

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 2/2022, de 17 de gener, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla «Recuperem llars» i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2022. [2022/649]

A principis de la segona dècada del segle XXI quasi el 80 % de la població de la Comunitat Valenciana viu ja en ciutats de més de 10.000 habitants. És més, aquesta bretxa entre el món urbà i el món rural continua aguditzant-se des dels seus inicis a la fi del segle XIX i principis del XX, de manera que s'estima que a mitjan segle XXI quasi el 90 % de la població serà urbana, quan a penes fa mig segle quasi un terç de la població era rural. A títol il·lustratiu de l'impacte territorial a la Comunitat Valenciana, cal assenyalar que a penes un 1 % de la població viu en més d'un 25 % del territori. És a dir, d'entre els nuclis poblacionals perdedors d'aquest transvasament, n'hi ha que han quedat literalment buidats.

Aquesta situació planteja desafiaments que afecten múltiples qüestions de la vida en comú i, per tant, instaura un cercle viciós segons el qual la pèrdua de població porta a desincentivar noves iniciatives que puguin corregir-la. En el marc de les competències atribuïdes a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb la present ordre es vol col·laborar en la seua reversió en l'àmbit concret de la provisió d'habitatge.

La despoblació afecta simultàniament dos factors clau en tota política d'habitatge. D'una banda, redueix fins a quasi anul·lar tota demanda d'habitatge principal en les àrees afectades. D'altra banda, el minvament de recursos i la fragilitat dels vincles amb el territori porta a la inexorable deterioració del patrimoni construït, cosa que suposa en molts casos una pèrdua patrimonial i una erosió de la qualitat dels espais públics inassumibles. Si a això s'afegix el consegüent minvament de recursos locals, ens situem en el centre d'una tempesta perfecta que amenaça de tornar-se irreversible.

Tot això, unit a la necessitat d'establir mecanismes que prevalguen la reutilització del parc construït a la Comunitat Valenciana, inspiren la present ordre. Així doncs, es vol fomentar la recuperació d'una oferta d'habitatges amb finalitats socials, prioritàriament en municipis amenaçats de despoblació, encara que no s'exclouen altres casos, que puga simultàniament satisfer la necessitat de conservació d'aquests nuclis poblacionals empobrits i atraure nova població. Per a això és prioritari comptar amb la complicitat de les entitats locals, per la seua proximitat a les persones, la seua sensibilitat cap a les necessitats concretes del seu territori i per ser, en molts casos, detentors d'habitatges o altres edificis susceptibles de convertir-se en habitatges.

Per tot això, les ajudes previstes en aquesta ordre van destinades a aconseguir que els habitatges del patrimoni de les entitats locals s'adeqüen a les condicions d'habitabilitat necessàries per al seu ús, però també van destinades a augmentar aquest patrimoni municipal mitjançant la possibilitat d'adquirir habitatges per a rehabilitar-los i posar-los en ús.

Per a la baremació de les sol·licituds s'han adoptat set criteris encaminats a establir una prioritització d'aquelles sol·licituds que vinguen de municipis amb menor nombre d'habitants i en risc de despoblació i també en actuacions de rehabilitació d'edificis o habitatges situats en àrees degradades o vulnerables. Es prioritza, per tant, un cert tipus de municipi, però no s'exclou la possibilitat de corregir per mitjà d'aquesta ordre deficiències en habitatges del patrimoni d'entitats locals que no estiguen afectades per aquesta particular problemàtica.

Amb aquesta ordre la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació estableix les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a la rehabilitació dels habitatges de propietat d'entitats locals, en el marc de suport a la millora de la qualitat dels habitatges de la Comunitat Valenciana, i es compleix el que es disposa en l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 2/2022, de 17 de enero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el plan «Recuperem llars» y se convocan las ayudas para el ejercicio 2022. [2022/649]

A principios de la segunda década del siglo XXI casi el 80 % de la población de la Comunitat Valenciana vive ya en ciudades de más de 10.000 habitantes. Es más, esta brecha entre el mundo urbano y el mundo rural sigue agudizándose desde sus inicios a finales del siglo XIX y principios del XX, de manera que se estima que a mediados del siglo XXI casi el 90 % de la población será urbana, cuando apenas hace medio siglo casi un tercio de la población era rural. A título ilustrativo del impacto territorial en la Comunitat Valenciana, cabe señalar que apenas un 1 % de la población vive en más de un 25 % del territorio. Es decir, de entre los núcleos poblacionales perdedores de este trasvase, los hay que han quedado literalmente vaciados.

Esta situación plantea desafíos que afectan a múltiples cuestiones de la vida en común y, por ende, instaura un círculo vicioso según el cual la pérdida de población lleva a desincentivar nuevas iniciativas que puedan corregirla. En el marco de las competencias atribuidas a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática con la presente orden se quiere colaborar en su reversión en el ámbito concreto de la provisión de vivienda.

La despoblación afecta simultáneamente a dos factores clave en toda política de vivienda. Por una parte, reduce hasta casi anular toda demanda de vivienda principal en las áreas afectadas. Por otra parte, la merma de recursos y la fragilidad de los vínculos con el territorio lleva al inexorable deterioro del patrimonio construido, suponiendo en muchos casos una pérdida patrimonial y una erosión de la calidad de los espacios públicos inasumibles. Si a esto se añade la consiguiente merma de recursos locales, nos situamos en el centro de una tormenta perfecta que amenaza con volverse irreversible.

Todo ello, unido a la necesidad de establecer mecanismos que primen la reutilización del parque construido en la Comunitat Valenciana, inspiran la presente orden. Así pues, se quiere fomentar la recuperación de una oferta de viviendas con fines sociales, prioritariamente en municipios amenazados de despoblación, aunque no se excluyen otros casos, que pueda simultáneamente satisfacer la necesidad de conservación de estos núcleos poblacionales empobrecidos y atraer nueva población. Para ello es prioritario contar con la complicitad de las entidades locales, por su proximidad a las personas, su sensibilidad hacia las necesidades concretas de su territorio y por ser, en muchos casos, detentores de viviendas u otros edificios susceptibles de convertirse en viviendas.

Por todo ello, las ayudas contempladas en esta orden van destinadas a conseguir que las viviendas del patrimonio de las entidades locales se adecúen a las condiciones de habitabilidad necesarias para su uso, pero también van destinadas a aumentar su patrimonio mediante la posibilidad de adquirir viviendas para rehabilitarlas y ponerlas en uso.

Para la baremación de las solicitudes se han adoptado siete criterios encaminados a establecer una prioritización de aquellas solicitudes que vengan de municipios con menor número de habitantes y en riesgo de despoblación y también en actuaciones de rehabilitación de edificios o viviendas situados en áreas degradadas o vulnerables. Se priorizan, por tanto, un cierto tipo de municipio, pero no se excluye la posibilidad de corregir por medio de esta orden deficiencias en viviendas del patrimonio de entidades locales que no estén afectadas por esta particular problemática.

Con esta orden se establecen por la Conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación las bases reguladoras para la concesión de ayudas para la rehabilitación de las viviendas de propiedad de entidades locales, en el marco de apoyo a la mejora de la calidad de las viviendas de la Comunitat Valenciana, y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 165 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de

públic instrumental i de subvencions, relatiu a les bases reguladores de la concessió de subvencions.

En data 16 d'abril de 2021 va entrar en vigor el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19 (DOGV 9062), el capítol II del qual introdueix determinades modificacions en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, entre altres, en matèria de subvencions, l'article 4 del qual dona nova redacció a l'apartat 2 de l'article 160, que queda redactat en els termes següents: «2. Les persones titulars de les conselleries [...] són els òrgans competents per a: [...] b) Aprovar mitjançant una ordre les oportunes bases reguladores de la concessió de subvencions, que no tindran la consideració de disposicions de caràcter general».

Així, en el sentit del que s'ha exposat, esdevé necessària la publicació de la present ordre, que estableix les bases que regulen les ajudes per a la rehabilitació dels habitatges de propietat d'entitats locals i és procedent convocar les ajudes que complisquen els objectius fixats.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

El Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023 va ser aprovat per Resolució d'11 de maig de 2020, i posteriorment modificat el 21 de maig de 2021. Aquesta última modificació del Pla estratègic de subvencions inclou específicament aquesta subvenció per a 2021. Actualment es troba de nou en tramitació a l'espera de l'aprovació dels pressupostos generals de la Generalitat, i s'incorporarà per a l'exercici 2022.

Per tant, i en compliment del que es disposa en el Decret 147/2007, de 7 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, s'ha remès el corresponent informe a la Direcció General de Finançament i Fons Europeus.

D'altra banda, es fa constar que la present norma està compresa en el pla estratègic de subvencions, segons el que es disposa en l'article 164 de la Llei 1/2015 abans esmentada.

En tot el que no es regula en aquesta ordre, s'ajustarà al que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; en els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

En virtut de tot el que antecedeix, complits els tràmits procedimentals oportuns, vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat; el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; el Decret legislatiu 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19, i altres normes de general i pertinent aplicació,

ORDENE

Primer

Aprovar les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la rehabilitació d'habitatges, edificis d'habitatges o altres edificis d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla «Recuperem llars», amb el següent tenor:

hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, relativo a las bases reguladoras de la concesión de subvenciones.

En fecha 16 de abril de 2021 ha entrado en vigor el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la covid-19 (DOGV 9062), cuyo capítulo II introduce determinadas modificaciones en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, entre otras, en materia de subvenciones, cuyo artículo 4, procede a dar nueva redacción al apartado 2 del artículo 160 que queda redactado en los siguientes términos: «2. Las personas titulares de las consellerias... son los órganos competentes para:... b) Aprobar mediante orden las oportunas bases reguladoras de la concesión de subvenciones, que no tendrán la consideración de disposiciones de carácter general».

Así, en el sentido de lo expuesto deviene necesaria la publicación de la presente orden, que establece las bases que regulan las ayudas para la rehabilitación de las viviendas de propiedad de entidades locales y procede a convocar las ayudas que cumplan los objetivos fijados.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se promueven no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

El Plan Estratégico de Subvenciones de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el periodo 2020-2023 fue aprobado por Resolución de 11 de mayo de 2020, y posteriormente modificado el 21 de mayo de 2021. Esta última modificación del Plan Estratégico de Subvenciones incluye específicamente esta subvención para 2021. Actualmente se encuentra de nuevo en tramitación a expensas de la aprobación de los presupuestos generales de la Generalitat y se incorporará para el ejercicio 2022.

Por tanto, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 147/2007, de 7 de septiembre, del Consell, por el que se regula el procedimiento de notificación y comunicación a la Comisión Europea de los proyectos de la Generalitat dirigidos a establecer, conceder o modificar ayudas públicas, se ha remitido el correspondiente informe a la Dirección General de Financiación y Fondos Europeos.

Por otra parte, se hace constar que la presente norma está comprendida en el plan estratégico de subvenciones, según lo dispuesto en el artículo 164 de la Ley 1/2015 antes citada.

En todo lo no regulado en esta orden, se estará a lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en los preceptos básicos de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistas la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las Consellerias de la Generalitat, el Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, el Decreto Legislativo 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la covid-19 y demás normas de general y pertinente aplicación,

ORDENO

Primero

Aprobar las bases reguladoras para la concesión de las subvenciones para la rehabilitación de viviendas, edificios de viviendas u otros edificios de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el plan «Recuperem llars», con el siguiente tenor:

Primera. Objecte

Les presents bases tenen per objecte articular el procediment de gestió i concessió de subvencions de la conselleria amb competències en rehabilitació per a les actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis d'entitats locals de la Comunitat Valenciana amb la finalitat de destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials, inclosa l'adquisició de l'immoble, si és el cas.

Es tracta d'una concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, conforme a l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i conforme a l'article 163 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Segona. Actuacions subvencionables

a) Actuacions prèvies necessàries per a escometre l'adequació de l'habitatge o l'immoble.

b) Obres de rehabilitació, renovació, ampliació o adequació d'edificis del patrimoni d'entitats locals destinades a aconseguir les condicions degudes d'habitabilitat de l'habitatge. Queden inclosos els equips i instal·lacions tèrmiques, així com la placa de cocció, el forn, l'extractor de fums i el mobiliari de cuina i bany.

En el cas de renovació haurà de justificar-se tècnicament la impossibilitat de realitzar la rehabilitació de l'edifici. Així mateix, els edificis i habitatges resultants de la renovació hauran de tindre una qualificació energètica mínima B, i complir, en tot cas, les exigències del Codi tècnic de l'edificació i altra normativa aplicable.

c) Qualsevol intervenció destinada a millorar elements comuns en el cas de tractar-se d'una intervenció en un edifici complet.

d) Adquisició de l'immoble prèvia a la rehabilitació, si és el cas.

Tercera. Entitats beneficiàries de les ajudes

Les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que ostenten la titularitat patrimonial de l'immoble, o justifiquen estar en disposició d'adquirir-lo, on es proposa la rehabilitació podran ser beneficiàries i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

D'acord amb el que es disposa en l'article 11 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'entitat local serà considerada, amb caràcter general, beneficiària de la subvenció i promotora de les actuacions.

L'entitat local, en la seua qualitat de beneficiària de la subvenció, queda obligada al compliment de les obligacions previstes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i també a les que deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altres obligacions concordants.

Quarta. Requisits dels edificis o habitatges objecte del programa d'ajudes

Els habitatges o els edificis que s'acullen al present programa hauran de tindre una antiguitat superior a 30 anys. Es prendrà com a data de construcció de l'immoble la que figure en la informació catastral, llevat que es justifique documentalment una altra data de finalització de la construcció diferent de la reflectida en el cadastre.

Cinquena. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. Per a l'obtenció de les ajudes sobre immobles de propietat pública relacionades en aquest programa s'aportarà el projecte d'obra a realitzar, amb el contingut establert en l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el seu desplegament reglamentari.

Si no es disposa en aquest moment de l'esmentat projecte s'aportarà una memòria signada per un tècnic o tècnica competent, incloent-hi com a mínim:

a) Descripció de l'estat de l'immoble, amb indicació de les deficiències constructives detectades, així com de l'estat de cadascuna de les instal·lacions.

b) Justificació de les actuacions a realitzar.

Primera. Objeto

Las presentes bases tienen por objeto articular el procedimiento de gestión y concesión de subvenciones de la conselleria con competencias en rehabilitación para las actuaciones de rehabilitación de viviendas y edificios de entidades locales de la Comunitat Valenciana con el fin de destinarlas a vivienda de alquiler con fines sociales, incluyendo la adquisición del inmueble, en su caso.

Se trata de una concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, conforme al artículo 22.1 de la Ley general de subvenciones y conforme al artículo 163 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Segunda. Actuaciones subvencionables

a) Actuaciones previas necesarias para acometer la adecuación de la vivienda o el inmueble.

b) Obras de rehabilitación, renovación, ampliación o adecuación de edificios del patrimonio de entidades locales destinadas a conseguir las debidas condiciones de habitabilidad de la vivienda. Quedan incluidos los equipos e instalaciones térmicas, así como la placa de cocción, el horno, el extractor de humos y el mobiliario de cocina y baño.

En el caso de renovación deberá justificarse técnicamente la imposibilidad de realizar la rehabilitación del edificio. Asimismo, los edificios y viviendas resultantes de la renovación deberán tener una calificación energética mínima B, y cumplir en todo caso con las exigencias del Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación.

c) Cualquier intervención destinada a mejorar elementos comunes en el caso de tratarse de una intervención en un edificio completo.

d) Adquisición del inmueble previa a su rehabilitación, en su caso.

Tercera. Entidades beneficiarias de las ayudas

Las administraciones locales y demás entidades del sector público de ámbito local que ostenten la titularidad patrimonial del inmueble, o justifiquen estar en disposición de adquirirlo, en el que se propone la rehabilitación podrán ser beneficiarias y, por tanto, solicitantes de las ayudas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la entidad local será considerada a todos los efectos, beneficiaria de la subvención y promotora de las actuaciones.

La entidad local, en su calidad de beneficiaria de la subvención, queda obligada al cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como a las que derivan de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás obligaciones concordantes.

Cuarta. Requisitos de los edificios o viviendas objeto del programa de ayudas

Las viviendas o los edificios que se acojan al presente programa deberán tener una antigüedad superior a 30 años. Se tomará como fecha de construcción del inmueble la que figure en la información catastral, salvo que se justifique documentalmente otra fecha de finalización de la construcción distinta de la reflejada en el catastro.

Quinta. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas

1. Para la obtención de las ayudas sobre inmuebles de propiedad pública relacionadas en este programa se aportará el proyecto de obra a realizar, con el contenido establecido en el artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y su desarrollo reglamentario.

Si no se dispone en ese momento del mencionado proyecto se aportará una memoria firmada por técnico competente, incluyendo como mínimo:

a) Descripción del estado del inmueble, con indicación de las deficiencias constructivas detectadas, así como del estado de cada una de las instalaciones.

b) Justificación de las actuaciones a realizar.

c) Pressupost detallat de les obres desglossat en partides amb mesuraments i aplicació de preus.

d) Alçament planimètric de l'estat actual (plànols de planta, secció i alçats), així com plànols de la proposta d'actuació.

e) Quadre de superfícies construïdes.

f) Annex fotogràfic de l'estat actual.

En el cas de no aportar el projecte complet en el moment de la sol·licitud, una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes, l'entitat local aportarà el corresponent projecte d'execució amb anterioritat a l'inici de les obres.

El projecte l'aprovarà l'òrgan competent l'entitat local, en els termes previstos en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En el cas d'edifici complet s'haurà de comptar amb el corresponent informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), emplenat, subscrit per persona tècnica competent i presentat telemàticament en el Registre autonòmic dels informes d'avaluació dels edificis d'habitatges en la Comunitat Valenciana. Es justificarà, per tècnic/a competent, la coherència de l'actuació proposada amb l'IEEV.CV i l'adequació a la normativa vigent fins on siga viable, urbanística, tècnicament o econòmicament. En tot cas, la intervenció proposada inclourà aquelles actuacions qualificades d'urgents en l'IEEV.CV, excepte motius excepcionals, justificats com cal, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.

2. Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes.

3. El termini per a executar les obres de rehabilitació no podrà excedir els vint-i-quatre mesos, comptats des de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si, per causes alienes a l'entitat beneficiària o promotora de l'actuació, el termini anterior no s'haguera de complir, podria incrementar-se fins a un màxim de sis mesos, amb sol·licitud prèvia ben justificada.

En el cas que l'obra no estiga acabada en els terminis límits anteriors, es podrà procedir a la denegació de les ajudes.

4. En finalitzar les obres, els habitatges hauran d'estar disponibles per al seu ús sense necessitat d'obres addicionals d'urbanització o d'instal·lacions. El projecte haurà d'incloure, si és el cas, aquestes obres addicionals.

Sisena. Cost de les actuacions subvencionables

1. Podran formar part del cost subvencionable

a) El cost de la realització de l'IEEV.CV, en cas de ser preceptiu, fins a un màxim de 200 euros per habitatge preexistent.

b) El cost de la redacció dels projectes (fins i tot, si és el cas, estudi geotècnic, arqueològic o estructural) i de direcció de les obres, fins a un màxim del 10 % del cost d'execució de l'obra.

c) El cost d'execució de les obres, que no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

d) El cost de l'adquisició condicionada a la rehabilitació, si és el cas, de l'immoble.

2. En cap cas es consideraran despeses subvencionables els impostos indirectes o l'IVA quan siguen susceptibles de recuperació o compensació. Pel que concerneix els tributs, es consideraran despesa subvencionable quan el beneficiari de la subvenció els abone efectivament; tot això, de conformitat amb el que es disposa en l'article 38.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. D'acord amb el que es disposa en l'article 31.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzen des del primer dia de l'exercici pressupostari de la convocatòria, estant directament relacionades les actuacions amb l'objectiu de l'actuació i s'efectuen dins del termini d'execució.

Setena. Pressupostos protegibles màxims i quantia de les ajudes

1. El pressupost protegible de l'actuació serà igual a la suma del cost de les actuacions subvencionables previstes en la base anterior, sense comptar l'adquisició, amb un límit de 750 €/m² de superfície

c) Presupuesto detallado de las obras desglosado en partidas con mediciones y aplicación de precios.

d) Levantamiento planimétrico del estado actual (planos de planta, sección y alzados), así como planos de la propuesta de actuación.

e) Cuadro de superficies construidas.

f) Anexo fotográfico del estado actual.

En el caso de no aportar el proyecto completo en el momento de la solicitud, una vez dictada la resolución de concesión de ayudas, la entidad local aportará el correspondiente proyecto de ejecución con anterioridad al inicio de las obras.

El proyecto estará aprobado por el órgano competente de la entidad local, en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

En el caso de edificio completo se deberá contar con el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), cumplimentado, suscrito por persona técnica competente y presentado telemáticamente en el Registro autonómico de los informes de evaluación de los edificios de viviendas en la Comunitat Valenciana. Se justificará, por técnico competente, la coherencia de la actuación propuesta con el IEEV.CV y la adecuación a la normativa vigente hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente. En todo caso, la intervención propuesta incluirá aquellas actuaciones calificadas como urgentes en el IEEV.CV, salvo motivos excepcionales, debidamente justificados, que impidan ejecutar alguna de estas actuaciones.

2. Las obras no podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas.

3. El plazo para ejecutar las obras de rehabilitación no podrá exceder de veinticuatro meses, contados desde la fecha de publicación de la resolución de concesión de la ayuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si, por causas ajenas a la entidad beneficiaria o promotora de la actuación, el plazo anterior no fuera a cumplirse, podrá incrementarse hasta un máximo de seis meses, previa solicitud debidamente justificada.

En el caso de que la obra no esté acabada en los plazos límites anteriores se podrá proceder a la denegación de las ayudas.

4. Al finalizar las obras, las viviendas deberán estar disponibles para su uso sin necesidad de obras adicionales de urbanización o de instalaciones. El proyecto deberá incluir, en su caso, dichas obras adicionales.

Sexta. Coste de las actuaciones subvencionables

1. Podrán formar parte del coste subvencionable:

a) El coste de la realización del IEEV.CV, caso de ser preceptivo, hasta un máximo de 200 euros por vivienda preexistente.

b) El coste de la redacción de los proyectos (incluso, en su caso, estudio geotécnico, arqueológico, o estructural) y de dirección de las obras, hasta un máximo del 10 % del coste de ejecución de la obra.

c) El coste de ejecución de las obras, que no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de datos de precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación.

d) El coste de la adquisición condicionada a la rehabilitación, en su caso, del inmueble.

2. En ningún caso se considerarán gastos subvencionables los impuestos indirectos o el IVA cuando sean susceptibles de recuperación o compensación. En lo concerniente a los tributos, se considerarán gasto subvencionable cuando el beneficiario de la subvención los abone efectivament, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones se consideran gastos subvencionables, aquellos que de manera indubitable respondan a la naturaleza de la actividad subvencionada y se realicen desde el primer día del ejercicio presupuestario a la convocatoria, estando directamente relacionadas las actuaciones con el objetivo de la actuación y se efectúen dentro del plazo de ejecución.

Séptima. Presupuestos protegibles máximos y cuantía de las ayudas

1. El presupuesto protegible de la actuación será igual a la suma del coste de las actuaciones subvencionables contempladas en la base anterior, sin contar la adquisición, con un tope de 750 €/m² de superfi-

construïda d'habitatge i de 75.000 € per habitatge resultant de la rehabilitació.

2. El pressupost protegible de l'adquisició, si és el cas, serà igual al cost de la compra amb un límit màxim protegible de 300 €/m² de superfície construïda d'habitatge i de 30.000 € per habitatge resultant de la rehabilitació.

3. La subvenció a concedir es calcularà a partir de la suma dels pressupostos protegibles anteriors aplicant els següents percentatges en funció de la població atesa per l'entitat local.

Població del municipi

Població del municipi (en habitants)	Percentatge finançament Generalitat Valenciana
< 5.000	100 %
5.000-50.000	80 %
> 50.000	60 %

5. L'import màxim de la subvenció a concedir per municipi serà de 500.000 €, independentment del nombre de sol·licituds presentades.

Huitena. Incompatibilitat d'ajudes

1. No podran obtenir aquestes ajudes les parts beneficiàries que ja ho siguen per a la mateixa actuació com a resultat d'altres convocatòries d'ajudes de la conselleria competent en matèria de rehabilitació, exceptuant-ne les ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència per a la rehabilitació a nivell d'edifici o per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

2. La sol·licitud és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts públiques o privades. No obstant això, l'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia que, aïlladament o juntament amb altres subvencions públiques que amb el mateix objecte puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es done aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a arribar a aquest límit.

Novena. Obligacions i responsabilitats de les entitats beneficiàries

1. Les parts beneficiàries queden obligades a:

a) Inscriure en el registre de la propietat la limitació que l'immo-ble objecte de la intervenció arquitectònica serà de propietat pública i es destinarà a fins socials en un període mínim de 50 anys des de la finalització de les obres, excepte acord exprés de la Conselleria, en els termes previstos en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

b) La renda arrendatària no podrà superar el 30 % de la capacitat econòmica de la unitat de convivència adjudicatària. La inobservança d'aquesta exigència comportarà la devolució de les ajudes rebudes incrementada amb els interessos legals generats des del moment de la concessió de l'ajuda.

c) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria de rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

d) Remetre a la Conselleria, en un termini màxim d'un mes a comptar a partir de la realització, el contracte de la totalitat de les obres, com a document acreditatiu de l'import d'adjudicació de les obres.

e) Realitzar les obres segons el projecte d'execució aprovat per l'òrgan competent de l'entitat local.

f) Comunicar la data de l'acte d'inici de l'obra i, amb un mes d'antelació, la data de l'acte de recepció de l'obra.

g) Col·laborar en qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

h) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

i) Actualitzar la documentació presentada que haja patit alguna modificació o la vigència de la qual haja finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

cie construïda de vivienda y de 75.000 € por vivienda resultante de la rehabilitación.

2. El presupuesto protegible de la adquisición, en su caso, será igual al coste de la compra con un tope máximo protegible de 300 €/m² de superficie construida de vivienda y de 30.000 € por vivienda resultante de la rehabilitación.

3. La subvención a concedir se calculará a partir de la suma de los presupuestos protegibles anteriores aplicando los siguientes porcentajes en función de la población atendida por la entidad local.

Población del municipio

Población del municipio (en habitantes)	Porcentaje financiación Generalitat Valenciana
< 5.000	100 %
5.000-50.000	80 %
> 50.000	60 %

5. El importe máximo de la subvención a concedir por municipio será de 500.000 €, independientemente del número de solicitudes presentadas.

Octava. Incompatibilidad de ayudas

1. No podrán obtener estas ayudas las partes beneficiarias que ya lo sean para la misma actuación como resultado de otras convocatorias de ayudas de la conselleria competente en materia de rehabilitación, con excepción de las ayudas del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia para la rehabilitación a nivel edificio o para la mejora de la eficiencia energética en viviendas.

2. La solicitud es compatible con la percepción de subvenciones procedentes de otras fuentes públicas o privadas. No obstante, el importe de la subvención a concedir no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o juntamente con otras subvenciones públicas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia se reducirá el importe de la subvención a concedir hasta alcanzar dicho límite.

Novena. Obligaciones y responsabilidades de las entidades beneficiarias

1. Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Inscribir en el registro de la propiedad la limitación de que el inmueble objeto de la intervención arquitectónica será de propiedad pública y se destinará a fines sociales en un período mínimo de 50 años desde la finalización de las obras, salvo acuerdo expreso de la Conselleria, en los términos previstos en el artículo 31 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

b) La renta arrendaticia no podrá superar el 30 % de la capacidad económica de la unidad de convivencia adjudicataria. La inobservancia de dicha exigencia comportará la devolución de las ayudas recibidas incrementada con los intereses legales generados desde el momento de la concesión de la ayuda.

c) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

d) Remitir a la Conselleria, en un plazo máximo de un mes a contar a partir de su realización, el contrato de la totalidad de las obras, como documento acreditativo del importe de adjudicación de las obras.

e) Realizar las obras según el proyecto de ejecución aprobado por el órgano competente de la entidad local.

f) Comunicar la fecha del acto de inicio de la obra y, con un mes de antelación, la fecha del acto de recepción de la obra.

g) Colaborar en cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

h) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

i) Actualizar la documentación presentada que hubiese sufrido alguna modificación o cuya vigencia hubiese finalizado con anterioridad a la liquidación de las subvenciones.

j) Complir totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

k) Assumir l'aportació econòmica per la diferència entre l'import de l'ajuda i el cost total de la inversió per a la qual se sol·licita la subvenció, de manera que es garantisca l'execució de l'obra i les variacions pressupostàries que pogueren originar-se durant la seua execució.

2. Les parts beneficiàries de la subvenció hauran d'estar al corrent amb les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguén simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil espanyola i de la dictadura franquista, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la dictadura.

4. Redactar els projectes i licitar les obres atenent l'última versió de la Guia verda. Mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat, editat per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (ISBN: 978-84-482-6465-9).

5. Fer constar, en tota la informació o documentació relacionada amb l'actuació, la col·laboració i el finançament de la Generalitat a través de la Conselleria.

6. En compliment del que s'estableix en l'article 18.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'entitat local es compromet a incloure la participació de la Generalitat de manera visible des de la via pública en la zona d'actuació mitjançant el cartell descriptiu que figura en l'annex II i posteriorment al costat de la porta d'accés principal a l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica subvencionada. En aquests figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada per la Generalitat.

7. En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, aquestes inclouran la referència al finançament amb càrrec a aquesta ajuda.

8. La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) haurà de contemplar, en tot cas, la participació de les administracions que financen les intervencions.

Desena. Presentació de les sol·licituds

1. Les sol·licituds seran presentades telemàticament per les administracions locals i altres entitats de dret públic d'àmbit local, per mitjà del representant legal, mitjançant els impresos normalitzats, degudament emplenats i dins del període previst en la corresponent convocatòria.

En el cas de sol·licitar ajudes per a diversos edificis o habitatges diferents, haurà de realitzar-se una sol·licitud per cadascun dels edificis o habitatges a rehabilitar. En el cas de rehabilitar un edifici complet amb diversos habitatges haurà de realitzar-se una sol·licitud única conjunta de tot l'edifici. Quan es pretenga rehabilitar un conjunt d'habitatges en filera, podrà realitzar-se en una única sol·licitud.

La seua presentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establides en la present ordre. 2. La documentació a aportar per a la sol·licitud de les ajudes serà la següent:

a) Impres normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectiran les dades següents:

– Dades de l'administració local o entitat de dret públic sol·licitant

– Dades del representant: cognoms i nom, NIF, i també l'acreditació de la representació que posseïska, conforme a la normativa específica d'aplicació

– Dades de l'habitatge o edifici a rehabilitar: adreça i referència catastral

– Nombre d'habitatges de l'edifici a rehabilitar i nombre d'altures inclosa la planta baixa

– Superfície construïda dels habitatges resultants de la rehabilitació

j) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

k) Asumir la aportación económica por la diferencia entre el importe de la ayuda y el coste total de la inversión para la que se solicita la subvención, de modo que se garantice la ejecución de la obra y las variaciones presupuestarias que pudieran originarse durante su ejecución.

2. Las partes beneficiarias de la subvención deberán estar al corriente con sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la guerra civil española y de la dictadura franquista, salvo que concurren razones artísticas, arquitectónicas o artístico-religiosas protegidas por la ley, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 52/2007, de 26 de diciembre, por la que se reconocen y amplían derechos y se establecen medidas en favor de quienes padecieron persecución o violencia durante la guerra civil y la dictadura.

4. Redactar los proyectos y licitar las obras atendiendo la última versión de la Guía verde. Medidas medioambientales en la contratación pública en el ámbito de la edificación de la Generalitat, editado por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (ISBN: 978-84-482-6465-9).

5. Hacer constar, en toda la información o documentación relacionada con la actuación, la colaboración y financiación de la Generalitat a través de la Conselleria.

6. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 18.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la entidad local se compromete a incluir la participación de la Generalitat de forma visible desde la vía pública en la zona de actuación mediante el cartel descriptivo que figura en el anexo II y posteriormente junto a la puerta de acceso principal al inmueble objeto de la intervención arquitectónica subvencionada. En estos figurará, además, el importe de la subvención aportada por la Generalitat Valenciana.

7. En el caso de instalación de placas conmemorativas permanentes, estas incluirán la referencia a la financiación con cargo a esta ayuda.

8. La comunicación de acciones dirigidas a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas web, etc.) deberá contemplar, en todo caso, la participación de las administraciones que financian las intervenciones.

Décima. Presentación de las solicitudes

1. Las solicitudes se presentarán telemáticamente por las administraciones locales y demás entidades de derecho público de ámbito local, por medio del representante legal, mediante los impresos normalizados, debidamente cumplimentados y dentro del periodo contemplado en la correspondiente convocatoria.

En el caso de solicitar ayudas para varios edificios o viviendas diferentes deberá realizarse una solicitud por cada uno de los edificios o viviendas a rehabilitar. En el caso de rehabilitar un edificio completo con varias viviendas deberá realizarse una solicitud única conjunta de todo el edificio. Cuando se pretenda rehabilitar un conjunto de viviendas en hilera podrá realizarse en una única solicitud.

Su presentación comporta la aceptación incondicionada de las bases establecidas en la presente orden. 2. La documentación a aportar para la solicitud de las ayudas será la siguiente:

a) Impreso normalizado de solicitud de ayudas donde se reflejarán los siguientes datos:

– Datos de la administración local o entidad de derecho público solicitante

– Datos del representante: apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación

– Datos de la vivienda o edificio a rehabilitar: dirección y referencia catastral

– Número de viviendas del edificio a rehabilitar y número de alturas incluida la planta baja

– Superficie construida de las viviendas resultantes de la rehabilitación

b) *Imprés de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en el qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes i certificat de titularitat del compte.*

c) *Si és el cas, resguard del número de registre de la presentació telemàtica de l'informe d'avaluació de l'edifici.*

d) *Projecte de l'actuació que es durà a terme o, en defecte d'això, memòria justificativa de l'actuació d'acord amb el que s'indica en la base cinquena.*

e) *Programa d'actuació que garantisca l'execució de les obres en els exercicis establits. A aquest efecte i d'acord amb els terminis reglamentaris per a la tramitació del contracte d'obra, el programa d'actuació expressarà, mitjançant un diagrama de Gantt, el termini d'execució de cadascuna de les anualitats previstes i imports estimats d'aquestes, desglossat per mensualitats, d'acord amb el pla d'obra del projecte.*

f) *En aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten l'oposició al fet que l'Administració demane electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutor per reintegrament de subvencions al fet que estiguera obligat.*

g) *Justificant de propietat de l'immoble per part de l'entitat local sol·licitant o justificant del compromís d'adquisició (contracte d'arres o qualsevol altre document que puga justificar-ho).*

h) *Acreditació de la representació en els termes previstos en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

i) *Si és el cas, justificant d'haver sol·licitat les ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència per a la rehabilitació a nivell d'edifici o per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.*

3. *Les transmissions telemàtiques de dades tindran la naturalesa jurídica de certificats quan siguem signats electrònicament per la persona titular de l'òrgan responsable de les dades transmeses i conste expressament aquesta naturalesa.*

Onzena. Criteris d'adjudicació

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

1. *En funció de la necessitat d'intervenció en l'immoble:*

a) *Segons la dimensió de l'entitat local:*

– *De 0 a 100 habitants. 10 punts.*

– *De 101 a 500 habitants. 8 punts.*

– *De 501 a 2.000 habitants. 6 punts.*

– *De 2.001 a 5.000 habitants. 4 punts.*

– *De 5.001 a 10.000 habitants. 2 punts.*

b) *En funció de l'antiguitat de l'edifici:*

– *En edificis o habitatges construïts amb anterioritat a 1900: 5 punts.*

– *En edificis o habitatges construïts entre els anys 1900 i 1950, tots dos inclusivament: 3 punts.*

c) *Per estar l'edifici catalogat, amb alguna mena de protecció en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent o amb reconegut valor cultural: 5 punts.*

d) *Per estar el municipi en risc de despoblació: 10 punts.*

S'entendrà que un municipi està en risc de despoblació si, el dia d'inici del termini de presentació de sol·licitud d'ajudes, el municipi està inclòs en l'última resolució de la Presidència de la Generalitat, per la qual s'assigna el fons de cooperació municipal per a la lluita contra el despoblament dels municipis de la Comunitat Valenciana.

e) *Per ser un «espai urbà sensible»: 10 punts.*

S'entendrà que és un «espai urbà sensible» si, el dia d'inici del termini de presentació de sol·licitud d'ajudes, l'edifici o habitatge es troba dins d'una àrea qualificada pel visor d'espais urbans sensibles com a «espai urbà sensible».

2. *En funció de les ajudes sol·liciten sol·licitades o concedides, si és el cas, per la conselleria competent en rehabilitació a l'entitat local:*

a) *Les entitats locals que no hagen rebut aquesta ajuda en qualsevol de les dues convocatòries anteriors: 20 punts.*

b) *Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas y certificado de titularidad de la cuenta.*

c) *En su caso, resguardo del número de registro de la presentación telemática del Informe de Evaluación del Edificio.*

d) *Proyecto de la actuación a realizar o en su defecto memoria justificativa de la actuación de acuerdo con lo expresado en la base Quinta.*

e) *Programa de actuación que garantice la ejecución de las obras en los ejercicios establecidos. A tal efecto y de acuerdo con los plazos reglamentarios para la tramitación del contrato de obra, el programa de actuación expresará, mediante un Diagrama de Gantt, el plazo de ejecución de cada una de las anualidades previstas e importes estimados de las mismas desglosado por mensualidades, de acuerdo con el plan de obra del proyecto.*

f) *En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar los certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de no ser deudor por reintegro de subvenciones a que estuviera obligado.*

g) *Justificante de propiedad del inmueble por parte de la entidad local solicitante o justificante del compromiso de adquisición (contrato de arras o cualquier otro documento que pueda justificarlo).*

h) *Acreditación de la representación. en los términos previstos en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.*

i) *En su caso, justificante de haber solicitado las ayudas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia para la rehabilitación a nivel edificio o para la mejora de la eficiencia energética en viviendas.*

3. *Las transmisiones telemáticas de datos tendrán la naturaleza jurídica de certificados cuando sean firmados electrónicamente por la persona titular del órgano responsable de los datos transmitidos y conste expresamente tal naturaleza.*

Undécima. Criterios de adjudicación

Para determinar la prioridad de las solicitudes, estas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación:

1. *En función de la necesidad de intervención en el inmueble:*

a) *Según la dimensión de la entidad local:*

– *De 0 a 100 habitantes. 10 puntos.*

– *De 101 a 500 habitantes. 8 puntos.*

– *De 501 a 2.000 Habitantes. 6 puntos.*

– *De 2.001 a 5.000 Habitantes. 4 puntos.*

– *De 5.001 a 10.000 habitantes. 2 puntos.*

b) *En función de la antigüedad del edificio:*

– *En edificios o viviendas construidos con anterioridad a 1900: 5 puntos*

– *En edificios o viviendas construidos entre los años 1900 y 1950, ambos inclusive: 3 puntos.*

c) *Por estar el edificio catalogado, con algún tipo de protección en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente o con reconocido valor cultural: 5 puntos.*

d) *Por estar el municipio en riesgo de despoblación: 10 puntos.*

Se entenderá que un municipio está en riesgo de despoblación si, el día de inicio del plazo de presentación de solicitud de ayudas, el municipio está incluido en la última resolución de la Presidencia de la Generalitat, por la que se asigna el fondo de cooperación municipal para la lucha contra el despoblamiento de los municipios de la Comunitat Valenciana.

e) *Por ser un «espacio urbano sensible»: 10 puntos*

Se entenderá que es un «espacio urbano sensible» si, el día de inicio del plazo de presentación de solicitud de ayudas, el edificio o vivienda se encuentra dentro un área calificada por el Visor de Espacios Urbanos Sensibles como «espacio urbano sensible»

2. *En función de las ayudas solicitadas o concedidas, en su caso, por la conselleria competente en rehabilitación a la entidad local:*

a) *Las entidades locales que no hayan recibido esta ayuda en cualquiera de las dos convocatorias anteriores: 20 puntos*

b) Les entitats locals que no siguen beneficiàries d'una ajuda directa en matèria d'actuacions urbanes o de rehabilitació que conste com a línia nominativa, en la mateixa anualitat pressupostària de la convocatòria d'aquestes ajudes, de la conselleria competent en rehabilitació: 10 punts.

c) Per haver sol·licitat per a aquests habitatges ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència per a la rehabilitació a nivell d'edifici o per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges en la mateixa anualitat de la convocatòria d'aquestes ajudes: 10 punts.

Dotzena. Tramitació, instrucció del procediment i resolució de les ajudes

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria de rehabilitació, que mitjançant aquesta ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat constituït amb aquest fi. Així mateix, el director o directora general podrà designar suplent, en els supòsits de vacant, absència o malaltia, i també en els casos en què haja sigut declarada l'abstenció o recusació d'algun membre de l'òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per funcionaris de la direcció general competent en matèria de rehabilitació en un nombre no inferior a cinc, un dels quals, actuarà de president o presidenta i un altre com a secretari o secretària, i podran formar part també d'aquest òrgan representants d'altres departaments o d'altres administracions públiques, i també representants d'organitzacions i associacions i l'activitat de les quals estiga vinculada amb l'objecte de la subvenció o persones expertes de provada qualificació.

L'òrgan col·legiat podrà sol·licitar informes tècnics d'avaluació científicotècnica realitzats per persones expertes independents, comissions d'experts o agències d'avaluació. Aquestes persones actuaran amb veu, però sense vot.

El funcionament de l'òrgan col·legiat s'ajustarà al règim establert en el capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Es promourà en aquest òrgan col·legiat el respecte del principi de participació equilibrada de dones i homes tal com estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat entre dones i homes. No obstant això, si la composició d'aquest òrgan col·legiat no resulta paritària, la persona titular de la direcció general competent podrà nomenar i incorporar-hi el personal tècnic del departament que siga necessari per a procurar aquesta paritat.

2. La tramitació dels expedients correspondrà als serveis centrals i/o territorials de la direcció general amb competències en matèria de rehabilitació.

3. La direcció general competent en matèria de rehabilitació podrà contractar amb una entitat col·laboradora serveis externs de suport en tasques auxiliars de recepció de sol·licituds, avaluació, verificació administrativa, comprovacions *in situ* i tràmits per al pagament, d'acord amb el que s'estableix en l'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. L'entitat col·laboradora haurà de complir els requisits previstos en l'article 13 de l'esmentat text legal, i haurà d'acreditar, en tot cas, que per a la realització dels treballs contractats disposa d'un servei compost pels perfils tècnics qualificats i amb els adequats nivells d'experiència i especialització i que compta amb els mitjans materials necessaris i suficients per a la bona execució del servei. L'entitat col·laboradora quedarà subjecta al compliment de les obligacions establides en l'article 15 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La contractació amb l'entitat col·laboradora s'ajustarà al que es disposa en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014

4. La sol·licitud es formalitzarà telemàticament. El procediment telemàtic requerirà la presentació de sol·licituds, segons el model normalitzat, a través de la seua electrònica de la Generalitat, <https://sede>.

b) Las entidades locales que no sean beneficiarias de una ayuda directa en materia de actuaciones urbanas o de rehabilitación que conste como línea nominativa, en la misma anualidad presupuestaria de la convocatoria de estas ayudas, de la conselleria competente en rehabilitación: 10 puntos

c) Por haber solicitado para estas viviendas ayudas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia para la rehabilitación a nivel edificio o para la mejora de la eficiencia energética en viviendas en la misma anualidad de la convocatoria de estas ayudas: 10 puntos

Duodécima. Tramitación, instrucción del procedimiento y resolución de las ayudas

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de rehabilitación, por delegación de la persona titular de la conselleria competente en materia de rehabilitación, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado constituido a tal fin. Asimismo, el director general podrá designar suplente, en los supuestos de vacante, ausencia o enfermedad, así como en los casos en que haya sido declarada la abstención o recusación de algún miembro del órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por funcionarios de la dirección general competente en materia de rehabilitación en un número no inferior a cinco, uno de los cuales, actuará de presidente/a y otro como secretario/a, pudiendo formar parte también de este órgano representantes de otros departamentos o de otras administraciones públicas, así como representantes de organizaciones y asociaciones cuya actividad esté vinculada con el objeto de la subvención o expertos de probada cualificación.

El órgano colegiado podrá solicitar informes técnicos de evaluación científico-técnica realizados por expertos independientes, comisiones de expertos o agencias de evaluación. Estas personas actuarán con voz, pero sin voto.

El funcionamiento del órgano colegiado se ajustará al régimen establecido en el capítulo II del título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, y en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Se promoverá en este órgano colegiado el respeto del principio de participación equilibrada de mujeres y hombres tal y como establece la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, y la Ley 9/2003, de 2 de abril, de la Generalitat, para la igualdad entre mujeres y hombres. No obstante, si la composición de este órgano colegiado no resultase paritaria, la persona titular de la dirección general competente podrá nombrar e incorporar al mismo al personal técnico del departamento que sea necesario para procurar dicha paridad.

2. La tramitación de los expedientes corresponderá a los servicios centrales y/o territoriales de la dirección general con competencias en materia de rehabilitación.

3. La dirección general competente en materia de rehabilitación podrá contratar con una entidad colaboradora, servicios externos de apoyo en tareas auxiliares de recepción de solicitudes, evaluación, verificación administrativa, comprobaciones *in situ* y trámites para el pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. La entidad colaboradora deberá cumplir con los requisitos previstos en el artículo 13 del citado texto legal, debiendo acreditar, en todo caso, que para la realización de los trabajos contratados dispone de un servicio compuesto por los perfiles técnicos cualificados y con los adecuados niveles de experiencia y especialización y que cuenta con los medios materiales necesarios y suficientes para la buena ejecución del servicio. La entidad colaboradora quedará sujeta al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 15 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

La contratación con la entidad colaboradora se ajustará a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

4. La solicitud se formalizará telemáticamente. El procedimiento telemático requerirá la presentación de solicitudes, según el modelo normalizado, a través de la sede electrónica de la Generalitat <https://>

gva.es, i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant signatura electrònica avançada, basada en un certificat reconegut segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'Administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el conveni oportú.

5. L'avaluació i selecció de les sol·licituds es realitzarà tenint en compte, exclusivament, la documentació aportada, i s'atribuirà a cada una de les sol·licituds una puntuació d'acord amb els criteris de valoració establits en aquestes bases.

6. En el termini d'un mes després del dia en què acabe el termini de presentar les sol·licituds d'ajudes, es publicarà en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica la llista de sol·licituds, i s'indicaran aquelles que estan completes, incompletes (assenyalant la documentació que falta per aportar o esmenar), o sol·licituds no admeses a tràmit, tenint aquestes publicacions el caràcter de notificació a l'efecte d'aquesta ordre.

En el cas que per motius justificats no puga publicar-se aquesta llista en el termini assenyalat, es comunicarà en l'esmentada web la nova data de publicació.

En cas que les esmenes i aportacions de documentació suposen una modificació de les dades i/o quantitats indicades en el formulari de sol·licitud inicial, s'haurà d'aportar un certificat signat pel representant legal en el qual s'especifiquen les noves dades i/o quantitats de la seua sol·licitud.

7. Una vegada completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, en funció de la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes que s'establisca en la convocatòria d'ajudes.

En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

8. El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió d'ajudes, que exhaureix el procediment, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat cap resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9. La resolució de concessió d'ajudes es publicarà en el portal de www.gva.es, així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, conforme al que es preveu en l'article 45.1.b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tretzena. Informe de supervisió del projecte

D'acord amb l'article 164.h de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, modificada pel Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, quan l'actuació subvencionada requerisca projecte segons l'article 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, es podrà requerir la presentació del visat col·legial en lloc de l'informe de l'oficina de supervisió.

Catorzena. Abonament de les ajudes

1. L'abonament de les ajudes es realitzarà, respectant les anualitats aprovades per la conselleria competent en matèria de rehabilitació, a l'ajuntament, de la manera següent:

a) Primera bestreta: la conselleria amb competències en matèria de rehabilitació podrà anticipar fins al 30 per cent de la subvenció aprovada, en concepte de provisió de fons per a l'arrancada de l'actuació. Aquesta bestreta, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 171.5, lletra a, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerat de la constitució de garanties per tractar-se d'una administració pública de caràcter territorial.

sede.gva.es y deberán estar firmadas electrónicamente mediante firma electrónica avanzada, basada en un certificado reconocido según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el cual se aprueba el Reglamento de la Administración electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el cual la Generalitat haya firmado el convenio oportuno.

5. La evaluación y selección de las solicitudes se realizará teniendo en cuenta, exclusivamente, la documentación aportada, y se atribuirá a cada una de las solicitudes una puntuación de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en estas bases.

6. En el plazo de un mes después del día en que acabe el plazo de presentar las solicitudes de ayudas se publicará en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el listado de solicitudes, indicando aquellas que están completas, incompletas (señalando la documentación que falta por aportar o subsanar), o solicitudes no admitidas a trámite, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a efectos de esta orden.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web su nueva fecha de publicación.

En caso de que las subsanaciones y aportaciones de documentación supongan una modificación de los datos y/o cantidades indicadas en el formulario de solicitud inicial, se deberá aportar certificado firmado por el representante legal en el que se especifiquen los nuevos datos y/o cantidades de su solicitud.

7. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, en función de la partida presupuestaria destinada a estas ayudas que se establezca en la convocatoria de ayudas.

En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

8. El plazo máximo para resolver y publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolución de concesión de ayudas, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de convocatoria de ayudas. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

9. La resolución de concesión de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en el artículo 45.1.b de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Decimotercera. Informe de supervisión del proyecto

De acuerdo con el artículo 164 h) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la hacienda pública, del sector instrumental y de subvenciones, modificada por el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, cuando la actuación subvencionada requiera proyecto según el artículo 2 del Real decreto 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado colegial obligatorio, se podrá requerir la presentación del visado colegial en lugar del informe de la oficina de supervisión.

Decimocuarta. Abono de las ayudas

1. El abono de las ayudas se realizará, respetando las anualidades aprobadas por la conselleria competente en materia de rehabilitación, al ayuntamiento de la siguiente manera:

a) Primer anticipo: la conselleria con competencias en materia de rehabilitación podrá anticipar hasta el 30 por cien de la subvención aprobada, en concepto de provisión de fondos para el arranque de la actuación. Dicho anticipo, de conformidad con lo establecido en el art. 171.5 letra a de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, está exonerado de la constitución de garantías por tratarse de una Administración pública de carácter territorial.

b) Bestretes successives: una vegada justificada una despesa superior a les bestretes atorgades, es podrà concedir noves bestretes per un import màxim cadascun del 30 per cent de la subvenció aprovada sense sobrepassar la disponibilitat pressupostària de l'annualitat corresponent de l'obra i fins a un màxim global de bestretes del 80 per cent de la subvenció aprovada.

c) Pagament final: l'últim pagament de la subvenció es tramitarà una vegada es dispose del certificat final d'obra de l'actuació.

2. La primera bestreta s'abonarà, sense necessitat de sol·licitud prèvia, una vegada resolta la convocatòria de concessió de les ajudes.

3. Per a l'abonament de les bestretes successives, la part beneficiària haurà de sol·licitar-ho telemàticament abans del 15 d'octubre de cada any d'execució de les obres, aportant la següent documentació:

a) Annex de justificació de la inversió, segons model normalitzat de l'annex I, adjunt a aquestes bases, on es justifique que la despesa realitzada ha superat l'import de l'última bestreta atorgada.

b) Certificat d'obra i factura acreditativa de la despesa o inversió realitzada, aprovades per l'òrgan competent de l'entitat local.

c) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, hagen manifestat la seua oposició al fet que l'Administració sol·licite electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient i en cas de pèrdua de vigència dels documents aportats juntament amb la sol·licitud de les ajudes, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutors per reintegrament de subvencions a què estiguen obligades.

4. Per a sol·licitar l'últim pagament, la part beneficiària haurà de fer-ho telemàticament adjuntant la documentació que a continuació es detalla:

a) Annex de justificació de la inversió, segons el model normalitzat de l'annex I, adjunt a aquestes bases, on es justifique la despesa realitzada.

b) Factura acreditativa de la despesa o inversió realitzada i, si és el cas, certificat final d'obra aprovats per l'òrgan municipal competent.

c) Annex fotogràfic de l'actuació realitzada.

d) Acta de recepció d'obra i certificat final d'obra.

e) En cas d'actuacions de renovació, s'haurà d'aportar certificat d'eficiència energètica que acredite la qualificació energètica mínima B dels nous edificis i habitatges.

f) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, hagen manifestat la seua oposició al fet que l'Administració sol·licite electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient i en cas de pèrdua de vigència dels documents aportats juntament amb la sol·licitud de les ajudes, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutors per reintegrament de subvencions a què estiguen obligades.

g) Amb caràcter previ al pagament, les entitats locals hauran d'acreditar trobar-se al corrent de la seua obligació de rendir comptes anuals davant de la Sindicatura de Comptes, tal com disposa l'article 199.4 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana.

h) Justificant de la inscripció en el registre de la propietat de la limitació que l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica serà de propietat pública en un període mínim de 50 anys, des de la finalització de les obres.

5. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i aquesta podrà ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resulta un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

6. El termini de justificació de les subvencions finalitzarà el 15 d'octubre de cada exercici econòmic per al qual es van concedir, sense

b) Anticipos sucesivos: una vez justificado un gasto superior a los anticipos otorgados, se podrá conceder nuevos anticipos por un importe máximo cada uno del 30 por cien de la subvención aprobada sin sobrepassar la disponibilidad presupuestaria de la anualidad correspondiente de la obra y hasta un máximo global de anticipos del 80 por cien de la subvención aprobada.

c) Pago final: el último pago de la subvención, se tramitará una vez se disponga de la Certificación Final de Obra de la actuación.

2. El primer anticipo se abonará, sin necesidad de solicitud previa, una vez resuelta la convocatoria de concesión de las ayudas.

3. Para el abono de los anticipos sucesivos, la parte beneficiaria deberá solicitarlo telemáticamente antes del 15 de octubre de cada año de ejecución de las obras, aportando la siguiente documentación:

a) Anexo de justificación de la inversión, según modelo normalizado del anexo I, adjunto a estas bases, donde se justifique que el gasto realizado ha superado el importe del último anticipo otorgado.

b) Certificación de obra y factura acreditativa del gasto o inversión realizada, aprobadas por el órgano competente de la entidad local.

c) En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones, hayan manifestado su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente y en caso de pérdida de vigencia de los documentos aportados junto con la solicitud de las ayudas, deberán aportar los certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de no ser deudor por reintegro de subvenciones a que estuviera obligado.

4. Para solicitar el último pago, la parte beneficiaria deberá solicitarlo telemáticamente adjuntando la documentación que a continuación se relaciona:

a) Anexo de justificación de la inversión, según modelo normalizado del anexo I, adjunto a estas bases, donde se justifique el gasto realizado.

b) Factura acreditativa del gasto o inversión realizada y, en su caso, certificación final de obra aprobadas por el órgano municipal competente.

c) Anexo fotográfico de la actuación realizada.

d) Acta de recepción de obra y certificado final de obra.

e) En caso de actuaciones de renovación se deberá aportar certificado de eficiencia energética que acredite la calificación energética mínima B de los nuevos edificios y viviendas.

f) En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, hayan manifestado su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente y en caso de pérdida de vigencia de los documentos aportados junto con la solicitud de las ayudas, deberán aportar los certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social de estar al corriente en sus obligaciones y de no ser deudor por reintegro de subvenciones a que estuviera obligado.

g) Las entidades locales deberán con carácter previo al pago acreditar hallarse al corriente de su obligación de rendir cuentas anuales ante la Sindicatura de Comptes, conforme dispone el artículo 199.4 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana.

h) Justificante de la inscripción en el registro de la propiedad de la limitación de que el inmueble objeto de la intervención arquitectónica será de propiedad pública en un período mínimo de 50 años, desde la finalización de las obras.

5. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

6. El plazo de justificación de las subvenciones finalizará el 15 de octubre de cada ejercicio económico para el que se concedieron las mis-

perjudici que el tancament de l'exercici pressupostari obligue a avançar aquesta data.

Quinzena. Despesa plurianual i ampliació de l'import global de les ajudes

La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes tindrà caràcter plurienal, en funció dels terminis raonables d'execució de les actuacions.

Sempre que concórreguen els supòsits d'excepcionalitat establits en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat, en cas d'existir disponibilitats pressupostàries, si resulta insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases.

Si hi ha disponibilitat pressupostària per a això, es podrà realitzar una redistribució de les anualitats de les subvencions concedides per a ajustar el cobrament de la subvenció a l'efectiva execució de l'actuació subvencionada.

Setzena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. Els controls seran de tipus administratiu i sobre el terreny, en les condicions establides en la base reguladora dessetena, sobre el pla de control al qual remet l'article 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals aplicables des del moment de la seua percepció.

2. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en l'esmentada Llei 1/2015, de 6 de febrer, en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. Si la subvenció supera el cost real de l'obra o, si a conseqüència de la disminució del cost global de l'obra projectada, s'ha abonat un import superior al percentatge de participació de l'Administració, pertocarà el reintegrament de l'excés obtingut.

Dessetena. Pla de control

1. De conformitat amb les previsions establides en els articles 165.2.j i 169 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, subvencions, el control de la despesa de les ajudes correspon al centre directiu responsable de la gestió d'aquestes subvencions mitjançant el següent pla de control:

a) El tipus de control a realitzar serà sobre el terreny, en el lloc on s'està executant o s'ha executat el projecte o activitat subvencionable. Es realitzarà una inspecció sobre el terreny amb la finalitat de comprovar la veracitat i la correcció de les actuacions executades.

Si s'estima necessari, podrà sol·licitar-se informació addicional que permeti contextualitzar la documentació aportada al principi i les activitats realitzades.

b) Dins del conjunt de sol·licituds que es presenten en una mateixa convocatòria, es podrà seleccionar una mostra aleatòria, però prou representativa de qualsevol document i altres elements acreditatius de la realització de les activitats subvencionades. Adicionalment, de forma degudament motivada, es podran aplicar criteris dirigits a la realització d'un mostreig específic per a la comprovació d'aspectes tècnics, econòmics o administratius determinats que s'estimen d'especial rellevància en el marc d'una convocatòria.

c) El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat a càrrec de la línia pressupostària serà del 10 %.

Les actuacions que s'efectuen en desenvolupament d'aquest pla de control es realitzaran a través de mitjans propis, personals i materials.

mas, sin perjuicio de que el cierre del ejercicio presupuestario obligue a adelantar dicha fecha.

Decimoquinta. Gasto plurianual y ampliación del importe global de las ayudas

La dotación económica para la concesión de ayudas tendrá carácter plurianual, en función de los plazos razonables de ejecución de las actuaciones.

Siempre que concurren los supuestos de excepcionalidad establecidos en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, el importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria podrá ser ampliado, en caso de existir disponibilidades presupuestarias, si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases.

Si existiera disponibilidad presupuestaria para ello, se podrá realizar una redistribución de las anualidades de las subvenciones concedidas para ajustar el cobro de la subvención a la efectiva ejecución de la actuación subvencionada.

Decimosexta. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones. Los controles serán de tipo administrativo y sobre el terreno, en las condiciones establecidas en la base reguladora decimoséptima sobre el Plan de Control al que remite el art. 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales aplicables desde el momento de su percepción.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la mencionada Ley 1/2015, de 6 de febrero, en el Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. Si la subvención superara el coste real de la obra, o si como consecuencia de la disminución del coste global de la obra proyectada, se hubiera abonado un importe superior al porcentaje de participación de la administración, procederá el reintegro del exceso obtenido.

Decimoséptima. Plan de Control

1. De conformidad con las previsions establecidas en los artículos 165.2.j y 169 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, subvenciones, el control del gasto de las ayudas corresponde al centro directivo responsable de la gestión de estas subvenciones mediante el siguiente plan de control:

a) El tipo de control a realizar será sobre el terreno, en el lugar donde se está ejecutando o se ha ejecutado el proyecto o actividad subvencionable. Se realizará una inspección sobre el terreno con la finalidad de comprobar la veracidad y la corrección de las actuaciones ejecutadas.

Si se estima necesario, podrá recabarse información adicional que permita contextualizar la documentación aportada en un principio y las actividades realizadas.

b) Dentro del conjunto de solicitudes que se presentan a una misma convocatoria, se podrá seleccionar una muestra aleatoria, pero suficientemente representativa de cualquier documento y otros elementos acreditativos de la realización de las actividades subvencionadas. Adicionalmente, de forma debidamente motivada, se podrán aplicar criterios dirigidos a la realización de un muestreo específico para la comprobación de aspectos técnicos, económicos o administrativos determinados que se estimen de especial relevancia en el marco de una convocatoria.

c) El porcentaje mínimo de subvención a controlar sobre el total pagado con cargo a la línea presupuestaria será del 10 %.

Las actuaciones que se efectúan en desarrollo de este plan de control se realizarán a través de medios propios, personales y materiales.

Dihuitena. Pèrdua o minoració de la subvenció

1. Cada alteració de les condicions i requisits tinguts en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o ens públics o privats, quan l'objecte de les convocatòries siga coincident, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i, si és el cas, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, així com el reintegrament de les quantitats percebudes en els termes establits per l'article 172 de la Llei 1/2015 i l'article 37 de la Llei 38/2003, i el corresponent procediment sancionador.

2. La falta de justificació o la justificació insuficient de la subvenció concedida dins del termini establert a aquest efecte, així com la concurrència d'altres causes recollides per l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en els articles 33 i 34 del Reglament que la desplega, donarà lloc a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció, sense perjudici de la celebració, si és el cas, del tràmit d'audiència establert legalment.

3. La subvenció queda condicionada a l'obtenció del corresponent certificat acreditatiu de la correcta i completa execució de les actuacions d'intervenció arquitectònica, després de la supervisió de les obres executades, una vegada acabades i abans de la seua posada en funcionament.

Denovena. Reintegrament de la subvenció

1. Respecte al possible reintegrament de la subvenció que s'hi ordena, s'ajustarà al que es preveu en el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

2. Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic i reportaran interessos de demora des de l'endemà del seu venciment.

3. L'interés de demora resultarà de l'aplicació, per a cada any o període dels que integren el període de càlcul, de l'interés legal fixat en la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a aquests exercicis, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 16 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

4. Serà un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i del seu reintegrament que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'article 41 d'aquesta llei.

Vintena. Règim sancionador

Les entitats beneficiàries de les subvencions quedaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador regulat en el capítol IV, títol X, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per la comissió de les infraccions administratives previstes en la normativa estatal bàsica. Així mateix quedaran sotmeses al que s'estableix en la legislació de procediment administratiu comú i de procediment sancionador.

Segon. Convocar, per a l'exercici 2022, les ajudes per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla «Recuperem llars»

Es convoquen per a l'exercici 2022 les ajudes establides en la present ordre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de destinades a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals de municipis de la Comunitat Valenciana per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla «Recuperem llars», conformement amb les següents condicions:

1. Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en la present ordre es farà amb càrrec al capítol VII de l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7, línia S1751000, dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir serà inicialment de 5.000.000 euros. Aquest import es determina a partir de la disponibilitat

Decimoctava. Pérdida o minoración de la subvención

1. Toda alteración de las condiciones y requisitos tenidos en cuenta para la concesión de la subvención y, en todo caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otras administraciones públicas o entes públicos o privados, cuando el objeto de las convocatorias sea coincidente, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión y, en su caso, a la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención o a la revocación de la resolución de concesión, así como el reintegro de las cantidades percibidas en los términos establecidos por el artículo 172 de la Ley 1/2015 y el artículo 37 de la Ley 38/2003, y el correspondiente procedimiento sancionador.

2. La falta de justificación o la justificación insuficiente de la subvención concedida dentro del plazo establecido al efecto, así como la concurrencia de otras causas recogidas por el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en los artículos 33 y 34 del Reglamento que la desarrolla, dará lugar a la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención, sin perjuicio de la celebración, en su caso, del trámite de audiencia legalmente establecido.

3. La subvención queda condicionada a la obtención de la correspondiente certificación acreditativa de la correcta y completa ejecución de las actuaciones de intervención arquitectónica, tras la supervisión de las obras ejecutadas, una vez acabadas y antes de su puesta en funcionamiento.

Decimonovena. Reintegro de la subvención

1. Respecto al posible reintegro de la subvención aquí ordenada, se estará a lo previsto en el título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y al art. 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

2. Las cantidades a reintegrar tendrán la consideración de ingresos de derecho público y devengarán intereses de demora desde el día siguiente al de su vencimiento.

3. El interés de demora resultará de la aplicación, para cada año o periodo de los que integren el periodo de cálculo, del interés legal fijado en la Ley de presupuestos generales del Estado para dichos ejercicios, de conformidad con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

4. Será un supuesto de pérdida del derecho al cobro de la subvención y de reintegro de la misma que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y por la convivencia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con el artículo 41 de dicha ley.

Vigésima. Régimen sancionador

Las entidades beneficiarias de las subvenciones quedarán sometidas a las responsabilidades y régimen sancionador regulado en el capítulo IV, Título X, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, por la comisión de las infracciones administrativas contempladas en la normativa estatal básica. Así mismo quedarán sometidas a lo establecido en la legislación de procedimiento administrativo común y de procedimiento sancionador.

Segundo. Convocar, para el ejercicio 2022, las ayudas para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el plan Recuperem llars

Se convocan para el ejercicio 2022 las ayudas establecidas en la presente orden, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de destinadas a la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales de municipios de la Comunitat Valenciana para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el plan Recuperem llars, conforme a las siguientes condiciones:

1. Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo al capítulo VII de la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7, línea S1751000, de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022.

La cuantía total máxima de las ayudas a concedir será inicialmente de 5.000.000 euros. Dicho importe se determina a partir de la disponi-

pressupostària de la línia esmentada, de fons propis no condicionats de la Generalitat.

El seu abonament, tenint en compte la diversitat temporal de les actuacions subvencionables, se subjectarà a una execució pressupostària desenvolupada en successives anualitats amb la dotació econòmica següent:

<i>Exercici pressupostari (anualitat)</i>	<i>Aportació generalitat</i>
2022	1.500.000,00 euros
2023	1.000.000,00 euros
2024	900.000,00 euros
2025	1.600.000,00 euros
Totals globals ajudes	5.000.000,00 euros

No obstant això si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i també el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import anterior es podrà augmentar amb una quantia addicional de fins a 25.000.000 d'euros, plurianualitzada en la mateixa proporció que el quadre anterior, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el cas de produir-se un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit inicial. Aquesta resolució haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, aquesta convocatòria preveu que eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara que complisquen tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

2. Condicions de la concessió de les ajudes

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

Les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que ostenten la titularitat patrimonial de l'immoble, o justifiquen estar en disposició d'adquirir-lo, on es proposa la rehabilitació podran ser beneficiàries i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

Els habitatges o els edificis que s'acullen al present programa hauran de tindre una antiguitat superior a 30 anys. Es prendrà com a data de construcció de l'immoble la que figure en la informació catastral, llevat que es justifique documentalment una altra data de finalització de la construcció diferent de la reflectida en el cadastre.

Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes.

No podran obtindre la condició de beneficiàries les entitats locals en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. Termini i forma de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de la sol·licitud s'iniciarà a partir del dia 15 de febrer de 2022 i finalitzarà el dia 29 d'abril de 2022, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

La presentació i el procediment de tramitació seran telemàtics, i es realitzarà segons s'estableix en la base desena de les bases reguladores de la subvenció, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds, escrits i comunicacions es presentaran davant del registre electrònic i hauran d'estar signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de

bilidad presupuestaria de la línea referida, de fondos propios no condiciona dos de la Generalitat.

Su abono, habida cuenta la diversidad temporal de las actuaciones subvencionables, se sujetará a una ejecución presupuestaria desarrollada en sucesivas anualidades con la siguiente dotación económica:

<i>Ejercicio presupuestario (Anualidad)</i>	<i>Aportación Generalitat</i>
2022	1.500.000,00 euros
2023	1.000.000,00 euros
2024	900.000,00 euros
2025	1.600.000,00 euros
Totales Globales Ayudas	5.000.000,00 euros

No obstante, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, el importe anterior se podrá aumentar con una cuantía adicional de hasta 25.000.000 de euros, plurianualizada en la misma proporción que el cuadro anterior, mediante resolución de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en el caso de producirse un incremento del importe del crédito presupuestario disponible como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito inicial. Dicha resolución deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el párrafo anterior queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la presente convocatoria prevé que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

2. Condiciones de la concesión de las ayudas

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrencia competitiva.

Las administraciones locales y demás entidades del sector público de ámbito local que ostenten la titularidad patrimonial del inmueble, o justifiquen estar en disposición de adquirirlo, en el que se propone la rehabilitación podrán ser beneficiarias y, por tanto, solicitantes de las ayudas.

Las viviendas o los edificios que se acojan al presente programa deberán tener una antigüedad superior a 30 años. Se tomará como fecha de construcción del inmueble la que figure en la información catastral, salvo que se justifique documentalmente otra fecha de finalización de la construcción distinta de la reflejada en el catastro.

Las obras no podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas.

No podrán obtener la condición de beneficiarias las entidades locales en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

3. Plazo y forma de presentación de solicitudes

El plazo para la presentación de la solicitud se iniciará a partir del día 15 de febrero de 2022 y finalizará el día 29 de abril de 2022, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

La presentación y procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base décima de las bases reguladoras de la subvención, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Las solicitudes, escritos y comunicaciones se presentarán ante el Registro Electrónico y deberán estar firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración elec-

la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

4. Sol·licitud i documentació

A la sol·licitud, en la qual s'indicarà amb caràcter orientatiu la previsió temporal d'execució de les actuacions, s'adjuntarà la documentació que es detalla en la base desena de les bases reguladores de la subvenció.

5. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en la base onzena de les bases reguladores de la subvenció.

6. Termini de resolució d'ajudes, notificació i recursos

El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió de les ajudes, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat una resolució expressa, les entitats interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La resolució de la concessió d'ajudes es publicarà en el portal de la Generalitat, www.gva.es, i també en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Les entitats sol·licitants podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant missatge de text SMS al número de telèfon mòbil que hagen facilitat o bé mitjançant correu electrònic a l'adreça que hagen indicat en la seua sol·licitud.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, conforme al que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú.

Contra la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de ser publicada, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de ser publicada, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tercer. Instruccions i interpretacions

La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que resulten necessàries per a la correcta interpretació, desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

Quart. Eficàcia

Aquesta ordre produirà efectes a partir de l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de ser publicada, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de ser publicada, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 17 de gener de 2022

El vicepresident segon i
conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

trónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

4. Solicitud y documentación

A la solicitud, en la que se indicará con carácter orientativo la previsión temporal de ejecución de las actuaciones, se adjuntará la documentación que se detalla en la base décima de las bases reguladoras de la subvención.

5. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base undécima de las bases reguladoras de la subvención.

6. Plazo de resolución de ayudas, notificación y recursos

El plazo máximo para resolver y publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolución de concesión de las ayudas, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de convocatoria de ayudas. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las entidades interesadas podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La resolución de la concesión de ayudas se publicará en el portal www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Las entidades solicitantes podrán ser avisadas de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS al número de teléfono móvil que hayan facilitado o bien mediante correo electrónico a la dirección e-mail que hayan indicado en su solicitud.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

Contra la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a, y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Tercero. Instrucciones e interpretaciones

La persona titular de la dirección general competente en materia de rehabilitación queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para la correcta interpretación, desarrollo y aplicación de la presente orden.

Cuarto. Eficacia

Esta orden surtirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 17 de enero de 2022

El vicepresidente segundo y
conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER

ANNEX I

Model certificat de justificants de la inversió

... secretari/ària / interventor/a de l'entitat local de ...

CERTIFICA:

Primer. Que l'entitat local de/d' ... actua en la condició d'ens gestor de les actuacions relatives a ..., en virtut del pla «Recuperem Llars» en la convocatòria per a l'any 202..., per a la gestió de l'actuació interessada i per a la instrumentació de la subvenció corresponent.

Segon. Que el cost total justificat fins al mes de ... puja a la quantitat de ... €, al qual correspon una subvenció total de ... €.

En conseqüència, el finançament des de l'origen de les obres, inclòs aquest certificat, queda de la manera següent:

<i>Justificants de la inversió</i>	<i>Data</i>	<i>Pressupost protegit justificat</i>	<i>Pressupost protegit acumulat</i>	<i>% Justificat respecte subvenció</i>	<i>% Justificat acumulat</i>
Justificació 1					
Justificació 2					
...					
Total					

Tercer. Que queda convenientment acreditat el compliment dels fins que es justifiquen en la concessió de la subvenció.

Quart. Que les actuacions promogudes per aquesta entitat local, en qualitat d'ens gestor, han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut i altra normativa d'aplicació. Així mateix, els justificants d'aquestes obres han sigut aprovats en sessió de Junta de Govern/Ple de data.

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedisc el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde o alcaldessa

(localitat), ... de... de 202...

ANEXO I

Modelo certificado de justificantes de la Inversión

... secretario / interventor de la entidad local de ...

CERTIFICA:

Primero. Que la entidad local de ... actúa en su condición de ente gestor de las actuaciones relativas a ..., en virtud del Pla «Recuperem Llars» en su convocatoria para el año 202..., para la gestión de la actuación interesada y para la instrumentación de la subvención correspondiente.

Segundo. Que el coste total justificado hasta el mes de ... asciende a la cantidad de ... €, a lo que corresponde una subvención total de ... €.

En consecuencia, la financiación desde el origen de las obras, incluida la presente certificación, queda de la siguiente manera:

<i>Justificantes de la Inversión</i>	<i>Fecha</i>	<i>Presupuesto Protegido Justificado</i>	<i>Presupuesto Protegido Acumulado</i>	<i>% Justificado Respecto Subvención</i>	<i>% Justificado Acumulado</i>
Justificación 1					
Justificación 2					
...					
Total					

Tercero. Que queda convenientemente acreditado el cumplimiento de los fines que se justifican en la concesión de la subvención.

Cuarto. Que las actuaciones promovidas por esta Entidad Local, en calidad de ente gestor han sido realizadas de acuerdo con la legislación vigente en materia de contratación pública, seguridad y salud y demás normativa de aplicación. Asimismo, los justificantes de dichas obras han sido aprobados en sesión de Junta de Gobierno/Pleno de fecha.

Y para que así conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado con el visto bueno del alcalde/sa

(localidad), a ... de ... de 202...

ANNEX II

Cartel descriptiu de les actuacions a realitzar

Títol descriptiu de l'actuació a realitzar



Recuperem Llar [any]
Subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatges de lloguer amb finalitats socials.

- Empresa adjudicatària
Nom de l'empresa
- Direcció facultativa
Nom/s de l'equip
- Termini d'execució
Data estimada
- Pressupost total
Quantitat (€)



GENERALITAT VALENCIANA
Presidència de Regens
Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



**logo
ajuntament**

Dimensions totals mínimes: 1,80 m x 1,80 m.

Títol descriptiu de l'actuació a realitzar



Recuperem Llar [any]
Subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatges de lloguer amb finalitats socials.

- Empresa adjudicatària
Nom de l'empresa
- Direcció facultativa
Nom/s de l'equip
- Termini d'execució
Data estimada
- Pressupost total
Quantitat (€)



GENERALITAT VALENCIANA
Presidència de Regens
Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



**logo
ajuntament**

Dimensions totals mínimes: 2,00 m x 1,25 m.

ANEXO II

Cartel descriptivo de las actuaciones a realizar

Título descriptivo de la actuación a realizar



Recuperem Llarx [año]
Subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a viviendas de alquiler con fines sociales.

- Empresa adjudicataria
Nombre de la empresa
- Dirección facultativa
Nombre/s del equipo
- Plazo de ejecución
Fecha estimada
- Presupuesto total
Cantidad (€)



GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidencia Segunda y Consejería de Vivienda y Arquitectura Sostenible



logo
ayuntamiento

Dimensiones totales mínimas: 1,80 m x 1,80 m

Título descriptivo de la actuación a realizar



Recuperem Llarx [año]
Subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a viviendas de alquiler con fines sociales.

- Empresa adjudicataria
Nombre de la empresa
- Dirección facultativa
Nombre/s del equipo
- Plazo de ejecución
Fecha estimada
- Presupuesto total
Cantidad (€)



GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidencia Segunda y Consejería de Vivienda y Arquitectura Sostenible



logo
ayuntamiento

Dimensiones totales mínimas: 2,00 m x 1,25 m.