

Pla d'infraestructures de serveis socials 2021-2025

EXPEDIENT: PCONVIVINT 5/21

RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS SOCIALS EN EL AJUNTAMENT DE POTRIES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A PERSONES MAJORS DEPENDENTS

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Potries (València) ha presentat sol·licitud telemàtica d'adhesió al Pla d'Infraestructures de Serveis Socials 2021-2025 aprovat per Resolució de la vicepresidenta i consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de data 29 de juny de 2021, (DOGV núm. 9119), que inclou els extrems previstos en la Disposició addicional diuitena de la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de serveis socials inclusius de la Comunitat Valenciana. A aquesta sol·licitud adjunta avantprojecte subscrit per l'arquitecte que consta en l'expedient amb l'import màxim del cost de la intervenció prevista consistent en la construcció d'una edificació destinada a Residència i Centre de dia per a persones majors dependents, en una parcel·la propietat de la corporació situada en c/ Corts Valencianes i c/ Jaume I del municipi.
2. L'actuació objecte d'aquesta delegació està continguda en el mapa d'infraestructures de serveis socials d'aquesta Conselleria, en el Departament número 14 (La Safor), i prevista en l'esmentat Pla entre les infraestructures noves per a persones majors dependents.
3. El Servei d'Oficina Tècnica de Projectes i Obres de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials d'aquesta Conselleria ha emés informe respecte de la viabilitat tècnica de l'actuació projectada en les anualitats pressupostàries i en els termes que detalla la corporació en la seua documentació tècnica.
4. Així mateix, el Servei de Gestió de Recursos Socials ha emés informe en relació amb l'existència de dotació econòmica adequada i suficient per a efectuar aquesta delegació en la línia pressupostària T1136000 "Finançament delegacions competències infraestructures de Serveis Socials", del capítol VII «Transferències de capital», del programa pressupostari 311.30 "Planificació i Coordinació d'Infraestructures de Serveis Socials" d'aquesta Conselleria.
5. A la vista de la documentació que obra en l'expedient, la persona titular de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials ha dictat Proposta de Resolució favorable a la delegació de competències de la Generalitat en l'esmentat Ajuntament, respecte de totes aquelles actuacions tècniques necessàries per a la construcció d'una edificació destinada a Residència i Centre de dia per a persones majors dependents.
6. L'Ajuntament de Potries, mitjançant acord plenari que va ser adoptat en la seua sessió del dia 24 de maig de 2023, ha acceptat la delegació de competències.
7. Aquesta Resolució ha sigut fiscalitzada prèviament de conformitat per la Intervenció Delegada d'aquesta Conselleria.



Fonaments de Dret

Primer. És competència d'aquesta Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, a través de la seua Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials, entre altres, les relatives al disseny i execució del Pla d'infraestructures de serveis socials; garantir l'adequació permanent dels centres i serveis a les determinacions establides per la normativa, impulsant la millora de les seues condicions d'accessibilitat, habitabilitat, sostenibilitat, eficiència i qualitat en la prestació de serveis; i exercir les competències en matèria d'infraestructures, manteniment, reforma, adequació i eliminació de barreres arquitectòniques que no siguen expressament atribuïdes a un altre centre directiu (article 18 del Decret 170/2020, de 30 d'octubre, del Consell).

Segon. L'article 27.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 146 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana, habiliten a la Generalitat per a delegar l'execució de les seues competències en les entitats locals del seu territori que, pels seus mitjans, puguen assumir-les, mitjançant resolució de la persona titular del departament corresponent del Consell.

Tercer. La Disposició addicional dihuitena de la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de serveis socials inclusius de la Comunitat Valenciana estableix que *"... La conselleria competent en matèria de serveis socials podrà incloure dins del Pla d'infraestructures de serveis socials, en col·laboració amb els ajuntaments i les diputacions, actuacions per mitjà de la delegació, per part de la Generalitat, de l'exercici de les seues competències en matèria de construcció, ampliació, adequació, reforma i, si és el cas, equipament de centres públics de serveis socials, tant d'atenció primària específica com de secundària de la Generalitat. (...) Ateses les circumstàncies concurrents, podran delegar-se tots els tràmits previs, actuacions tècniques i actes administratius relatius a direccions facultatives i assistències tècniques, redacció de projectes, supervisió i aprovació de projectes i construcció de nous centres de serveis socials, així com obres d'ampliació, reforma, millora i substitució, seguiment i recepció d'inversions i equipaments dels centres de serveis socials..."*

Quart. L'article 47 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici: 2023 assenyala que *"...1. El finançament de les delegacions de competències de la Generalitat en les entitats locals per a la construcció, ampliació, adequació i reforma, i si és el cas, adquisició d'equipament de centres públics de serveis socials, tant d'atenció primària específica com d'atenció secundària, s'efectuarà a través de la corresponent línia o línies de transferència del capítol VII «Transferències de capital» dels pressupostos de la Generalitat.(...) 3. El finançament que faça costat a la delegació de competències o equivalent haurà d'abastar el pressupost total de l'actuació delegada, incloent-hi els compromisos plurianuals de despesa. En aquest sentit, constitueix un import global que engloba tots els contractes que integren aquesta actuació..."*

En conseqüència, vista la proposta de la Directora General d'Infraestructures de Serveis Socials i de conformitat amb ella, d'acord amb els preceptes citats i altres de general aplicació i fent ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, **RESOLC:**

Primer. Objecte i abast de la delegació.

Es delega a l'Ajuntament de Potries (València) totes aquelles actuacions tècniques necessàries per a la construcció d'una edificació destinada a Residència i Centre de dia per a persones majors dependents, en una parcel·la propietat de la corporació situada en c/ Corts



Valencianes i c/ Jaume I del municipi amb referència cadastral: 3112420YJ4131S0001SG i 3112421YJ4131S0001ZG.

L'abast de les actuacions objecte de delegació és el següent:

1.1. Redacció del projecte d'execució, de possibles modificats, i supervisió de projectes.

L'ajuntament haurà de redactar el corresponent projecte d'execució i assumir la direcció facultativa amb mitjans propis, o bé externalitzar aquests serveis mitjançant les corresponents licitacions públiques sempre dins del marc normatiu aplicable a les administracions públiques. Això afectarà tant el projecte original com qualsevol contracte modificat o complementari derivat d'aquest.

En el cas de possibles modificacions del projecte, això no suposarà cap increment de l'import del finançament previst per a aquesta delegació. La Corporació municipal podrà aplicar la quantia d'aquestes modificacions al de les baixes que, en el seu cas, hagen pogut produir-se en les licitacions dels diferents contractes.

En tot cas, per a la redacció del projecte en totes les seues fases s'atendrà al que preveu el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Reial decret 314/2006 de 17 de març, i una altra normativa tècnica que resulte d'aplicació, així com el Decret 59/2019, de 12 d'abril, del Consell, d'ordenació del sistema públic valencià de serveis socials, i les ordres sectorials vigents.

El projecte tècnic bàsic i d'execució de les obres haurà d'obtenir el visat previ al qual es refereix el Decret 59/2019, de 12 d'abril, del Consell, d'ordenació del sistema públic valencià de serveis socials, amb anterioritat a la licitació, o en el seu cas execució de les obres. No obstant això, no serà exigible per a aquells centres de serveis socials la tipologia dels quals no es regule per la normativa en vigor, substituïnt-se en aquest cas aquest visat previ per l'informe favorable de l'oficina tècnica de la Conselleria competent en matèria de serveis socials dins del procediment de delegació.

Fins l'entrada en vigor del nou decret que regula la tipologia i el funcionament de centres, serveis i programes del Sistema Públic Valencià de Serveis Socials, i amb la finalitat que el centre que es construïska siga conforme amb aquesta, l'Ajuntament haurà de seguir les indicacions del Servei d'Oficina Tècnica de Projectes i Obres de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials en matèria d'habitabilitat i d'implementació dels nous models d'atenció a les persones en els centres de serveis socials, encara que impliquen la reducció del nombre de places del centre inicialment previst.

L'informe de supervisió del projecte bàsic i d'execució haurà de ser subscrit o validat per un tècnic municipal competent, així com per a la supervisió de possibles modificats del projecte que pogueren sorgir, en el marc d'allò que es disposa en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara en avant, LCSP) i altra normativa contractual aplicable.

Finalment, l'edifici objecte de l'actuació haurà de ser edifici de consum d'energia quasi nul, motiu pel qual serà preceptiu gaudir d'una certificació energètica mínima tipus B o d'un certificat «Passivhaus», de conformitat amb el Reial decret 390/21, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

1.2. Contractació.

Es deleguen en l'òrgan de contractació de l'entitat local totes les facultats corresponents al contracte d'obres (actuacions preparatòries, licitació, adjudicació, gestió del contracte, execució de l'obra, etc.) de conformitat amb la LCSP, i de les assistències tècniques que



externalitze l'ajuntament per no poder fer front amb els seus propis mitjans.

1.3. Actuacions relacionades amb l'execució de l'obra: direcció facultativa, liquidació i recepció.

Quant a l'execució de l'obra, es deleguen totes les actuacions corresponents a l'administració promotora de la inversió, és a dir, acta de replanteig d'inici d'obra, seguiment d'inspecció d'obra en execució, conformitat de certificacions i factures de les prestacions contractades, conformitat del programa de control de qualitat i del pla de gestió de residus, acte formal de recepció, certificat final de les obres, informe sobre l'estat de les obres previ a la devolució per l'ajuntament de la garantia al contractista, i en general qualsevol informe tècnic, econòmic o jurídic administratiu relatiu a l'actuació que es delega.

Tot això sense perjudici que aquesta Conselleria pugui, amb els seus serveis tècnics, recaptar de l'ajuntament la informació que siga necessària per a donar compliment a les actuacions de comprovació i control a què es refereix l'apartat cinqué d'aquesta resolució, entre altres, mitjançant visites de comprovació (amb assistències tècniques, si escau) o recaptar els informes complementaris que faça falta a cada moment.

Les obres s'hauran d'executar amb el projecte bàsic i d'execució del qual s'ha obtingut l'esmentat visat previ. Així mateix, l'entitat local està obligada a comunicar qualsevol modificació del projecte, havent d'obtenir un nou visat previ, si escau.

Segon. Règim de finançament de les actuacions objecte de delegació.

2.1. Per a la realització d'aquesta actuació, es finança l'Ajuntament de Potries per import de **16.957.952,76** euros, a càrrec dels crèdits consignats en la línia T1136000 «Finançament delegacions competències infraestructures de Serveis Socials», del capítol VII «Transferències de capital», del programa pressupostari 311.30 «Planificació i Coordinació d'Infraestructures de Serveis Socials» de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

D'acord amb la documentació presentada per l'ajuntament i informada pel Servei d'Oficina Tècnica d'aquesta Conselleria, l'esmentada quantitat comprén el cost total de les actuacions previstes per a la construcció d'una edificació destinada a Residència i Centre de dia per a persones majors dependents, objecte d'aquesta delegació, incloent-hi la totalitat dels contractes que la integren segons la informació proporcionada per la Corporació, ascendint el cost de la intervenció a **16.957.952,76** euros, desglossat en les anualitats següents:

- **Any 2023: 915.370,85 €**
- **Any 2024: 10.695.054,61 €**
- **Any 2025: 5.347.527,30 €**

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a aquest efecte en els pressupostos de la Generalitat per a cada anualitat.

En el cas que es produïsquen desajustaments entre les anualitats concedides i les necessitats reals que en l'ordre econòmic exigisca el desenvolupament de les actuacions, l'entitat local proposarà el seu reajustament en qualsevol moment de l'exercici pressupostari amb anterioritat al 30 de novembre de cada any i sense perjudici d'allò que es preveu en l'article 47 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.



2.2 Despeses finançables

A càrrec de l'import al qual es refereix aquesta delegació, l'entitat local finançarà tots els procediments de contractació administrativa, i inclourà tant els contractes d'obres com els de serveis necessaris per a la realització d'aquestes, d'acord amb la normativa vigent de contractació pública.

Es podran incloure com a despeses finançables, de manera excepcional, totes aquelles actuacions tècniques realitzades abans de la resolució de delegació, necessàries per a dur a terme la mateixa, sempre que no siguin anteriors a l'1-1-2019, que hagen servit de base per a l'obtenció de l'informe de viabilitat tècnica de l'actuació emés pel Servei d'Oficina Tècnica de Projectes i Obres i s'ajusten al que es disposa en la resolució de delegació de competències.

També es podrà incloure en aquest import qualsevol altre cost, impost o taxa que estiga directament relacionat amb el projecte d'obra, dins del marc legal aplicable, sempre que el cost del qual haja sigut assumit per l'ajuntament.

2.3. Condicions de finançament.

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l'entitat local de l'actuació per a la qual ha sigut concedida, i es podrà fer de manera parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seua liquidació.

La justificació es realitzarà mitjançant certificat emés per la intervenció de l'entitat local, en el qual haurà de constar la identificació de les factures presentades per les empreses adjudicatàries dels diferents contractes formalitzats en el marc de l'actuació finançada, així com els certificats d'obra, import i data, i la seua conformitat. A aquest certificat haurà d'acompanyar-se còpia de les factures, certificats d'obra o qualsevol altra documentació a la qual es referisca.

Els certificats de la intervenció municipal hauran d'emetre's amb la periodicitat que s'emeten les factures o certificats d'obra per les empreses contractistes.

No obstant l'anterior, una vegada notificada la present resolució a l'ajuntament i prèvia la seua sol·licitud, per resolució de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials se li podrà efectuar una primera bestreta de pagament per l'import que haja indicat en la documentació presentada i validada pel Servei d'Oficina Tècnica de Projectes i Obres, en concepte de redacció de projectes i estudis tècnics previs a l'execució d'obres amb el límit màxim de l'import de la primera anualitat.

Tercer. Vigència de la delegació.

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en aquesta resolució tindrà la vigència temporal determinada per les anualitats previstes en l'apartat Segon.

No obstant això, aquest termini podrà ser ampliat, a petició de l'Ajuntament, mitjançant resolució de la vicepresidenta i consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives o, si és el cas, per acord del Consell.



Quart. Compromisos que assumeix l'Ajuntament en virtut d'aquesta delegació.

a) En els contractes de serveis de redacció de projectes d'obres d'edificació i en els contractes d'obres que integren l'actuació objecte de la delegació, l'Ajuntament implementarà alguns aspectes de la GUIA VERDA de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, de mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat, ja siga com a prescripcions tècniques particulars, selecció de mitjans i criteris per a acreditar la solvència dels licitadors, definició de criteris d'adjudicació, o com a condicions especials d'execució del contracte.

Així mateix, haurà d'incloure en aquests contractes com a condició especial d'execució el compromís dels adjudicataris de no operar amb les rendes del contracte en països considerats com a paradisos fiscals.

b) Finalitzat el procediment de contractació i adjudicats els contractes corresponents, l'ajuntament remetrà a la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials, en el termini màxim de deu dies hàbils, el certificat subscrit per la secretaria de l'entitat amb informació relativa a les dades de les contractacions finançades a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències.

c) Així mateix l'ajuntament comunicarà a la Conselleria, a través de l'esmentada Direcció General, l'inici de l'obra, i aportarà còpia de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra, en el termini de deu dies hàbils des de la seua signatura.

d) La Corporació municipal haurà d'obtindre el visat previ al qual es refereix el Decret 59/2019, de 12 d'abril, del Consell, d'ordenació del sistema públic valencià de serveis socials, amb anterioritat a la licitació, o en el seu cas execució de les obres, què hauran d'executar-se d'acord amb el projecte bàsic i d'execució del qual s'haja obtingut l'esmentat visat.

Així mateix, està obligada a comunicar qualsevol modificació del projecte, havent d'obtenir un nou visat previ, si escau.

e) Als imports de les baixes que es produïsquen durant el procés d'adjudicació respecte de la quantia inicial li'ls haurà de donar el tractament previst en l'article 47.4 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.

En tot cas, l'import de les esmentades baixes haurà de destinar-se a finançar el dels contractes modificats o complementaris que pogueren produir-se en el desenvolupament de l'actuació objecte de delegació.

f) Una vegada finalitzades les actuacions finançades, les obres seran recepcionades per l'Ajuntament, previ vistiplau de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials.

Amb aquest motiu, l'entitat local està obligada a comunicar a aquesta Conselleria la finalització de les obres perquè, en els casos en què s'estime necessari, un tècnic del Servei d'Oficina Tècnica de l'esmentada Direcció General (o l'assistència tècnica contractada, si escau) pugua acudir en representació d'aquesta Administració a l'acte formal de recepció.

Així mateix l'ajuntament haurà de remetre una còpia de l'acta de recepció i la certificació final quan s'aprove, en el termini màxim de deu dies hàbils.

g) L'ajuntament farà lliurament a aquesta Conselleria de còpia digitalitzada del projecte o de la documentació corresponent a l'actuació efectuada, així com de les seues possibles modificacions. La Conselleria podrà utilitzar el projecte per a fer modificacions posteriors de



l'obra, havent d'entregar l'ajuntament una còpia en un format que permeta el seu tractament informàtic.

h) L'entitat local haurà de conservar la documentació original corresponent a la realització del projecte, com ara contractes, certificats, plànols, projectes bàsics i d'execució, projectes, Llibre de l'Edifici, etc., i els relacionats amb els pagaments i despeses, garantint la seua disponibilitat durant un mínim de deu anys.

i) Serà obligació municipal efectuar la declaració d'obra nova, així com d'inscriure-la en el registre de la propietat i anotar-la en el cadastre, amb anterioritat a la cessió en la Generalitat de l'immoble corresponent.

Així mateix, l'ajuntament haurà de regularitzar la situació jurídica-patrimonial del centre, de conformitat amb els requisits establits en la Llei hipotecària, en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i la normativa patrimonial d'aplicació a les Administracions Públiques.

En aquest sentit, quan el servei es preste per la Generalitat, la cessió gratuïta del solar i de la propietat de l'edifici haurà de realitzar-se amb anterioritat a la posada en funcionament dels serveis socials i amb totes les llicències d'ocupació i mediambientals que siguen necessàries.

j) En tot cas, la totalitat de les places dels centres construïts hauran de posar-se a la disposició del Sistema Públic Valencià de Serveis Socials.

Cinqué. Actuacions de comprovació i control.

En aplicació d'allò que preveu l'article 148 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana i la Disposició Addicional Dihuitena de la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de serveis socials inclusius de la Comunitat Valenciana, la Generalitat podrà recaptar en qualsevol moment informació sobre la gestió municipal de la competència delegada, així com enviar comissionats i formular els requeriments pertinents per a l'esmena de les deficiències observades.

En tot cas, la comprovació de la inversió correspondrà a la intervenció de les entitats locals que assumisquen la delegació.

El que es disposa anteriorment s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, seguiment i control que, si és el cas, puga realitzar la Intervenció General de la Generalitat i la Sindicatura de Comptes.

Sisé. Renúncia i revocació de la delegació.

L'ajuntament podrà renunciar a la delegació per les causes previstes en l'article 27.7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 8/2010, procedirà la revocació de la delegació quan es donen els supòsits i d'acord amb el procediment previst en aquest article.

Seté. Informació i publicitat.

Els contractes administratius d'obres, serveis i subministraments que subscriga l'entitat local per a la realització de l'actuació hauran d'indicar el finançament de la Generalitat, en el marc



del Pla d'Infraestructures de Serveis Socials. Així mateix, la publicació en els butlletins oficials corresponents a licitació, adjudicació i formalització dels contractes contindrà l'esment al finançament pel PLA CONVIVINT de la Generalitat.

El cartell que s'instal·le durant l'execució de l'obra indicarà de manera visible el logo CONVIVINT i el finançament a càrrec d'aquest programa de la Generalitat, d'acord amb el model facilitat per la Conselleria.

Huité. Delegar en la Direcció general d'Infraestructures de Serveis Socials la resolució de totes aquelles qüestions que requerisca l'execució i desenvolupament d'aquesta delegació.

Nové. Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Potries i procedir a la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en compliment del qual es disposa en l'article 146.3 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana.

Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seua notificació, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà efectuar un requeriment previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini de dos mesos comptats des que l'Administració requeridora l'haguera conegut, de conformitat amb el que es disposa en l'article 44 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol.

LA VICEPRESIDENTA I CONSELLERA D'IGUALTAT I POLÍTQUES INCLUSIVES