inicialment de 6.464.350,00 euros. Aquest import es determina a partir de la disponibilitat pressupostària de la línia esmentada, de fons propis no condicionats de la Generalitat.

El seu abonament, tenint en compte la diversitat temporal de les actuacions subvencionables, se subjectarà a una execució pressupostària desenvolupada en successives anualitats amb la dotació econòmica següent:

<i>Exercici pressupostari (anualitat)</i>	<i>Aportació Generalitat</i>
2022	1.939.350,00 €
2023	515.000,00 €
2024	510.000,00 €
2025	0,00 €
2026	3.500.000,00 €
Totals globals ajudes	6.464.350,00 €

No obstant això si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i també el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import anterior es podrà augmentar amb una quantia addicional de fins a 25.000.000,00 d'euros, plurianualitzada en la mateixa proporció que el quadre anterior, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el cas de produir-se un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit inicial. Aquesta resolució haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, aquesta convocatòria preveu que eventuais augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara que complisquen tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

2. Condicions de la concessió de les ajudes

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

Les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que siguen propietàries d'immobles a rehabilitar o estiguen en disposició de ser-ho, podran ser beneficiàries, i per tant sol·licitants de les ajudes.

Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes.

No podran obtindre la condició de beneficiàries les entitats locals en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. Termini i forma de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de la sol·licitud s'iniciarà a partir del dia 15 de febrer de 2022 i finalitzarà el dia 29 d'abril de 2022, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

La presentació i procediment de tramitació serà telemàtic, i es realitzarà segons s'estableix en la base novena de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions, sense perjudici del que disposa la

1. Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en la citada orden se hará con cargo al capítulo VII de la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7, línea S1754000, de los presupuestos de la Generalitat para 2022.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder será inicialmente de 6.464.350,00 euros. Dicho importe se determina a partir de la disponibilidad presupuestaria de la línea referida, de fondos propios no condicionados de la Generalitat.

Su abono, habida cuenta la diversidad temporal de las actuaciones subvencionables, se sujetará a una ejecución presupuestaria desarrollada en sucesivas anualidades con la siguiente dotación económica:

<i>Ejercicio Presupuestario (Anualidad)</i>	<i>Aportación Generalitat</i>
2022	1.939.350,00 €
2023	515.000,00 €
2024	510.000,00 €
2025	0,00 €
2026	3.500.000,00 €
Totales Globales Ayudas	6.464.350,00 €

No obstante, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, el importe anterior se podrá aumentar con una cuantía adicional de hasta 25.000.000,00 de euros, plurianualizada en la misma proporción que el cuadro anterior, mediante resolución de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en el caso de producirse un incremento del importe del crédito presupuestario disponible como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito inicial. Dicha resolución deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado anterior queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la presente convocatoria prevé que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

2. Condiciones de la concesión de las ayudas

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

Las administraciones locales y demás entidades del sector público de ámbito local que sean propietarias de inmuebles a rehabilitar o estén en disposición de serlo, podrán ser beneficiarios, y por tanto solicitantes de las ayudas.

Las obras no podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas.

No podrán obtener la condición de beneficiarias las entidades locales en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. Plazo y forma de presentación de solicitudes

El plazo para la presentación de la solicitud se iniciará a partir del día 15 de febrero de 2022 y finalizará el día 29 de abril de 2022, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

La presentación y procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base novena de las bases reguladoras para la concesión de las subvenciones, sin perjuicio de lo que dispo-

legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds, escrits i comunicacions es presentaran davant del registre electrònic i hauran d'estar signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

4. Sol·licitud i documentació

A la sol·licitud, en la qual s'indicarà amb caràcter orientatiu la previsió temporal d'execució de les actuacions, s'adjuntarà la documentació que es detalla en la base novena de les bases reguladores de la subvenció.

5. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en la base desena de les bases reguladores de la subvenció.

6. Termini de resolució d'ajudes, notificació i recursos

El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió de les ajudes, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat una resolució expressa, les entitats interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La resolució de la concessió d'ajudes es publicarà en el portal de la Generalitat, www.gva.es, i també en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Les entitats sol·licitants podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant missatge de text SMS al número de telèfon mòbil que hagen facilitat o bé mitjançant correu electrònic a l'adreça que hagen indicat en la seua sol·licitud.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, conforme amb el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú.

Contra la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de ser publicada, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de ser publicada, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tercer. Instruccions i interpretacions

La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que resulten necessàries per a la correcta interpretació, desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

Quart. Eficàcia

Aquesta ordre produirà efectes a partir de l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de ser publicada, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de ser publicada, de conformitat amb el que s'estableix en els

ne la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Las solicitudes, escritos y comunicaciones se presentarán ante el Registro Electrónico y deberán estar firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

4. Solicitud y documentación

A la solicitud, en la que se indicará con carácter orientativo la previsión temporal de ejecución de las actuaciones, se adjuntará la documentación que se detalla en la base novena de las bases reguladoras de la subvención.

5. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base décima de las bases reguladoras de la subvención.

6. Plazo de resolución de ayudas, notificación y recursos

El plazo máximo para resolver y publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolución de concesión de las ayudas, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de convocatoria de ayudas. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las entidades interesadas podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La resolución de la concesión de ayudas se publicará en el portal www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Las entidades solicitantes podrán ser avisadas de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS al número de teléfono móvil que hayan facilitado o bien mediante correo electrónico a la dirección e-mail que hayan indicado en su solicitud.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

Contra la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a, y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Tercero. Instrucciones e interpretaciones

La persona titular de la dirección general competente en materia de rehabilitación queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para la correcta interpretación, desarrollo y aplicación de la presente orden.

Cuarto. Eficacia

Esta orden surtirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de

articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 17 de gener de 2022

El vicepresident segon i
conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

ANNEX I

Model certificat de justificants de la inversió

... secretari/ària / interventor/a de l'entitat local de ...

CERTIFICA:

Primer. Que l'entitat local de/d' ... actua en la condició d'ens gestor de les actuacions relatives a ..., en virtut del pla «Conviure» en la convocatòria per a l'any 202., per a la gestió de l'actuació interessada i per a la instrumentació de la subvenció corresponent.

Segon. Que el cost total justificat fins al mes de ... puja a la quantitat de ... €, al qual correspon una subvenció total de ... €.

En conseqüència, el finançament des de l'origen de les obres, inclòs aquest certificat, queda de la manera següent:

<i>Justificants de la inversió</i>	<i>Data</i>	<i>Pressupost protegit justificat</i>	<i>Pressupost protegit acumulat</i>	<i>% justificat respecte subvenció</i>	<i>% justificat acumulat</i>
Justificació 1					
Justificació 2					
...					
Total					

Tercer. Que queda convenientment acreditat el compliment dels fins que es justifiquen en la concessió de la subvenció.

Quart. Que les actuacions promogudes per aquesta entitat local, en qualitat d'ens gestor, han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut i altra normativa d'aplicació. Així mateix, els justificants d'aquestes obres han sigut aprovats en sessió de Junta de Govern/Ple de data.

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedisc el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde o alcaldessa

(localitat), de ... de 202...

la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 17 de enero de 2022

El vicepresidente segundo y
conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

ANEXO I

Modelo certificado de justificantes de la Inversión

... secretario/a / interventor/a de la entidad local de ...

CERTIFICA:

Primero. Que la entidad local de ... actúa en su condición de ente gestor de las actuaciones relativas a ..., en virtud del plan «Conviure» en su convocatoria para el año 202., para la gestión de la actuación interesada y para la instrumentación de la subvención correspondiente.

Segundo. Que el coste total justificado hasta el mes de ... asciende a la cantidad de ... €, a lo que corresponde una subvención total de ... €.

En consecuencia, la financiación desde el origen de las obras, incluida la presente certificación, queda de la siguiente manera:

<i>Justificantes de la inversión</i>	<i>Fecha</i>	<i>Presupuesto protegido justificado</i>	<i>Presupuesto protegido acumulado</i>	<i>% justificado respecto subvención</i>	<i>% justificado acumulado</i>
Justificación 1					
Justificación 2					
...					
Total					

Tercero. Que queda convenientemente acreditado el cumplimiento de los fines que se justifican en la concesión de la subvención.

Cuarto. Que las actuaciones promovidas por esta entidad local, en calidad de ente gestor han sido realizadas de acuerdo con la legislación vigente en materia de contratación pública, seguridad y salud y demás normativa de aplicación. Asimismo, los justificantes de dichas obras han sido aprobados en sesión de Junta de Gobierno/Pleno de fecha.

Y para que así conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado con el visto bueno del alcalde/sa

(localidad), ... de ... de 202...

ANNEX II
Cartel descriptiu de les actuacions a realitzar

Títol descriptiu de l'actuació a realitzar



Pla Conviure [any]
Ajudes per a la rehabilitació d'edificis i adequació a l'entorn urbà en municipis.

- Empresa adjudicatària
Nom de l'empresa
- Direcció facultativa
Nom/s de l'equip
- Termini d'execució
Data estimada
- Pressupost total
Quantitat (€)

**GENERALITAT VALENCIANA**
Viscomunitat Valenciana
Conselleria d'Indústria i Agricultura Bioclimàtica

**logo ajustament**

Dimensions totals mínimas: 1,80 m x 1,80 m.

Títol descriptiu de l'actuació a realitzar



Pla Conviure [any]
Ajudes per a la rehabilitació d'edificis i adequació a l'entorn urbà en municipis.

- Empresa adjudicatària
Nom de l'empresa
- Direcció facultativa
Nom/s de l'equip

**GENERALITAT VALENCIANA**
Viscomunitat Valenciana
Conselleria d'Indústria i Agricultura Bioclimàtica

**logo ajustament**

- Termini d'execució
Data estimada
- Pressupost total
Quantitat (€)

Dimensions totals mínimas: 2,00 m x 1,25 m.

ANEXO II
Cartel descriptivo de las actuaciones a realizar

Título descriptivo de la actuación a realizar



Plan Conviure [año]
Ayudas para la rehabilitación de edificios y adecuación al entorno urbano en municipios.



GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidencia Delegada y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática



logo ayuntamiento

- Empresa adjudicataria
Nombre de la empresa
- Dirección facultativa
Nombre/s del equipo
- Plazo de ejecución
Fecha estimada
- Presupuesto total
Cantidad (€)

Dimensiones totales mínimas: 1,80 m x 1,80 m

Título descriptivo de la actuación a realizar



Plan Conviure [año]
Ayudas para la rehabilitación de edificios y adecuación al entorno urbano en municipios.



GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidencia Delegada y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática



logo ayuntamiento

- Empresa adjudicataria
Nombre de la empresa
- Dirección facultativa
Nombre/s del equipo

- Plazo de ejecución
Fecha estimada
- Presupuesto total
Cantidad (€)

Dimensiones totales mínimas: 2,00 m x 1,25 m.