

Pla d'infraestructures de Serveis Socials 2021-2025.

EXPEDIENT: PCONVIVINT: 8/22

RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS SOCIALS A L'AJUNTAMENT DE MISLATA (VALÈNCIA) PER A LA FINALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI EXISTENT PER A DESTINAR-HO A RESIDÈNCIA DE PERSONES MAJORS DEPENDENTS I CENTRE DE DIA.

Antecedents de fet.

1. L'Ajuntament de Mislata (València), ha presentat sol·licitud telemàtica d'adhesió en el Pla d'Infraestructures de Serveis Socials 2021-2025 aprovat per Resolució de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de data 29 de juny de 2021, (DOGV núm. 9119) que inclou els extrems previstos en la Disposició addicional diuitena de la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de serveis socials inclusius de la Comunitat Valenciana.

A aquesta sol·licitud adjunta descripció tècnica i econòmica de l'actuació prevista de data 9 de febrer de 2023 signada pel responsable de l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Mislata, José Luis Heredia Ruiz, on especifica i valora les actuacions pendents d'execució del projecte d'actuació per a la finalització d'obres de reforma i ampliació d'un edifici existent per a destinar-ho a Residència de Persones Majors i Centre de Dia al Carrer Dolores Ibárruri cantonada amb el Carrer Sant Antoni de Mislata (València).

2. L'actuació objecte de delegació està continguda en el mapa d'infraestructures de serveis socials d'aquesta Conselleria, en el Departament, núm. 9 (Horta Sud), i prevista en l'esmentat Pla entre les infraestructures noves per a persones majors dependents.

3. El Servei d'Oficina Tècnica de Projectes i Obres de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials d'aquesta Conselleria ha emés informe de data 15-2-2023 respecte de la viabilitat tècnica de l'actuació projectada en l'anualitat pressupostària i en els termes que detalla la incorporació en la seua documentació tècnica.



4. Així mateix, el Servei de Gestió de Recursos Socials ha emés informe en relació amb l'existència de dotació econòmica adequada i suficient per a efectuar aquesta delegació en la línia pressupostària T1136000 "Finançament delegacions competències infraestructures de Serveis Socials", del capítol VII «Transferències de capital» del programa pressupostari 311.30 "Planificació i Coordinació d'Infraestructures de Serveis Socials" d'aquesta Conselleria.

5. A la vista de la documentació que obra en l'expedient, la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials ha dictat Proposta de Resolució favorable a la delegació de competències de la Generalitat en l'esmentat Ajuntament, respecte de totes aquelles actuacions tècniques necessàries per a la finalització d'obres de reforma i ampliació d'un edifici existent per a destinar-ho a Residència i Centre de Día per a persones majors dependents.

6. L'Ajuntament de Mislata (València), mitjançant acord plenari que va ser adoptat en la sessió de 20 d'abril de 2023, ha acceptat la delegació de competències.

7. Aquesta Resolució ha sigut fiscalitzada prèviament de conformitat per la Intervenció delegada d'aquesta Conselleria.

Fonaments de Dret

Primer. És competència d'aquesta Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, a través de la seua Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials, entre altres, les relatives al disseny i execució del Pla d'infraestructures de serveis socials; garantir l'adequació permanent dels centres i serveis a les determinacions establides per la normativa, impulsant la millora de les seues condicions d'accessibilitat, habitabilitat, sostenibilitat, eficiència i qualitat en la prestació de serveis; i exercir les competències en matèria d'infraestructures, manteniment, reforma, adequació i eliminació de barreres arquitectòniques que no siguen expressament atribuïdes a un altre centre directiu (article 18 del Decret 170/2020, de 30 d'octubre, del Consell).

Segon. L'article 27.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 146 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana, habiliten a la Generalitat per a delegar l'execució de les seues competències en les entitats locals del seu territori que, pels seus mitjans, puguen assumir-les, mitjançant resolució de la persona titular del departament corresponent del Consell.



Tercer. La Disposició addicional diuitena de la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de serveis socials inclusius de la Comunitat Valenciana estableix, en el marc del Pla d'infraestructures, la possibilitat de *“realització d'actuacions mitjançant la delegació, per part de la Generalitat, de l'exercici de les seues competències en matèria de construcció, ampliació, adequació, reforma i, en el seu cas, equipament de centres públics de serveis socials tant d'atenció primària específica com de secundària de la Generalitat (...). Ateses les circumstàncies concurrents, podran delegar-se tots aquells tràmits previs, actuacions tècniques i actes administratius relatius a direccions facultatives i assistències tècniques, redacció de projectes, supervisió i aprovació d'aquests, construcció de nous centres de serveis socials, així com obres d'ampliació, reforma, millora i substitució, seguiment de les inversions i recepció de les mateixes i equipaments dels centres de serveis socials”*.

Quart. L'article 47 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023 assenjala que *“...1. El finançament de les delegacions de competències de la Generalitat en les entitats locals per a la construcció, ampliació, adequació i reforma, i en el seu cas, adquisició d'equipament de centres públics de serveis socials, tant d'atenció primària específica com d'atenció secundària, s'efectuarà a través de la corresponent línia o línies de transferència del capítol VII «Transferències de capital» dels pressupostos de la Generalitat (...) 3. El finançament que faça costat a la delegació de competències o equivalent abastarà el pressupost total de l'actuació delegada, incloent-hi els compromisos pluriennals de despesa. En aqueix sentit, constitueix un import global que engloba la totalitat de contractes que integren aquesta actuació...”*

En conseqüència, d'acord amb els preceptes citats i altres de general aplicació i fent ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, **RESOLC:**

Primer. Objecte i abast de la delegació.

Es delega a l'Ajuntament de Mislata (València), totes aquelles actuacions pendents d'execució del projecte d'actuació per a la reforma i ampliació d'un edifici existent per a destinar-ho a Residència de Persones Majors i Centre de Dia al Carrer Dolores Ibárruri cantonada Carrer Sant Antoni de Mislata (València), de conformitat amb la descripció tècnica i econòmica de l'actuació de data 9 de febrer de 2023 signada pel responsable de l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Mislata, José Luis Heredia Ruiz, que s'adjunta a aquesta resolució.



El projecte tècnic bàsic i d'execució de la finalització de les obres de reforma i ampliació d'un edifici existent per a destinar-ho a Residència de Persones Majors i Centre de Dia al Carrer Dolores Ibárruri cantonada amb Carrer Sant Antoni de Mislata, ha obtingut el visat previ al qual es refereix el Decret 59/2019, de 12 d'abril, del Consell, d'ordenació del sistema públic valencià de Serveis socials.

L'abast de les actuacions objecte de delegació és el següent:

1.1. Contractació.

Es deleguen en l'òrgan de contractació de l'entitat local totes les facultats corresponents al contracte d'obres (actuacions preparatòries, licitació, adjudicació, gestió del contracte, execució de l'obra, etc.) de conformitat amb la LCSP, i de les assistències tècniques que externalitze l'ajuntament per no poder fer front amb els seus propis mitjans.

1.2. Actuacions relacionades amb l'execució de l'obra: direcció facultativa, liquidació i recepció.

Quant a l'execució de l'obra, es deleguen totes les actuacions corresponents a l'administració promotora de la inversió, és a dir, acta de replanteig d'inici d'obra, seguiment d'inspecció d'obra en execució, conformitat de certificacions i factures de les prestacions contractades, conformitat del programa de control de qualitat i del pla de gestió de residus, acte formal de recepció, certificat final de les obres, informe sobre l'estat de les obres previ a la devolució per l'ajuntament de la garantia al contractista, i en general qualsevol informe tècnic, econòmic o jurídic administratiu relatiu a l'actuació que es delega.

Tot això sense perjudici que aquesta Conselleria pugui, amb els seus serveis tècnics, recaptar de l'Ajuntament la informació quina siga necessària per a donar compliment a les actuacions de comprovació i control a què es refereix l'apartat cinqué d'aquesta resolució, entre altres, mitjançant visites de comprovació (amb assistències tècniques, si escau) o recaptar els informes complementaris que faça falta a cada moment.

Les obres s'hauran d'executar amb el projecte bàsic i d'execució del qual s'ha obtingut l'esmentat visat previ. Així mateix l'entitat local està obligada a comunicar qualsevol modificació del projecte, havent d'obindre un nou visat previ, si escau.



Segon. Règim de finançament de les actuacions objecte de delegació.

2.1. Per a la realització d'aquesta actuació, es finança a l'Ajuntament de Mislata, per import de **2.145.400,03** euros, a càrrec dels crèdits consignats en la línia T1136000 "Finançament delegacions competències infraestructures de Serveis Socials", del capítol VII «Transferències de capital» del programa pressupostari 311.30 «Planificació i Coordinació d'Infraestructures de Serveis Socials» de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

D'acord amb la documentació presentada per l'Ajuntament de Mislata (València), i informada pel Servei d'Oficina Tècnica d'aquesta Conselleria, l'esmentada quantitat comprén el cost total de les actuacions previstes per a la finalització de les obres de reforma i ampliació d'un edifici existent per a destinar-ho a Residència de persones majors dependents i Centre de Dia, objecte d'aquesta delegació, incloent-hi la totalitat dels contractes que la integren segons la informació proporcionada per la Corporació, i el cost de la intervenció ascendeix a **2.145.400,03€**, desglossat en la següent anualitat:

- Any 2023: 2.145.400,03€

L'autorització de les despeses corresponents a exercicis futurs queda subordinada als crèdits que, per a cada exercici, es consignen a aquest efecte en els pressupostos de la Generalitat per a cada anualitat. En el cas que es produïsquen desajustaments entre les anualitats concedides i les necessitats reals que en l'ordre econòmic exigisca el desenvolupament de les actuacions, l'entitat local proposarà el seu reajustament en qualsevol moment de l'exercici pressupostari amb anterioritat al 30 de novembre de cada any i sense perjudici d'allò que es preveu en l'article 47 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.

2.2 Despeses finançables

A càrrec de l'import al qual es refereix aquesta delegació, l'entitat local finançarà tots els procediments de contractació administrativa, i inclourà tant els contractes d'obres com els de serveis necessaris per a la realització d'aquestes, d'acord amb la normativa vigent de contractació pública.

També es podrà incloure en aquest import qualsevol altre cost, impost o taxa que estiga directament relacionat amb el projecte d'obra, dins del marc legal aplicable, sempre que el cost del qual haja sigut assumit per l'ajuntament.



2.3. Condicions de finançament.

El pagament del finançament es realitzarà prèvia justificació per l'entitat local de l'actuació per a la qual ha sigut concedida, i es podrà fer de manera parcial, mitjançant successius pagaments a compte de la seua liquidació.

La justificació es realitzarà mitjançant certificat emés per la intervenció de l'entitat local, en el qual haurà de constar la identificació de les factures presentades per les empreses adjudicatàries dels diferents contractes formalitzats en el marc de l'actuació finançada, així com els certificats d'obra, import i data, i la seua conformitat. A aquest certificat haurà d'acompanyar-se còpia de les factures, certificats d'obra o qualsevol altra documentació a la qual es referisca.

Els certificats de la intervenció municipal hauran d'emetre's amb la periodicitat que s'emeten les factures o certificats d'obra per les empreses contractistes.

No obstant l'anterior, una vegada notificada la present resolució a l'Ajuntament i prèvia la seua sol·licitud, per resolució de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials se li podrà efectuar una primera bestreta de pagament per l'import que haja indicat en la documentació presentada i validada pel Servei d'Oficina Tècnica de Projectes i Obres, en concepte de redacció de projectes i estudis tècnics previs a l'execució d'obres amb el límit màxim de l'import de la primera anualitat.

Tercer. Vigència de la delegació.

La delegació de les competències per a realitzar les actuacions contingudes en aquesta resolució tindrà la vigència temporal determinada per les anualitats previstes en l'apartat segon.

No obstant això, aquest termini podrà ser ampliat, a petició de l'Ajuntament, mitjançant resolució de la vicepresidenta i consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives o, si és el cas, per acord del Consell.



Quart. Compromisos que assumeix l'Ajuntament en virtut d'aquesta delegació.

a) En els contractes de serveis de redacció de projectes d'obres d'edificació i en els contractes d'obres que integren l'actuació objecte de la delegació, l'Ajuntament implementarà alguns aspectes de la GUIA VERDA de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, de mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat, ja siga com a prescripcions tècniques particulars, selecció de mitjans i criteris per a acreditar la solvència dels licitadors, definició de criteris d'adjudicació, o com a condicions especials d'execució del contracte.

Així mateix, haurà d'incloure en aquests contractes com a condició especial d'execució el compromís dels adjudicataris de no operar amb les rendes del contracte en països considerats com a paradisos fiscals.

b) Finalitzat el procediment de contractació i adjudicats els contractes corresponents, l'ajuntament remetrà a la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials, en el termini màxim de deu dies hàbils, a més del certificat de la intervenció municipal en els terminis que s'han exposat en l'apartat anterior, el certificat subscrit per la secretaria de l'entitat amb informació relativa a les dades de les contractacions finançades a càrrec del pressupost assignat a la delegació de competències.

c) Així mateix l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria, a través de l'esmentada Direcció General, l'inici de l'obra, i aportarà còpia de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra, en el termini de deu dies hàbils des de la seua signatura.

d) La Corporació municipal haurà d'obtindre el visat previ al qual es refereix el Decret 59/2019, de 12 d'abril, del Consell, d'ordenació del sistema públic valencià de serveis socials, amb anterioritat a la licitació, o en el seu cas, execució de les obres, què hauran d'executar-se d'acord amb el projecte bàsic i d'execució del qual s'haja obtingut l'esmentat visat. Així mateix està obligada a comunicar qualsevol modificació del projecte, havent d'obtindre un nou visat previ, si escau.

e) Als imports de les baixes que es produïsquen durant el procés d'adjudicació respecte de la quantia inicial li'ls haurà de donar el tractament previst en l'article 47.4 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023. En tot cas, l'import de les esmentades baixes haurà de destinar-se a finançar el dels contractes modificats o complementaris que pogueren produir-se en el desenvolupament de l'actuació objecte de delegació.



f) Una vegada finalitzades les actuacions finançades, les obres seran rebudes per l'Ajuntament, previ vist i plau de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials. Amb aquest motiu, l'entitat local està obligada a comunicar a aquesta Conselleria la finalització de les obres perquè, en els casos en què s'estime necessari, un tècnic del Servei d'Oficina Tècnica de l'esmentada Direcció General (o l'assistència tècnica contractada, si escau) pugua acudir en representació d'aquesta Administració a l'acte formal de recepció.

Així mateix l'ajuntament haurà de remetre una còpia de l'acta de recepció i la certificació final quan s'aprove, en el termini màxim de deu dies hàbils.

g) L'ajuntament farà lliurament a aquesta Conselleria de còpia digitalitzada del projecte o de la documentació corresponent a l'actuació efectuada, així com de les seues possibles modificacions. La Conselleria podrà utilitzar el projecte per a fer modificacions posteriors de l'obra, havent d'entregar l'ajuntament una còpia en un format que permeta el seu tractament informàtic

h) L'entitat local haurà de conservar la documentació original corresponent a la realització del projecte, com ara contractes, certificats, plans, projectes bàsics i d'execució, projectes, Llibre de l'Edifici, etc., i els relacionats amb els pagaments i despeses, garantint la seua disponibilitat durant un mínim de deu anys.

i) Serà obligació municipal efectuar la declaració d'obra nova, així com d'inscriure-la en el registre de la propietat i anotar-la en el cadastre, amb anterioritat a la cessió en la Generalitat de l'immoble corresponent.

Tanmateix, l'ajuntament haurà de regularitzar la situació jurídica-patrimonial del centre, de conformitat amb els requisits establits en la Llei hipotecària, en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i la normativa patrimonial d'aplicació a les Administracions Públiques.

En aquest sentit, quan el servei es preste per la Generalitat, la cessió gratuïta del solar i de la propietat de l'edifici haurà de realitzar-se amb anterioritat a la posada en funcionament dels serveis socials i amb totes les llicències d'ocupació i mig ambientals que siguen necessàries.

j) En tot cas, la totalitat de les places dels centres construïts hauran de posar-se a la disposició del sistema públic valencià de serveis socials.



Cinqué. Actuacions de comprovació i control.

En aplicació d'allò que preveu l'article 148 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana i la Disposició Addicional Dihuitena de la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de serveis socials inclusives de la Comunitat Valenciana, la Generalitat podrà recaptar en qualsevol moment informació sobre la gestió municipal de la competència delegada, així com enviar comissionats i formular els requeriments pertinents per a l'esmena de les deficiències observades. En tot cas, la comprovació de la inversió correspondrà a la intervenció de les entitats locals que assumisquen la delegació.

El que es disposa anteriorment s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, seguiment i control que, si se'l cas, puga realitzar la Intervenció General de la Generalitat i la Sindicatura de Comptes.

Sisé. Renúncia i revocació de la delegació.

L'Ajuntament podrà renunciar a la delegació per les causes previstes en l'article 27.7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb el previst en l'article 149 de la Llei 8/2010, procedirà la revocació de la delegació quan es donen els supòsits i d'acord amb el procediment previst en aquest article.

Seté. Informació i publicitat.

Els contractes administratius d'obres, serveis i subministraments que subscriga l'entitat local per a la realització de l'actuació hauran d'indicar el finançament de la Generalitat, en el marc del Pla d'Infraestructures de Serveis Socials. Així mateix, la publicació en els butlletins oficials corresponents a licitació, adjudicació i formalització dels contractes contindrà l'esment al finançament pel PLA CONVIVINT de la Generalitat.

El cartell que s'instal·le durant l'execució de l'obra indicarà de manera visible el logo CONVIVINT i el finançament a càrrec d'aquest programa de la Generalitat, d'acord amb el model facilitat per la Conselleria.



Huité. Delegar en la Direcció general d'Infraestructures de Serveis Socials la resolució de totes aquelles qüestions que requerisca l'execució i desenvolupament d'aquesta delegació.

Nové. Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Mislata (València), i procedir a la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en compliment del qual es disposa en l'article 146.3 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana.

Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seua notificació, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà efectuar un requeriment previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que haja de dictar l'acte, en el termini de dos mesos comptats des que l'Administració requeridora l'haguera conegut, de conformitat amb el que es disposa en l'article 44 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol.

LA VICEPRESIDENTA I CONSELLERA D'IGUALTAT I POLÍTIQUES INCLUSIVES