

# Next Generation EU



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

## AJUDES A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI



GENERALITAT  
VALENCIANA

Vicepresidència Segona  
y Conselleria de Vivienda  
y Arquitectura Bioclimàtica

TOTS  
A UNA  
veu



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



## Marc europeu

Instrument de recuperació per a donar resposta a la crisi causada pel coronavirus. Dos instruments financers:

- **MRR** Mecanisme de Recuperació i Resiliència **672.500 mill.€** Espanya 140.000 mill. d'euros (2021 i 2026).  
Estats membres han de presentar Plans nacionals de recuperació i resiliència.
- REACT-UE Ajuda a la Recuperació per a la Cohesió i els Territoris d'Europa 47.500 milions €



**PRTR** - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya (16 jun 2021)

Desenvolupament per fases: 1<sup>a</sup> 2021-2023: **70.000 milions €**

El PRTR es divideix en **30 components**

**Component 2:**

**Pla de Rehabilitació d'Habitatge i Regeneració Urbana: 6.820 milions €**



## Component 2: Pla de Rehabilitació d'Habitatge i Regeneració Urbana

Inversió sota el MRR

**6.820**  
milions d'euros

=

Gestionada per  
MITERD (IDAE)

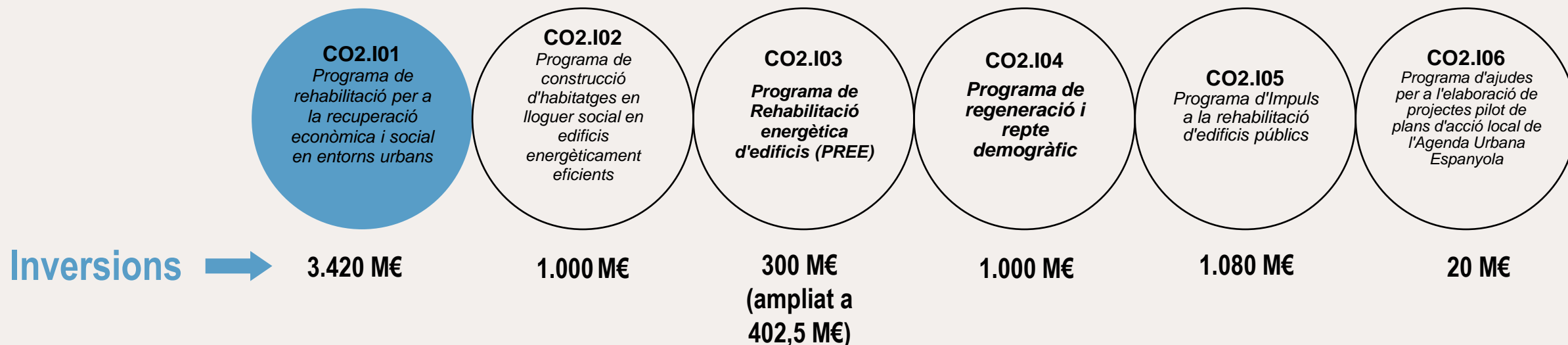
**1.300**  
milions d'euros

+

Gestionada per el  
MITMA

**5.520**  
milions d'euros

### Programes assignats





GENERALITAT  
VALENCIANA  
Vicepresidència Segona  
i Conselleria d'Habitatge  
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS  
A UNA  
VELU



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

fons europeus Next Generation EU

## RD 853/2021

### Claus

1. Pla de xoc: recuperació post-COVID 19
2. Adaptació del parc d'edificis i habitatges, gran potencial de millora (antiguitat i baixa eficiència)
3. Canvi estructural del sector de la rehabilitació



## RD 853/2021

### Objetius

- Lluita contra la pobresa energètica
- Millora de la qualitat de vida en els habitatges
- Descarbonització de la calefacció i la refrigeració





## LEGISLACIÓN CONSOLIDADA

---

Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

---

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana  
«BOE» núm. 239, de 06 de octubre de 2021  
Referencia: BOE-A-2021-16233

---





## RD 853/2021

### Programes d'ajuda

Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

1. Programa de suport a les oficines de rehabilitació.

1.994 M€

2. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

450 M€

3. Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.

4. Programa d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

5. Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients.





- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència  
DUE núm L57, de 18 de febrer de 2021
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència  
BOE núm. 234, de 30 de setembre de 2021
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.  
BOE núm. 234, de 30 de setembre de 2021



- Reial decret llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència  
BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021
- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.  
BOE núm. 341, de 31 de desembre de 2020
- Decret llei 6/2021, de 1 d'abril, del Consell, en matèria econòmica-administrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19..  
DOGV núm. 9062, de 15 d'abril de 2021



## OBJETIUS DEL PLA PER A LA CV

Considerant que, segons art 9 RD 853 / 2021, 5 octubre, s'assigna un 10,281% dels fons estatals a la CV per al conjunt dels programes :

- 24.997 actuacions de renovació, amb un estalvi mitjà mínim del 30% d'energia primària en, almenys, **17.314 habitatges** finalitzats en el 4t trimestre de 2023
- **65 Ha en zones o barris renovades**, amb un estalvi mitjà mínim del 30% d'energia primària, el 2n trimestre de 2026
- 55.187 actuacions de renovació, amb un estalvi mitjà mínim del 30% d'energia primària en, almenys, **38.415 habitatges** finalitzats en el 2n trimestre de 2026



Num. 9320 / 19.04.2022

20487

## Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

*RESOLUCIÓ de 8 d'abril de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026, i es procedeix a la seua convocatòria per a l'any 2022.*  
[2022/3189]

El Govern d'Espanya va aprovar el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, en què s'incorpora el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri, a fi de regular els programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social. Els quatre eixos transversals, mitjançant els quals es distribueixen a Espanya els fons europeus (transició ecològica, transformació digital, cohesió social i territorial i igualtat de gènere) es projecten en deu polítiques palanca. Dins de la palanca I, que compta amb 6 reformes

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

*RESOLUCIÓN de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 y se procede a su convocatoria para el año 2022.* [2022/3189]

El Gobierno de España aprobó el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, en el que se incorpora el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación en el ámbito de barrio, con el objeto de regular los programas de ayuda en los ámbitos de la rehabilitación de vivienda y de la vivienda social. Los 4 ejes transversales a través de los que se distribuyen en España los fondos europeos: transición ecológica, transformación digital, cohesión social y territorial e igualdad de género, se proyectan en 10 políticas palanca. Dentro de la



## CONVOCATÒRIA 2022

### FINANCIACIÓ

- 80.000.000 € a càrrec de fons europeus  
(fins al 80% del cost de les actuacions de rehabilitació)
- 7.500.000 € a càrrec de la Generalitat Valenciana  
(fins al 5% del cost de les actuacions de rehabilitació)
- Mínim 5% del cost de les actuacions a càrrec de l'Ajuntament



## CONVOCATÒRIA 2022

### CRITERIS DE BAREMACIÓ (I)

- Necessitat d'habitatge
  - ANHA (ponderada) alta: 15 punts
  - ANHA (ponderada) mitjana: 10 punts
  - ANHA (ponderada) baixa: 5 punts



## CONVOCATÒRIA 2022

### CRITERIS DE BAREMACIÓ (II)

- Risc de despoblació i dimensió del municipi

Actuacions situades en municipis INCLOSOS en el llistat de municipis en risc de despoblació: 10 punts

Actuacions situades en municipis NO INCLOSOS en el llistat de municipis en risc de despoblació:

0-500 hab: 6 punts	5.001-10.000 hab: 3 punts
501-2.000 hab: 5 punts	10.001-15.000 hab: 2 punts
2.001-5.000 hab: 4 punts	15.001-20.000 hab: 1 punt





## CONVOCATÒRIA 2022

### CRITERIOS DE BAREMACIÓ (III)

- Inclusió de propostes innovadores: puntuació màx. 7 punts
- Inclusió de criteris de perspectiva de gènere: puntuació màx. 3 punts
- Major cofinançament municipal en actuacions de rehabilitació:
  - Cofinançament municipal  $\geq 15\%$ : 15 punts
  - Cofinançament municipal  $\geq 10\%$ : 10 punts
- Percentatge d'habitatges amb Acord de la Comunitat de Propietaris en el moment de la sol·licitud: puntuació màx. 5 punts
- Percentatge d'edificis amb IEEV.CV i CEE en el moment de la sol·licitud: punt màx. 5 punts



## CONVOCATÒRIA 2022

### CRITERIS DE BAREMACIÓ (IV)

- Eficiència de l'actuació. Segons l'estalvi energètic previst i l'ajuda per habitatge a càrrec dels fons europeus prevista: puntuació màxima 20 punts

$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	$\leq 3.240\text{€}/\text{viv}: 20 \text{ pt}$	$\leq 4.860\text{€}/\text{viv}: 10 \text{ pt}$	$\leq 6.480\text{€}/\text{viv}: 5 \text{ pt}$
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	$\leq 5.800\text{€}/\text{viv}: 20 \text{ pt}$	$\leq 8.700\text{€}/\text{viv}: 10 \text{ pt}$	$\leq 11.600\text{€}/\text{viv}: 5 \text{ pt}$
$60\% \geq \Delta C_{ep,nren}$	$\leq 8.560\text{€}/\text{viv}: 20 \text{ pt}$	$\leq 12.840\text{€}/\text{viv}: 10 \text{ pt}$	$\leq 17.120\text{€}/\text{viv}: 5 \text{ pt}$



## OBLIGACIONS DELS AJUNTAMENTS

Els ajuntaments sol·licitants deuran:

- Recaptar les dades relatives als destinataris últims de les ajudes

Nom

NIF

Tipus de sol·licitant

- Custodiar tota la documentació de caràcter administratiu, tècnic i econòmic per un període no inferior a 5 anys a comptar des de la data de l'últim pagament efectuat.



## ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

- Rehabilitació d'edificis d'ús predominant residencial i rehabilitació d'habitatges, incloses les unifamiliars, sempre que s'obtinga una reducció del consum d'energia primària no renovable de, almenys, un 30% i, en zones climàtiques C, D i E, una reducció de la demanda energètica global de calefacció i refrigeració del 25% (zona C) i del 35% (zones D i E). No seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzen combustible d'origen fòssil.
- Urbanització o reurbanització d'espais públics \*
- Prestació de serveis d'oficina de rehabilitació \*

Tot això, dins d'àmbits d'actuació denominats **ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP)**

\* condicionada a la realització d'obres de rehabilitació



## REQUISITS DELS ERRP

- Tractar-se d'un barri o zona delimitada territorialment per acord de l'administració autonòmica a proposta de l'Ajuntament sol·licitant
- Tindre, almenys, un 50% de la superfície construïda sobre rasant (podent-se excloure plantes baixes o inferiors) existent dins del ERRP o de l'edificabilitat resultant segons el planejament vigent, ús principal residencial







## REQUISITS DELS EDIFICIS (I)

### 1

En edificis de tipologia residencial col·lectiva :

- Almenys el 50% de sup construïda (excepte plantes baixes i inferiors) tindre ús residencial d'habitatge
- Comptar amb acord de la Comunitat de Propietaris i amb autorització administrativa, si escau.
- Almenys el 50% dels habitatges hauran de constituir domicili habitual i permanent





## REQUISITS DELS EDIFICIS (II)

### 2

Disposar de projecte o Memòria d'adequació al CTE i altra normativa que incloga Llibre de l'edifici, o en el seu cas, Estudi sobre el potencial de millora de l'edifici i un Pla d'actuacions.

Inclourà un annex justificatiu que:

- L'edifici i les seues tècniques constructives donen suport a la circularitat
- El projecte compleix el DNSH i la seua normativa d'aplicació
- El projecte compleix l'etiquetatge climàtic i mediambiental







## REQUISITS DELS EDIFICIS (III)

- El projecte inclou estudi de gestió de residus, complint-se :
  - Almenys el 70% de residus no perillosos es prepararà per a la seua reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials.
  - Es limitarà la generació de residus
  - La demolició serà selectiva
  - La classificació es realitzarà en el lloc de generació de residus

3

Retirar els productes de la construcció que continguen amiant

4

Disposar de IEEV.CV i certificat energètic





GENERALITAT  
VALENCIANA  
Vicepresidència Segona  
i Conselleria d'Habitatge  
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS  
A UNA  
VELU

Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

fons europeus Next Generation EU

## ACORDS PER A LA GESTIÓ DELS ERRP

- Se subscriuran en les Comissions Bilaterals de Seguiment amb la participació de l'Ajuntament en el qual se situe l'ERRP
- Contindran:
  - Anualitats a càrrec de les administracions o agents participants
  - La designació de l'entitat responsable de l'execució de la intervenció qui serà el destinatari directe de les ajudes



## BENEFICIARIS DE LES AJUDES

Els qui assumisquen la responsabilitat de l'execució integral de l'àmbit ERRP

- Podran cedir el cobrament de les ajudes a un agent o gestor de la rehabilitació
- Destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les actuacions





## AJUDES

### AJUDES A LA REHABILITACIÓ A CÀRREC DE FONDS EUROPEUS

ESTALVI ENERGÈTIC	% SUBVENCIÓ*	QUANTIA MÁX / HAB	QUANTIA MÁX / m2 LOCAL
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40%	8.100 €	72 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65%	14.500 €	130 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80%	21.400 €	192 €



## EINES

### Acceso Gestión RCD



Necesitas estar identificado para poder usar la aplicación.

Haz clic en el siguiente [enlace](#) para ir al formulario de identificación.

### 1 Conoce y mejora tu edificio

2 Esta herramienta permite calcular de forma aproximada el consumo energético de tu edificio, ofreciéndote 9 opciones de mejora para el ahorro energético y el aumento del confort, cumpliendo con los requisitos necesarios para la obtención de las ayudas del [Fondo de Recuperación Europeo](#).

3 ¡Primero dinos qué te preocupa realmente, y encontraremos la mejor estrategia para ti!

4 5 **Accesibilidad** **Cubierta** **Estructura** **Fachada** **Energía**



Cas  
Val





# fons europeus Next Generation EU

## NEXT GENERATION

### Herramientas

#### RE10

Herramienta de análisis del desmontaje y adaptabilidad en  
rehabilitación de edificios residenciales

Versión V1.1 – Abril 2022

# RE10



[Descargar fichero excel](#)



[castellano](#) / [valenciano](#)

## NEXT GENERATION

### Herramientas

#### Principio DNSH

Modelo de declaración responsable acorde con el principio de no  
causar un perjuicio significativo al medio ambiente





## AJUDES

### AJUDES A LA REHABILITACIÓ A CÀRREC DE FONDS EUROPEUS

#### RETIRADA D'ELEMENTS AMB AMIANT

100% de costos de retirada, manipulació, transport i gestió de residus

Fins a 1.000 €/habitatge o 12.000 €/edifici





## AJUDES

### AJUDES A LA URBANITZACIÓ A CÀRREC DE FONDS EUROPEUS

+15 % sobre la quantia de l'ajuda a la rehabilitació

### AYUDAS AL SERVICIO DE OFICINA DE REHABILITACIÓN A CARGO DE FFEE

800 € / habitatge rehabilitat



## AJUDES

### AJUDES A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS

- GENERALITAT VALENCIANA:  
5% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació fins a 2.000 €/hab i fins a esgotar la dotació pressupostària.
- AJUNTAMENT SOL·LICITANT:  $\geq 5\%$  del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació. Aquest cofinançament podrà tindre el seu origen en la concessió d'una altra administració pública al propi ajuntament sol·licitant



## AJUDES

### AJUDES PERSONALS A CÀRREC DE FONS EUROPEUS

#### SITUACIONS DE VULNERABILITAT ECONÒMICA

Fins al 100% del cost imputable al propietari/usufructuari de l'habitatge en situació de vulnerabilitat, és a dir:

Sense menors o persones amb discapacitat	$IUC \leq 2 \text{ IPREM}$
Amb almenys 1 menor o persona amb discapacitat $\geq 33\%$	$IUC \leq 2,5 \text{ IPREM}$
Amb almenys 2 menors o persones amb discapacitat $\geq 33\%$	$IUC \leq 2,7 \text{ IPREM}$
Amb almenys 3 menors o persones amb discapacitat $\geq 33\%$	$IUC \leq 3 \text{ IPREM}$



## AJUDES

### AJUDES A LA REHABILITACIÓ A CÀRREC DE FONS EUROPEUS

ESTALVI ENERGÈTIC	% SUBVENCIÓ*	QUANTIA MÁX / HAB	QUANTIA MÁX / HAB VULN
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40%	8.100 €	20.250 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65%	14.500 €	22.308 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80%	21.400 €	26.750 €



## LÍMIT D'AJUDES PER MUNICIPI

La quantia del total d'ajudes a càrrec del M i GV no podrà superar, segons la grandària del municipi:

població > 100.000 ha	10.000.000 €
100.000 hab $\geq$ població > 50.000 hab	7.500.000 €
50.000 hab $\geq$ població > 10.000 hab	5.000.000 €
10.000 hab $\geq$ població	2.500.000 €

Aquests límits podran obviar-se en cas de disponibilitat pressupostària





## BESTRETA

La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica anticiparà el **50% de la subvenció aprovada**, en concepte de provisió de fons per a l'arrancada del pla d'actuació. Aquesta bestreta està exonerada de la constitució de garanties.



## REQUISITS PER A L'ABONAMENT DE LES SUBVENCIONS

- Trobar-se finalitzades les obres. Aportar el Certificat Final d'Obra.
- Disposar del Certificat d'Eficiència Energètica degudament registrat realitzat amb el mateix programa que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció.

Si el **30 / 6 / 2026** no s'hagueren complit els requisits, la quantia de la subvenció serà la resultant d'aplicar els criteris del programa sobre els habitatges efectivament realitzats





## DOCUMENTACIÓ A APORTAR (I)

- Formulari de sol·licitud juntament amb acord municipal
- Proposta de delimitació de l'àmbit d'actuació:
  - Delimitació cartogràfica del ERRP (fitxer shape georreferenciat)
  - Resum dels paràmetres principals de l'actuació
  - Relació d'immobles a intervindre (direcció i referència cadastral)
  - Documentació gràfica i complementària de les determinacions estructurals i detallades del planejament vigent i els paràmetres urbanístics del àmbit delimitat





## DOCUMENTACIÓ A APORTAR (II)

- Memòria programa que continga:
  - Diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental
  - Programa d'actuacions
  - Memòria de viabilitat tècnica
  - Memòria tècnica d'objectius energètics i mediambientals
  - Pla de reallotjament temporal i retorn
  - Justificació de la consideració de la perspectiva de gènere
  - Descripció de propostes innovadores





## DOCUMENTACIÓ A APORTAR (III)

- Fitxes resumen segons model normalitzat
- Declaració responsable del compliment de la normativa relativa a ajudes d'estat, minimis i doble finançament
- Declaració responsable que l'empresa no es troba en crisi\*
- Declaració responsable relativa al compliment de requisits i obligacions establides en la Llei 38/2003 general de subvencions\*
- Declaració responsable relativa al fet que almenys el 50% dels habitatges constituïran el domicili habitual dels seus propietaris o usuaris\*



\* Aquesta declaració està inclosa en el formulari de sol·licitud pel que no serà necessari aportar-la en document a part.



## DOCUMENTACIÓ A APORTAR (IV)

- Declaració responsable que l'actuació proposada s'adequa el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient
- Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI)
- Compromís exprés de concedir els drets i accessos necessaris per a garantir que la Comissió, la OLAF, el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia europea i les autoritats nacionals competents exercisquen les seues competències.
- Declaració responsable: subministrament d'informació





## DOCUMENTACIÓ A APORTAR (V)

Potestativament, en el moment de la sol·licitud i, en tot cas, prèviament a la Qualificació Provisional

- Llistat d'edificis a rehabilitar amb indicació del núm. de registre de IEEV.CV
- Certificat d'eficiència energètica de cada edifici en el seu estat actual
- Llibre de l'edifici rehabilitat existent o estudi sobre el potencial de millora de l'edifici o habitatge en relació amb els requisits definits en la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació
- Projectes d'edificació o rehabilitació amb visat col·legial
- Acord de la comunitat o comunitats de propietaris, excepte en els casos de propietari únic





# fons europeus Next Generation EU

GENERALITAT VALENCIANA		Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia		Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU		PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO	
FICHA 1		DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Y RESUMEN DEL ERRP					
* Rellenar únicamente las casillas azules. * En esta ficha se pueden añadir filas si hay necesidad de tener mayor espacio en los cuadros.							
<b>A DATOS DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA (ERRP)</b>							
1 NOMBRE DEL ERRP		3 PROVINCIA		5 Nº DE HABITANTES		6 ZONA CLIMÁTICA CTE	
2 MUNICIPIO		4 Cod. POSTAL		7 Superficie total del ámbito de actuación (m <sup>2</sup> ). Área delimitada del ERRP		10 % Edificabilidad de uso residencial vivienda (mín 50%). Base 2ª.b.	
8 Edificabilidad total resultante según planeamiento (m <sup>2</sup> ). Excl.PBa		9 Edificabilidad destinada a uso residencial vivienda (m <sup>2</sup> ). Excl.PBa		11 DESCRIPCIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO			
12 PLANO (Insertar imagen)				13 FOTO IDENTIFICATIVA. ESTADO PREVIO A LA ACTUACIÓN			
14 DIAGNÓSTICO SOBRE SITUACIÓN DEMOGRÁFICA, SOCIAL, ECONÓMICA Y AMBIENTAL DEL ERRP							
15 RESUMEN DE LOS OBJETIVOS DEL ERRP							

GENERALITAT VALENCIANA		Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia		Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU		PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO																																					
FICHA 2		ACTUACIONES DE MEJORA O REHABILITACION DE EDIFICIOS DATOS																																									
* Rellenar únicamente las casillas azules.																																											
<b>A DATOS DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA (ERRP)</b>																																											
NOMBRE DEL ERRP		MUNICIPIO		PROVINCIA		0																																					
<b>B DATOS POR ACTUACIONES A REHABILITAR O MEJORAR</b>																																											
<b>Anotaciones aclaratorias:</b>																																											
<p>[1] En cuanto a la consideración del edificio, este puede tratarse tanto de una vivienda unifamiliar, como de una edificación con un sólo portal, como de un bloque con varios portales, etc. En el caso de que varios edificios compartan un mismo certificado de eficiencia energética (CEE) del estado actual así como de proyecto y obra terminada (realizados con el mismo programa reconocido de certificación), la previsión del ahorro energético conseguido con la actuación será la misma y se calculará igual para todos ellos. En ningún caso un mismo edificio podrá tener más de un CEE. Las calificaciones provisionales y definitivas se realizarán por cada uno de los edificios según su complementación por el Ayuntamiento en el presente listado.</p> <p>[2] La referencia catastral del inmueble.</p> <p>[3] Nº viviendas total de cada edificio</p> <p>[4] Nº viviendas cuyas unidades de convivencia cumplen los criterios de vulnerabilidad de la Base 6ª.2. de las BBRR</p> <p>[5] Coeficiente global de participación (%) en los costes de rehabilitación del grupo de viviendas cuyas unidades de convivencia se consideran vulnerables</p> <p>[6] Deberá computarse únicamente los locales comerciales u otros usos distintos a vivienda que participen en los costes de ejecución de la actuación. La superficie a computar será por metro cuadrado de superficie construida.</p> <p>[7] Coste de la retirada de aquellos productos de construcción que contengan amianto, en caso de que haya. Incluye los costes debidos a la retirada, manipulación, transporte y gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas. El importe del mismo será con IVA o sin IVA en función de cumplir la condición de elegible indicada en el art.14.2 y 15.3 del RD 853/2021. Estos costes serán empleados para el cálculo de la ayuda objetiva por retirada de amianto considerándose un límite 12.000€ por cada edificio enumerado en este listado de datos.</p> <p>[8] Previsión del ahorro de energético conseguido con la actuación, en función de la reducción del consumo de energía primaria no renovable (<math>\Delta C_{ep,nr,env}</math>), referida a la certificación energética. Se deberá obtener una reducción mínima del 30%, siendo: R1: <math>30\% \leq \Delta C_{ep,nr,env} &lt; 45\%</math> R2: <math>45\% \leq \Delta C_{ep,nr,env} &lt; 60\%</math> R3: <math>\Delta C_{ep,nr,env} \geq 60\%</math></p> <p>[9] El coste subvencionable podrá incluir todos aquellos gastos indicados en la base 7ª.2. de las BBRR. Los costes se considerarán sin incluir impuestos, tasas y tributos. No obstante, el IVA o impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial. (base 7ª.2. y 17ª.2 de las BBRR)</p> <p>(*) Los gastos de "Honorarios técnicos de redacción de proyectos" así como los de "Certificados e informes técnicos", pueden incluirse dentro de los costes de la actuación de rehabilitación de edificios, o dentro de los costes de la Oficina de Rehabilitación. En ningún caso estarán incluidos en ambos apartados a la vez.</p> <p>Para el momento de la <u>Calificación Provisional y Definitiva</u> de cada edificio, será necesario justificar el coste desglosado por conceptos como en el siguiente ejemplo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14. del RD 853/2021)</th> <th>Coste SIN IVA</th> <th>IVA</th> <th>Coste CON IVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Coste obra de mejora o rehabilitación (incluye costes por retirada de amianto)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 Honorarios técnicos de redacción de proyectos (*)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 Honorarios técnicos de dirección de obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Certificados e informes técnicos (CEE, IEE CV, Libro del edificio, etc.) (*)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 Costes de alquiler temporal de ocupantes</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otro:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otro:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Total coste subvencionable de esta actuación:</td> </tr> </tbody> </table> <p>En el caso de que los gastos así relacionados, por proyecto técnico o licitación, incluyan varios edificios, se indicará de manera inequívoca, que edificios están incluidos y que importe y porcentaje del presupuesto global corresponde a cada uno de ellos.</p>								Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14. del RD 853/2021)	Coste SIN IVA	IVA	Coste CON IVA	1 Coste obra de mejora o rehabilitación (incluye costes por retirada de amianto)				2 Honorarios técnicos de redacción de proyectos (*)				3 Honorarios técnicos de dirección de obra				4 Certificados e informes técnicos (CEE, IEE CV, Libro del edificio, etc.) (*)				5 Costes de alquiler temporal de ocupantes				Otro:				Otro:				Total coste subvencionable de esta actuación:			
Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14. del RD 853/2021)	Coste SIN IVA	IVA	Coste CON IVA																																								
1 Coste obra de mejora o rehabilitación (incluye costes por retirada de amianto)																																											
2 Honorarios técnicos de redacción de proyectos (*)																																											
3 Honorarios técnicos de dirección de obra																																											
4 Certificados e informes técnicos (CEE, IEE CV, Libro del edificio, etc.) (*)																																											
5 Costes de alquiler temporal de ocupantes																																											
Otro:																																											
Otro:																																											
Total coste subvencionable de esta actuación:																																											



# fons europeus Next Generation EU

**FICHA 3 URBANIZACIÓN o REURBANIZACIÓN Y OFICINA DE RAHABILITACIÓN COSTE SUBVENCIONABLE**

**A DATOS DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA (ERRP)**

NOMBRE DEL ERRP 0  
MUNICIPIO 0 PROVINCIA 0

**B PREVISIÓN COSTE SUBVENCIONABLE DE LA URBANIZACIÓN, REURBANIZACIÓN O MEJORA DEL ENTORNO**

Los costes se considerarán sin incluir impuestos, tasas y tributos conforme a la base 7ª.2. de las BBRR.  
(\*) Los gastos de "Honorarios técnicos de redacción de proyectos", pueden incluirse dentro de los costes de la actuación de urbanización, reurbanización y mejora del entorno físico, o dentro de los costes de la Oficina de Rehabilitación. En cualquier caso, nunca estarán incluidos en ambos apartados al mismo tiempo.

1 Indicar si se incluye el IVA en el coste subvencionable por cumplir la condición de elegible indicada en la base 7ª.2. y 8ª.d. de las BBRR.

ACTUACIÓN URB	1	PROYECTO TÉCNICO	Coste Subvencionable sin IVA	IVA	Coste Subvencionable con IVA
Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14.2 del RD 853/2021)					
1					- €
2					- €
3					- €
4					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Totales:			- €	- €	- €

ACTUACIÓN URB	2	PROYECTO TÉCNICO	Coste Subvencionable sin IVA	IVA	Coste Subvencionable con IVA
Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14.2 del RD 853/2021)					
1					- €
2					- €
3					- €
4					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Totales:			- €	- €	- €

ACTUACIÓN URB	3	PROYECTO TÉCNICO	Coste Subvencionable sin IVA	IVA	Coste Subvencionable con IVA
Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14.2 del RD 853/2021)					
1					- €
2					- €
3					- €
4					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Totales:			- €	- €	- €

ACTUACIÓN URB	4	PROYECTO TÉCNICO	Coste Subvencionable sin IVA	IVA	Coste Subvencionable con IVA
Concepto o tipo de gasto de la actuación (Art.14.2 del RD 853/2021)					
1					- €
2					- €
3					- €
4					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Otro					- €
Totales:			- €	- €	- €

**FICHA 4 ESTIMACIÓN DE LA SUBVENCIÓN TOTAL DEL ERRP**

**A DATOS DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA (ERRP)**

NOMBRE DEL ERRP 0  
MUNICIPIO 0 PROVINCIA 0

**B CUANTÍAS MÁXIMAS DE LA AYUDA**

MINISTERIO REHABILITACIÓN	Ahorro energético conseguido	% máximo de la subvención del coste de la actuación (ayudas objetivas)	Viviendas Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (ayudas objetivas)	Locales comerciales u otros usos Cuantía máxima de la ayuda por m²	Cuantía máx ayuda por vivienda en situación de vulnerabilidad económica (ayudas objetivas y generales) [A]
Reducción 1 (R1)	30% ≤ ΔCap.renov ≤ 45%	40%	8.100,00 €	72,00 €	20.250,00 €
Reducción 2 (R2)	45% ≤ ΔCap.renov ≤ 60%	65%	14.500,00 €	130,00 €	22.308,00 €
Reducción 3 (R3)	ΔCap.renov ≥ 60%	80%	21.400,00 €	192,00 €	26.750,00 €
Retirada de amianto (ayudas objetivas)	% máximo subv sobre el coste por amianto	100%	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	1.000,00 €	Cuantía máxima de la ayuda por edificio 12.000,00 €
MINISTERIO URBANIZACIÓN	% máximo subv sobre el coste subv. Urbanización	100%	Limite % cuantías ayudas de rehabilitación	15%	
MINISTERIO OFICINA REHABILITACIÓN	% máximo subv sobre el coste subv. Oficina	100%	Cuantía máxima de la ayuda x viv. rehabilitada	800,00 €	
GVA REHABILITACIÓN	% máximo subv sobre el coste actuación	5%	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	2.000,00 €	Cuantía máxima de la ayuda por m² local u otro uso 17,00 €
AYUNTAMIENTO REHABILITACIÓN	Aportación del Ayuntamiento: % sobre el coste subvencionable de la actuación ( mín 5%)				

**C RESUMEN ESTIMACIÓN SUBVENCIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA (ERRP)**

ACTUACIÓN	COSTES SUBV. TOTAL ACTUACIÓN	APORTACIÓN MINISTERIO	APORTACIÓN GVA	APORTACIÓN AYUNTAMIENTO	APORTACIÓN OTRAS ADMINISTRACIONES	APORTACIÓN PARTICULARES
1 REHABILITACIÓN	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2 REURBANIZACIÓN	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3 OFICINA REHABILITACIÓN	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALES:	- €	- €	- €	- €	- €	- €
% PARTICIPACIÓN:	0,00%					
IMPORTE ESTIMADO DE LA SUBVENCIÓN TOTAL ( APORTACIÓN MINISTERIO + APORTACIÓN GVA):						- €
CUMPLE CONDICIÓN Base 18.4. DE LAS BBRR. EL IMPORTE DE LAS SUBVENCIÓNES NO SUPERA EL COSTE PREVISTO DE LA ACTUACIÓN						

**D CONDICIÓN IMPORTE MÁXIMO SUBVENCIÓN SEGÚN NÚMERO DE HABITANTES DEL MUNICIPIO**

Nº DE HABITANTES DEL MUNICIPIO	IMPORTE MÁXIMO DE LA SUBVENCIÓN (MINISTERIO + GVA)
nº habitantes ≥ 100.000	10.000.000,00 €
50.000 ≤ nº habitantes < 100.000	7.500.000,00 €
10.000 ≤ nº habitantes < 50.000	5.000.000,00 €
nº habitantes < 10.000	2.500.000,00 €

MUNICIPIO	Nº HABITANTES	ESTIMACIÓN SUBVENCIÓN MINISTERIO + GVA	IMPORTE MÁXIMO SUBVENCIÓN POR Nº HABITANTES	CUMPLE CONDICIÓN
0	-	- €	2.500.000,00 €	





## TERMINIS

### EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS

- INICI D'OBRES: Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud d'ajudes sempre que no ho estiguen abans de la presentació telemàtica del IEEV.CV, ni de l'1 / 2 / 2020
- FINAL D'OBRES: Abans del **30 / 6 / 2026**. Mai abans de la sol·licitud d'ajudes

### JUSTIFICACIÓ

- Informe de l'EVOLUCIÓ DE LES ACTUACIONS abans del **30 / 11 / 2023**
- Documentació acreditativa de la FINALITZACIÓ DE LES ACTUACIONS i del compliment de l'objecte de la subvenció aportada al Ministeri abans del **31 / 12 / 2026**



**MOLTES GRÀCIES**